



Illustrasjon LINK Arkitektur, Ratio, Bølgeblick

NYTT SYKEHUS I DRAMMEN - MED DRAMMEN HELSEPARK PÅ BRAKERØYA I DRAMMEN OG LIER KOMMUNER

FORSLAG TIL DETALJREGULERING MED KONSEKVENsutREDNING HØRINGSUTKAST - KORTVERSJON

MARS 2019

HELSE  SØR-ØST

Multiconsult

HENSIKT OG BAKGRUNN



HELSE

SØR-ØST

Forslag til detaljregulering med konsekvensutredning for nytt sykehus i Drammen - med Drammen Helsepark på Brakerøya

HØRINGSUTKAST MARS 2019

FAKTA

Forslagsstiller er Helse Sør-Øst RHF, Parkgata 36, 2317 Hamar

Plankonsulent er Multiconsult Norge AS, Nedre Skøyen vei 2, 0276 Oslo

Planområdets størrelse 288 daa

Grad av utnyttning 48 %-BYA

Total arealstørrelse – bebyggelse over terreng 271 000 m²-BRA

1 710 bilparkeringsplasser, hvorav inntil 160 på bakkeplan permanent og 200 på bakkeplan midlertidig i inntil 5 år

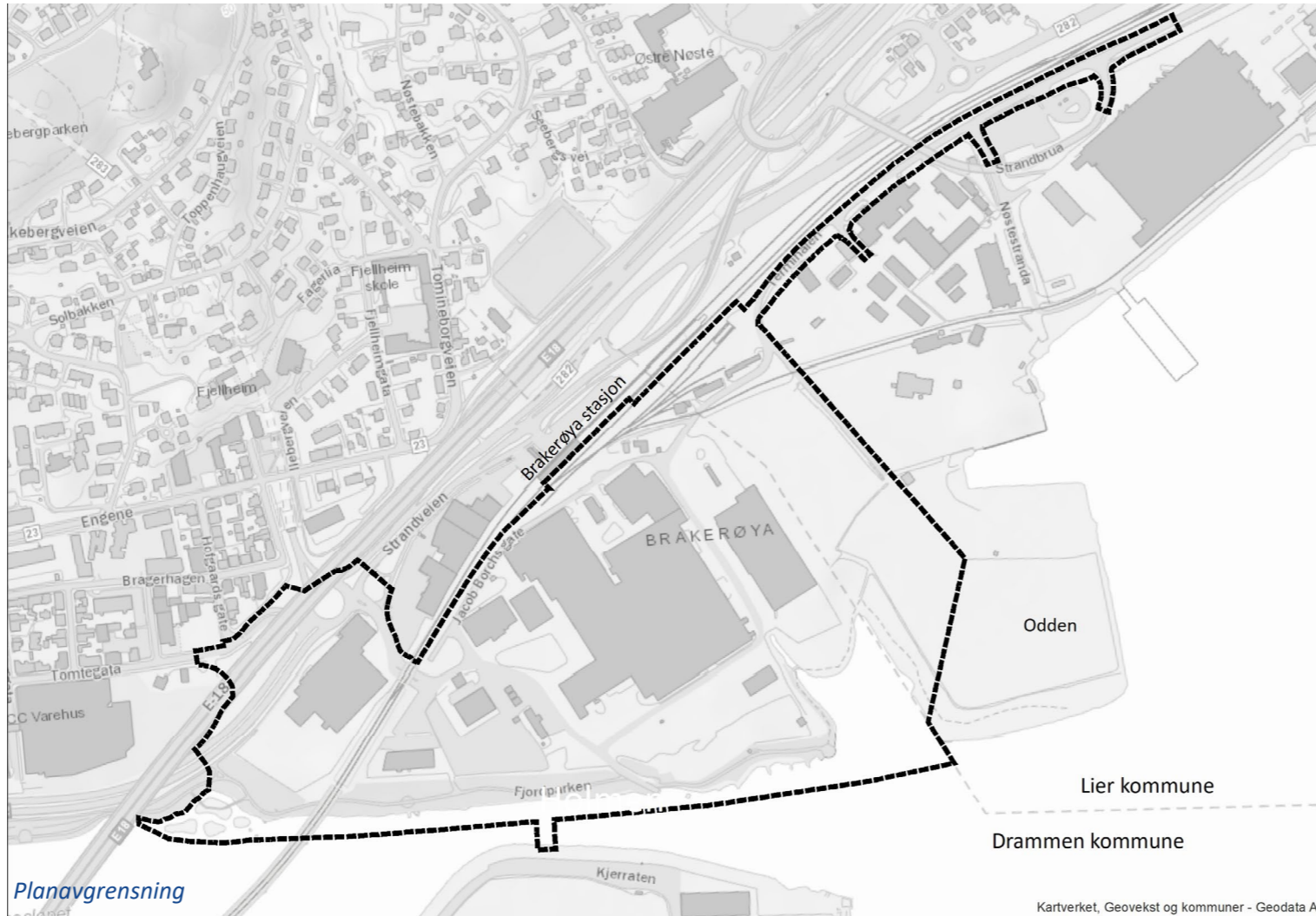
2045 sykkelparkeringsplasser

43 ulike eiendommer, fordelt på 16 ulike grunneiere

Planen har krav om konsekvensutredning

Kunngjøring av oppstart av detaljregulering 30.5.2018

Fullstendig planforslag mottatt 4.3.2019



BAKGRUNN FOR PLANARBEID

Vedtatt områderegulering for nytt sykehus på Brakerøya stiller krav om detaljregulering før utbygging eller tiltak i planområdet.

Styret i Helse Sør-Øst RHF godkjente i juni 2016 at nytt sykehus i Drammen skal bygges på Brakerøya. I revidert nasjonalbudsjett 2017 ble det bevilget lån til nytt sykehus på Brakerøya i Drammen med 70 millioner kroner i 2017 og en låneramme på 8,46 milliarder kroner, som utbetales

i perioden 2017–2024. På bakgrunn av dette er det i Helse Sør-Øst RHF etablert en prosjektorganisasjon for gjennomføring av sykehusprosjektet. Første fase av gjennomføringen er å lage forprosjekt med tilhørende detaljregulering. Styret i Helse Sør-Øst godkjente forprosjektet for nytt sykehus i Drammen 14. mars 2019.

Forslag til detaljregulering for nytt sykehus omfatter også et detaljreguleringsforslag for deler av arealer innenfor vedtatt områderegulering,

som ikke benyttes av sykehuset.

I forbindelse med grunnverv, er det inngått en samarbeids- og intensjonsavtale mellom Helse Sør Øst RHF og to av de største grunneierne, Bane NOR Eiendom og Eidos Eiendomsutvikling. Som en del av avtalen ligger en forpliktelse om samarbeid om detaljreguleringen. Arealer som ikke er nødvendige for etablering av sykehuset, ønskes av disse grunneierne utviklet til annen offentlig og privat tjenesteyting gjennom selskapet Drammen Helsepark.

HENSIKT MED PLANFORSLAGET

Hensikten med forslaget til detaljregulering er å sikre rammene for utforming av nytt sykehus i Drammen med Drammen Helsepark.

I tillegg sikres det offentlig gate- og byromsstruktur med to gjennomgående gater og hovedtorg. Det sikres også sammenhengende blågrønnstruktur i Fjordparken, med land- og vannarealer langs Nøstebekken, Drammenselva og -fjorden.

Byplangrepet skal sikre at planområdet over tid blir en integrert, sammenhengende, levende og attraktiv del av den fjordnære bykjernen i Drammen og den nye fjordbyen i Lier, med grønne gater og gode møteplasser – og med god kontakt mot alle tiliggende områder.



Helsegata ved akuttmottak - sett mot øst. LINK Arkitektur, Ratio, Bølgeblikk

OVER-ORDNEDE PLANER



PLANSAMARBEID FOR LIERSTRANDA OG BRAKERØYA

Drammen og Lier har inngått avtale om plansamarbeid om felles utvikling av fjordby med boliger, næringsvirksomhet og offentlig bebyggelse på Lierstranda-Brakerøya (26.11.2010). Fjordbyen består av et område på 3 km i utstrekning, fra Brakerøya (Drammen) i vest til Gilhus (Lier) i øst, og omfatter området mot Drammensfjorden. Fjordbyen er tenkt som et framtidig byutviklingsområde, med opptil 10 000 boliger og 11 000 arbeidsplasser.

Sammen skal Drammen og Lier legge til rette for å transformere og urbanisere Lierstranda og Brakerøya til en fjordby med bolig-, næring- og offentlig bebyggelse der sosial-, miljømessig- og økonomisk bærekraft skal særlig vektlegges.

Planleggingen skal sikre transportløsninger for hele området, med tilkoblinger til øvrig bystruktur og transportnett.

HELSE

SØR-ØST Forslag til detaljregulering med konsekvensutredning for nytt sykehus i Drammen - med Drammen Helsepark på Brakerøya

HØRINGSUTKAST MARS 2019

Detaljreguleringen er i hovedsak i tråd med vedtatt områderegulering for nytt Veste Viken sykehus på Brakerøya i Drammen og Lier kommuner, men avviker fra denne på noen punkter:

- Sykehusprosjektet er effektivisert arealmessig. Delområdet Odden er tatt ut fra planen, og deler av arealene avsatt til sykehus er frigitt til utvikling for grunneierne, gjennom Drammen Helsepark
- Gatestrukturen er justert, fra en firefelts hovedgate, til to tofelts gater.
- Det foreslås noe høyere bygge høyder.
- Parkeringshus er spredt på fire lokaliseringer: I kjeller Drammen helsepark, på to lokaliseringer på sykehusområdet og i Tomte-gata 64.
- Det åpnes for innslag av andre formål, som forretning, kontor, hotell, bevertning, annen næring mm, for å skape et mer bymessig område med gateliv.



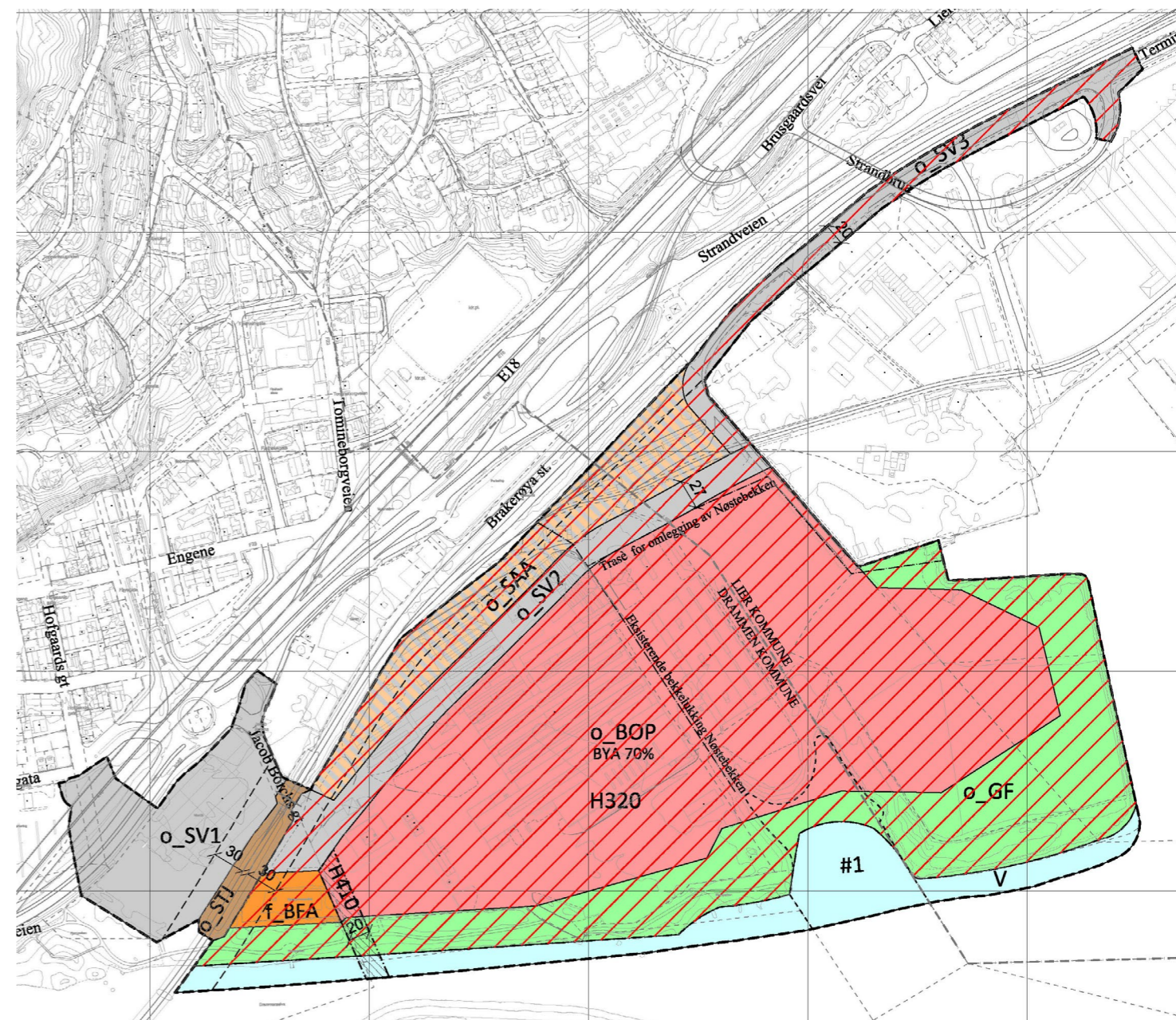
Planområdet i dagens situasjon



Planavgrensning

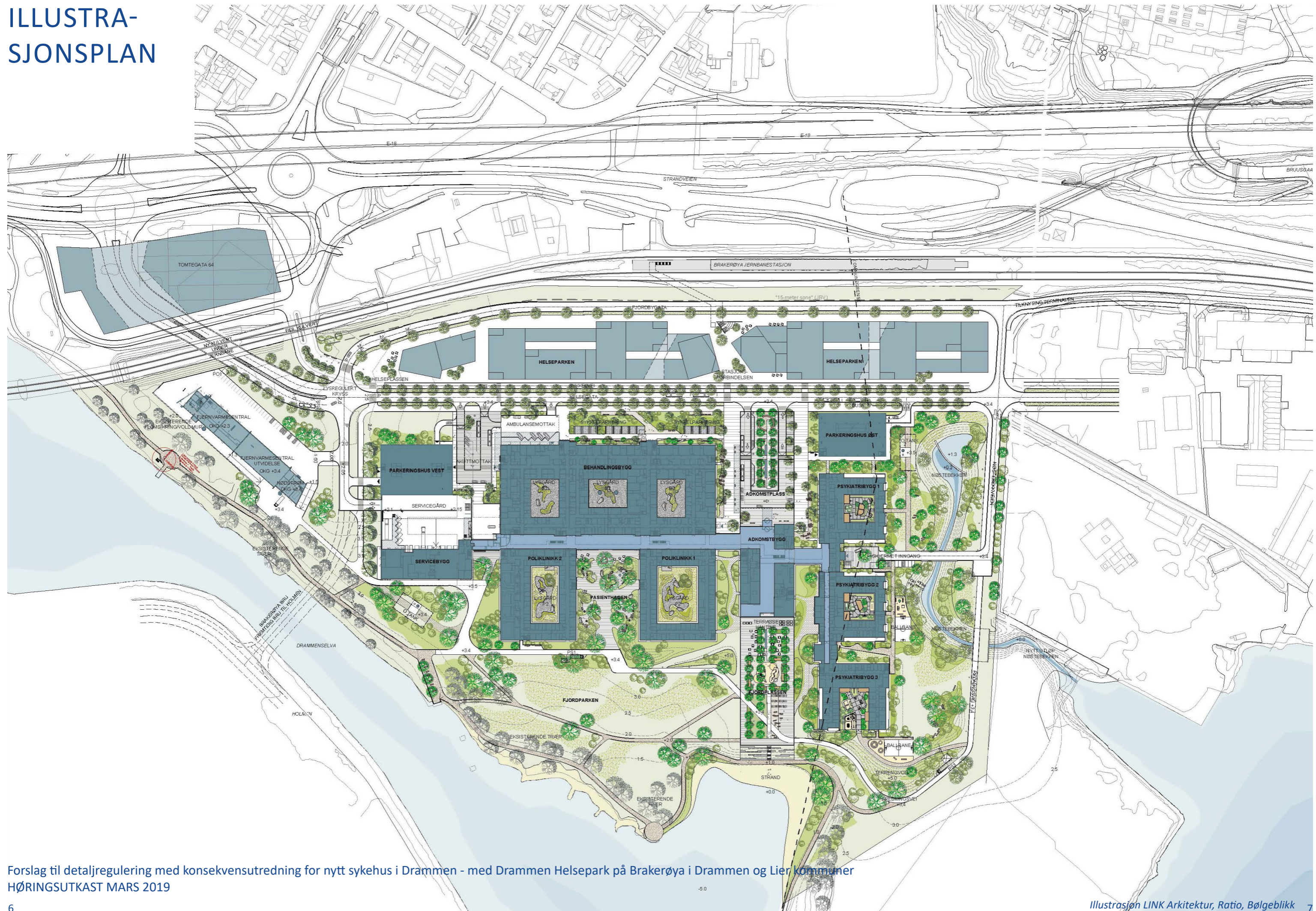
Den totale utnyttelsen av området er imidlertid innenfor de rammene som områdereguleringen fastsetter.

I forhold til Drammen kommunes kommuneplan legges det opp til bebyggelse over 37 meters høyde selv om Brakerøya ikke er utpekt som et område for denne type bebyggelse. Forslaget er utformet på bakgrunn av at området er et kollektivknutepunkt, og de føringene som er lagt til grunn for høy bebyggelse ved andre knutepunkt er lagt til grunn.



Områderegulering for nytt Veste Viken sykehus på Brakerøya i Drammen og Lier kommuner, vedtatt 31.5.2016

ILLUSTRASJONSPLAN



Forslag til detaljregulering med konsekvensutredning for nytt sykehus i Drammen - med Drammen Helsepark på Brakerøya i Drammen og Lier kommuner
HØRINGSUTKAST MARS 2019

BYUTVIKLING BYROM

Det nye sykehuset og helseparken vil ha betydning for byutvikling, byform og bymiljø i overgangen mellom Bragernes (Drammen) og den planlagte Fjordbyen Lier. Det blir et bindeledd mellom eksisterende og planlagt bystruktur.

I tråd med kommuneplan, vedtatt områderegulering og Masterplan for Fjordbyen skal Brakerøya transformeres fra dagens lager- og industrivirksomhet til et «helse»-byområde, som en del av Fjordbyen. Utviklingen som har skjedd i prosjektet siden områdereguleringen, med introduksjonen av Drammen Helsepark, har gitt et større fokus på å skape et område med varierte funksjoner, som skal bygge opp under sykehuslokaliseringen og danne en

regional helseklynge. Det har også blitt lagt vekt på mulighet for å aktivisere gateplan i 1. etasje med bymessig publikumsrettede funksjoner, som forretninger, hotell, bevertning og service.

Den videre planleggingen av Fjordbyen gir gode muligheter for å tilpasse typologi og skala på ny bebyggelse til planområdet. De to hovedfunksjonene, sykehus og helsepark, vil være omgitt av et samlende nettverk av gater, byrom og annen infrastruktur. Dette nettverket skal henge godt sammen med Drammen i vest og Fjordbyen videre utover i Lier i øst. Det er lagt opp til et hierarki av bevegelseslinjer, med satsning på grønn mobilitet.

Brakerøya stasjon vil være en viktig del av byromsnettverket, det samme vil Helseplassen, adkomsttorgene til sykehuset og helseparken (Stasjonsplassen) og forbindelsen til Fjordparken.

HELSE

SØR-ØST

Forslag til detaljregulering med konsekvensutredning for nytt sykehus i Drammen - med Drammen Helsepark på Brakerøya

HØRINGSUTKAST MARS 2019

DE MESTE SENTRALE KONSEKVENSENE AV PLAN- FORSLAGET

De meste sentrale konsekvensene av planforslaget er at dagens lite tilgjengelige, delvis lukkede område med industri- og lagerbebyggelse gjøres tilgjengelig for allmennheten.

Området har i dagens situasjon et betydelig omfang av utendørs-lagring, en stor andel asfalterte og grusbelagte flater, og Nøstebekken ligger i rør under hele området.

Området vil gjennom realisering av planen utvikles til en «helsebydel» med bymessig utforming.

Det blir et grønt og levende gateplan med utadvendte funksjoner.

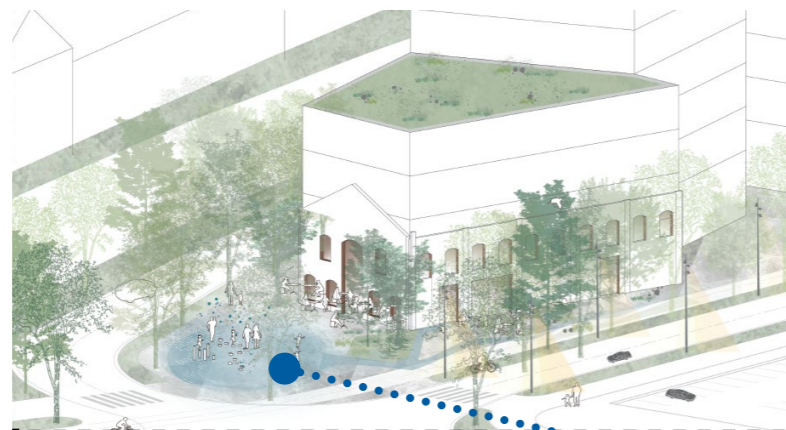
Helseparkens utadvendte virksomheter på hver side av områdets to hovedgater er en generator for aktivt byliv, samtidig som sykehuset genererer stor aktivitet ved at mange ansatte, pasienter og besøkende kommer til området.

I Tomtegata 64 kombineres parkeringshus med utadrettet virksomhet i 1. etasje, for å skape trygghet og aktivitet rundt de sentrale gang- og sykkelaksene.

Tyngdepunktet i planområdet, det mest urbane og tilgjengelige strekket, er stasjonsforbindelsen. Det er her Brakerøya togstasjon, helseparken, sykehuset og gatene med busstopp, møtes.



Illustrasjon LINK Arkitektur, Ratio, Bølgeblick



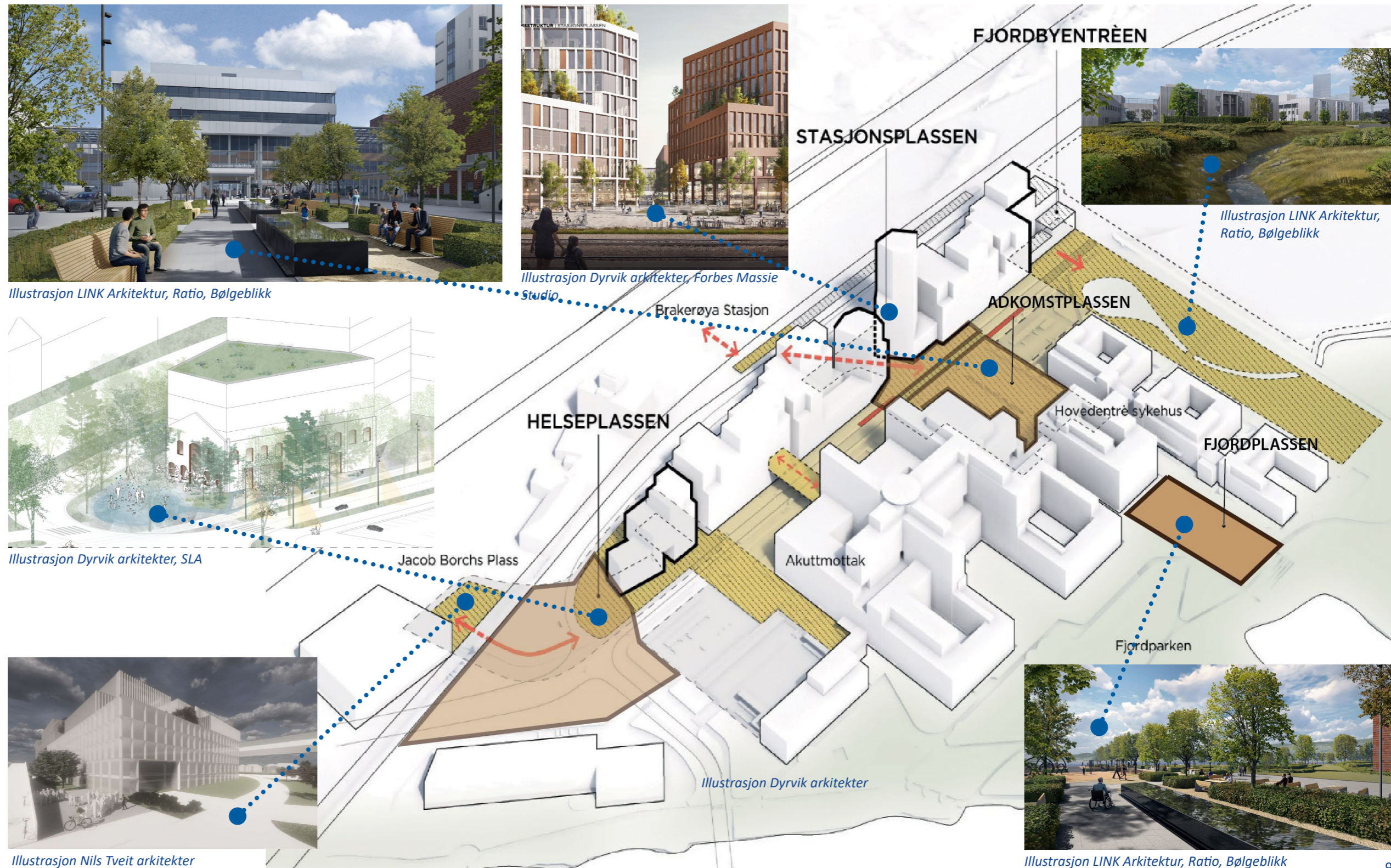
Illustrasjon Dyrvik arkitekter, SLA



Illustrasjon Nils Tveit arkitekter



Illustrasjon Dyrvik arkitekter, Forbes Massie Studio

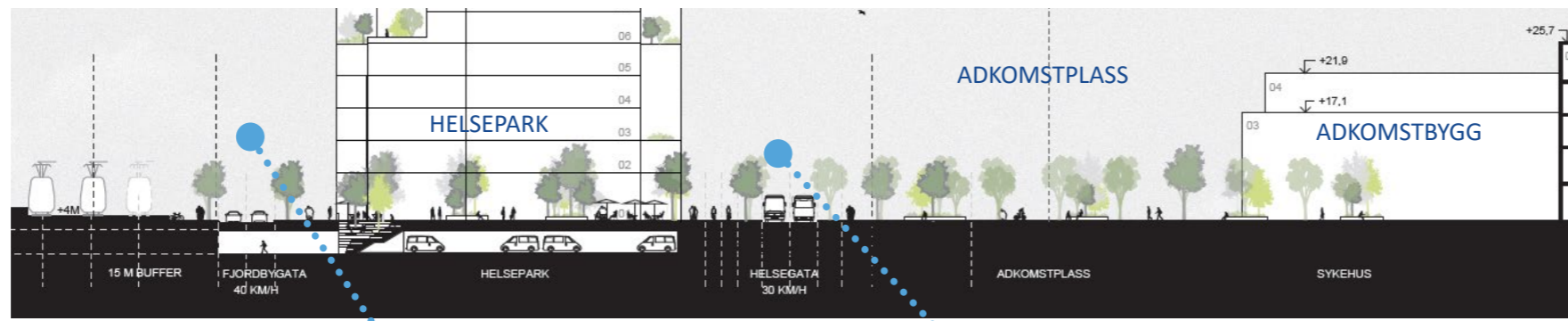


Illustrasjon LINK Arkitektur, Ratio, Bølgeblick

Illustrasjon Dyrvik arkitekter

Illustrasjon LINK Arkitektur, Ratio, Bølgeblick

BYUTVIKLING GATESTUKTUR



Illustrasjon Dyrvik arkitekter, SLA

HELSE SØR-ØST Forslag til detaljregulering med konsekvensutredning for nytt sykehus i Drammen - med Drammen Helsepark på Brakerøya

HØRINGSUTKAST MARS 2019

DE VIKTIGSTE GATENE

Sykehusveien med 4 felt knytter området til Strandveien

Helsegata

Adkomst til sykehuset, kollektivtrase – videreføres inn i Fjordbyen

Fjordbygata

Adkomst til helseparken gjennomfart mot Fjordbyen i øst kobling til flomsikker adkomst

Nøstebekkeveien

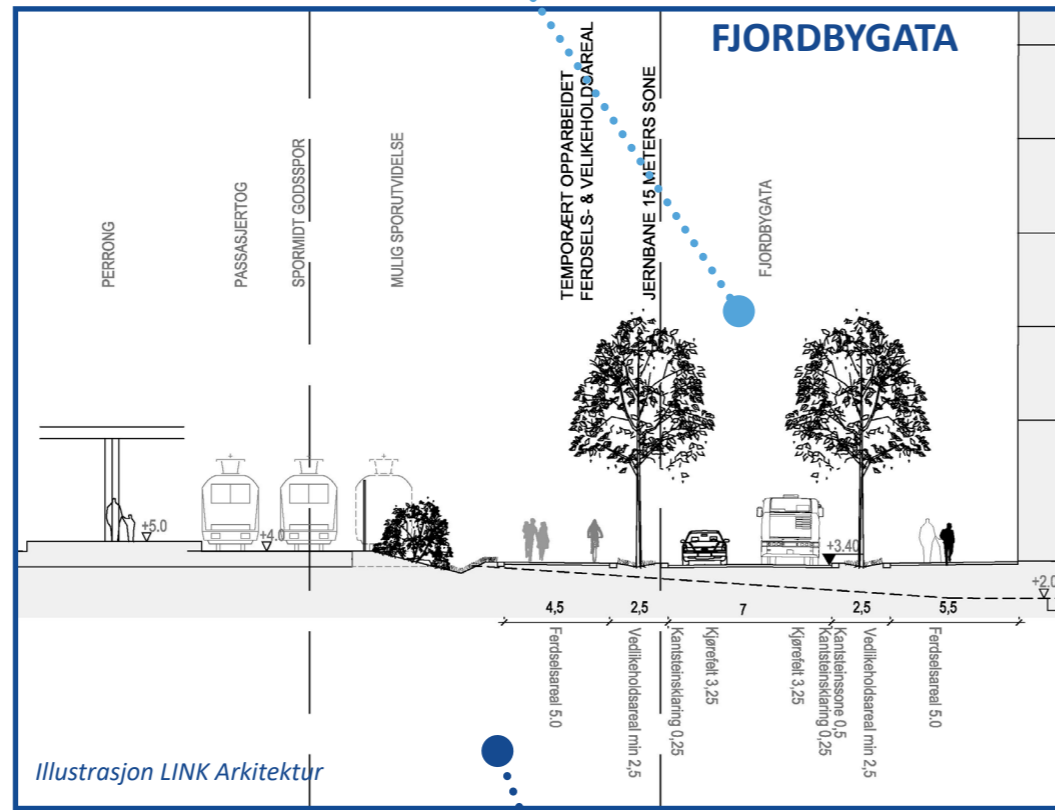
Tverrforbindelse. Kan forlenges til framtidig utbygging på Odde

Terminalen

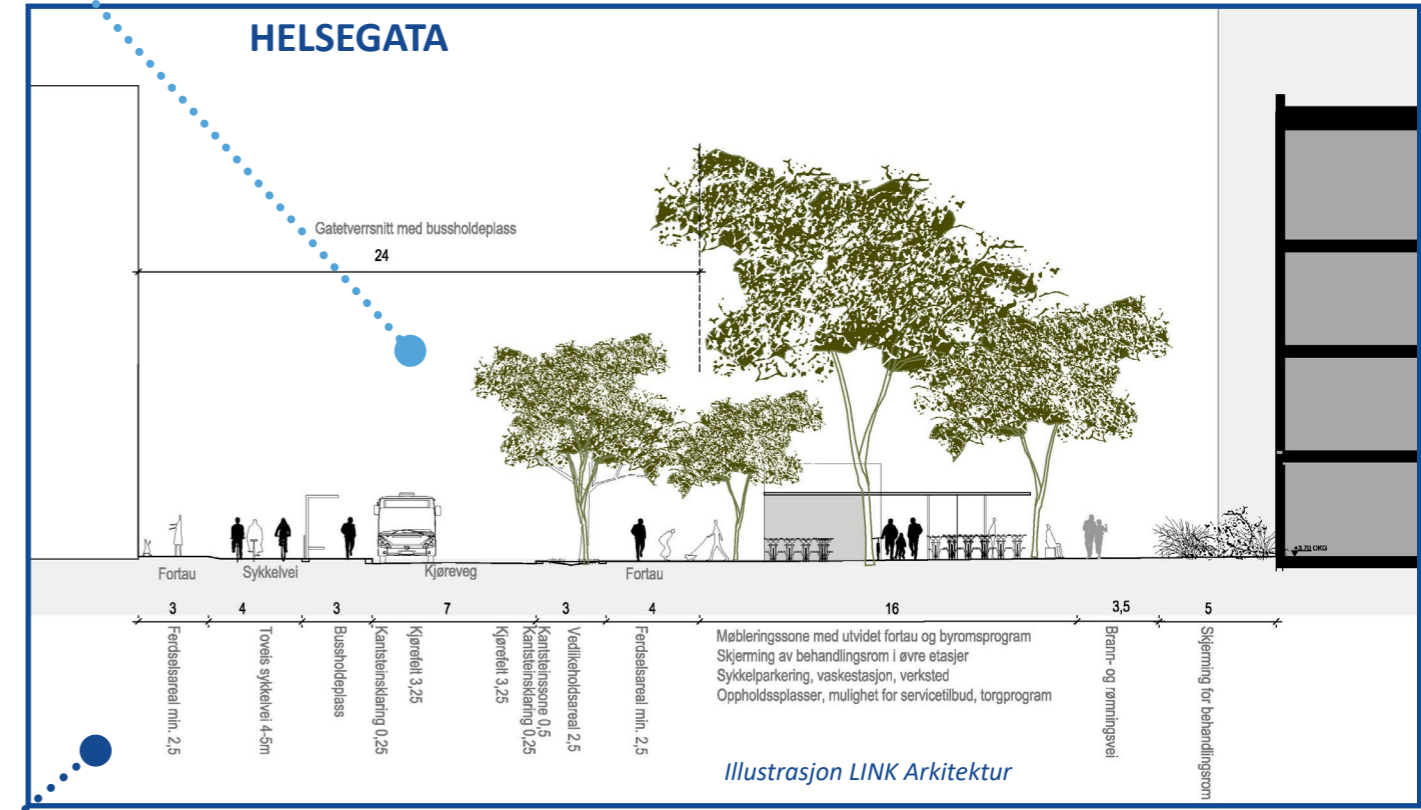
Heves og oppgraderes fram til Strandbrua

Holmenforbindelsen

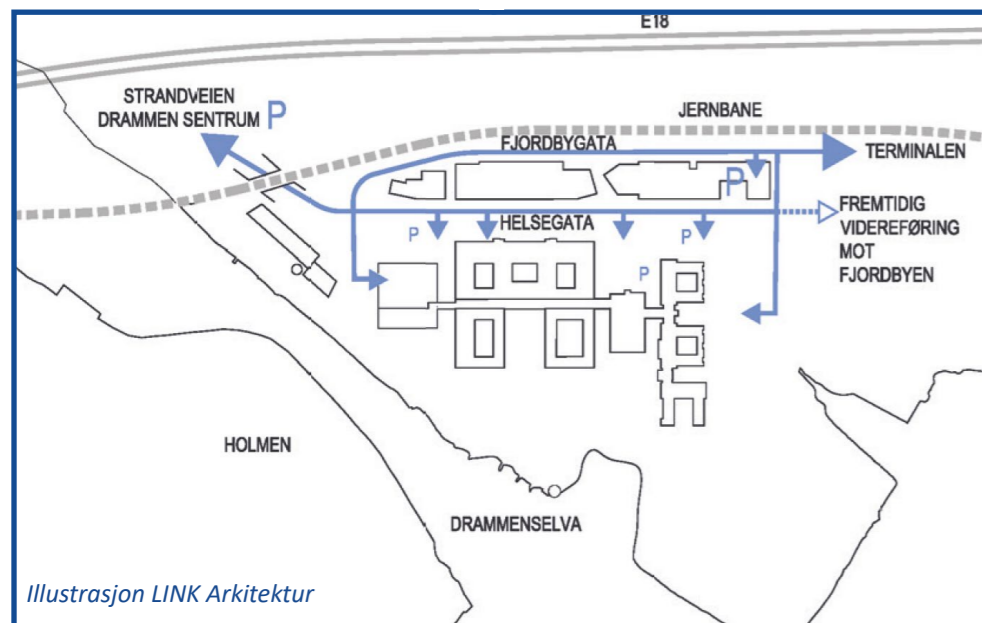
Mullighet for framtidig bro til Holmen



Illustrasjon LINK Arkitektur



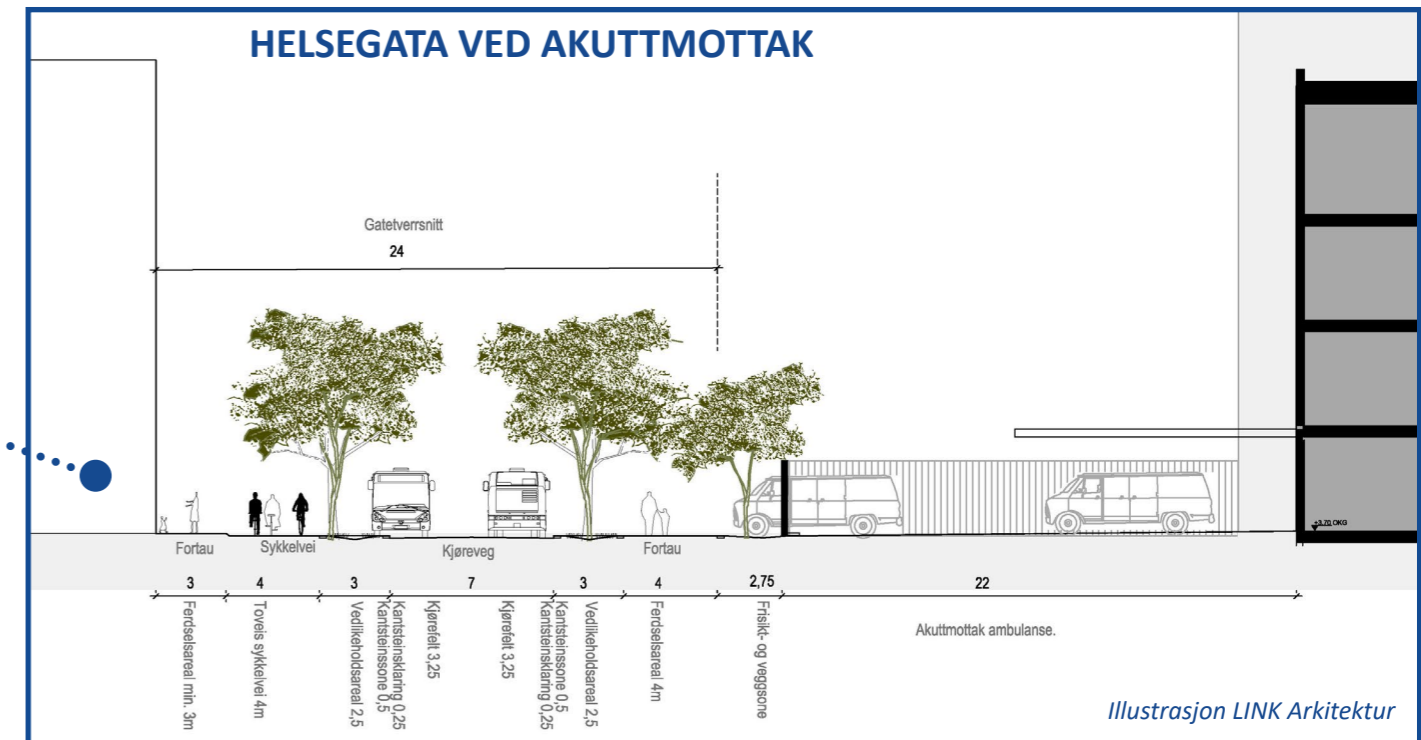
Illustrasjon LINK Arkitektur



Illustrasjon LINK Arkitektur



Illustrasjon Multiconsult Norge AS



Illustrasjon LINK Arkitektur

BYUTVIKLING BLÅGRØNN- STRUKTUR



Turvei i Fjordparken i dagens situasjon

NØSTEBEKKEN

Bekken vil ligge om lag på havnivå. Høydeforskjellen til terrenget rundt sykehusbyggene, som ligger på kote 3,4, vil tas opp med naturlig terrengfall (markert søkk) rundt bekken.

Gjenåpning av Nøstebekken innenfor planområdet fra Helsegata og ut mot bukta på østsiden av planområdet

(fram til Teigens eiendom) er sikret i planbestemmelsene. Langs bekken vil det etableres et grøntdrag som sikrer en sammenhengende grøntstruktur for opphold og rekreasjon, og forbindelseskorridor for de myke trafikantene.

Det planlegges at bekken vil gå i rør den siste delen ut mot sjøen under Teigens eiendom fram til disse arealene

utvikles i tråd med intensjonene i Fjordbyplanen / områderegulering for Lierstranda.

HELSE

SØR-ØST

Forslag til detaljregulering med konsekvensutredning for nytt sykehus i Drammen - med Drammen Helsepark på Brakerøya

HØRINGSUTKAST MARS 2019

FJORDPARKEN

Fjordparken vil være et sammenhengende grønt rekreasjonsområde som strekker seg fra Drammen, forbi sykehuset og helseparken og videre langs Fjordbyen. Denne grønnstrukturen blir en sammenhengende og samlende forbindelse mellom Drammen sentrum og de nye byutviklingsområdene på Brakerøya og Fjordbyen.

Fjordparken langs elve-/sjøkanten utvides og videreutvikles gjennom planforslaget, i samspill med Sykehusparken – sykehusets egne grøntarealer mellom Fjordparken og sykehusbyggene. Parken vil være et sammenhengende grøntområde som strekker seg fra Drammen, forbi sykehuset og helseparken og videre langs Fjordbyen.

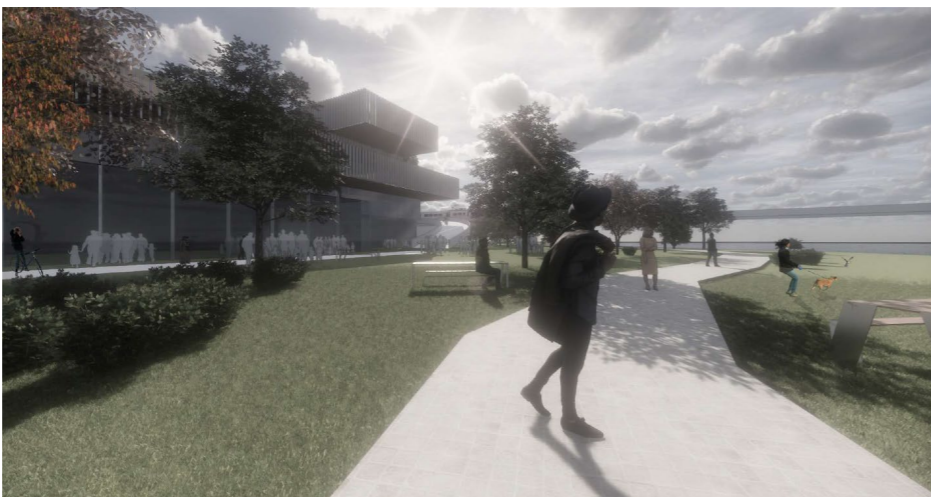
Nøstebekken foreslås gjenåpnet fra Helsegata til sjøen, og det etableres langs den en grønn forbindelse fra Fjordparken til Helsegata.



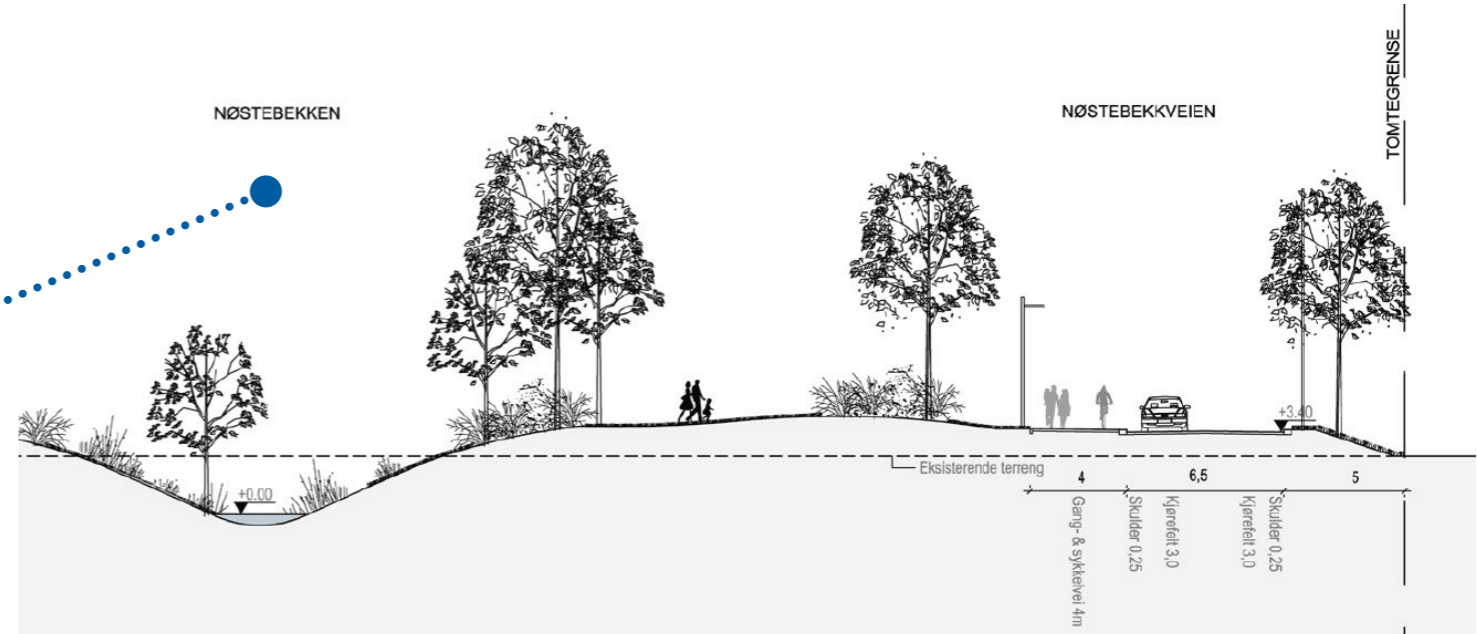
Illustrasjon LINK Arkitektur, Ratio, Bølgeblick

SYKEHUSPARKEN

Brannveien danner et naturlig skille mellom sykehusets utearealer i sykehusparken og den offentlig tilgjengelige Fjordparken. Brannveien vedlikeholdes året rundt, og gir en helårs rekreasjons- og treningsløype rundt sykehuset – gjennom sykehusparken og Fjordparken. Langs denne runden på totalt 1,5 km ligger Nøstebekken og den lune Pasienthagen mellom poliklinikkene og Fjordplassen utenfor sykehusets kantine. Det er sitteplasser langs hele strekningen, både innenfor arealene for sykehuset og Fjordparken.



Illustrasjon Nils Tveit arkitekter



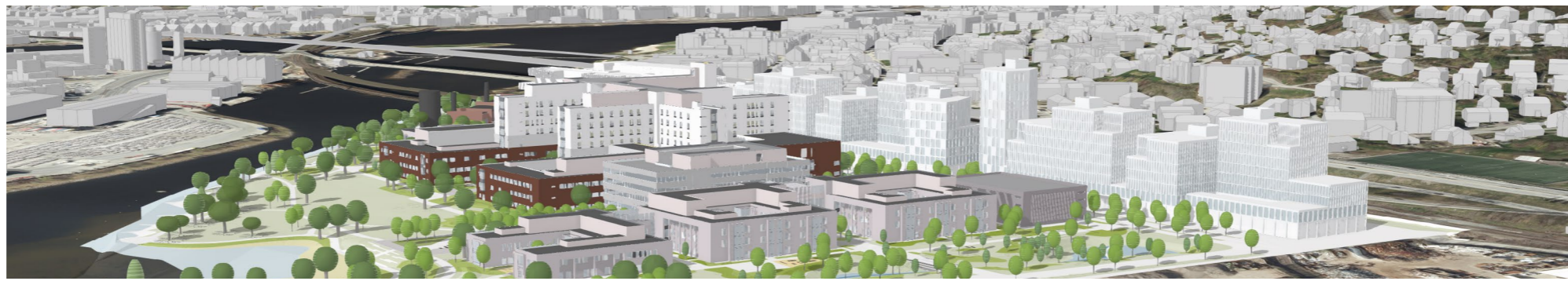
Illustrasjon LINK Arkitektur, Ratio, Bølgeblick



Illustrasjon LINK Arkitektur, Ratio, Bølgeblick



Illustrasjon Dyrvik arkitekter



Illustrasjon Multiconsult Norge AS

HELSE

SØR-ØST Forslag til detaljregulering med konsekvensutredning for nytt sykehus i Drammen - med Drammen Helsepark på Brakerøya

HØRINGSUTKAST MARS 2019

Forslag til detaljregulering balanserer flere hensyn. Sykehuset er en stor virksomhet med en rekke funksjoner, og krever et betydelig byggevolum.

Vedtatte målsetninger for utvikling av Fjordbyen i Drammen og Lier krever at planområdet utvikles bymessig, som det første ledd i denne langsiktige transformasjonen. Skal man oppnå å aktivisere gateplan med bymessige funksjoner forutsetter dette at parkeringshus regulert i områdereguleringen erstattes med flerfunksjonell

bebyggelse rundt knutepunktet, noe som også åpner for å skape synergieffekter av sykehusetableringen, gjennom realisering av en helseklynge.

Vurderingen er at området tåler de foreslåtte høydene og at punkthuset vil bli et positivt tilskudd som bidrar til å markere området og kollektivknutepunktet ved Brakerøya.

Brakerøya stasjon og en høystandard kollektivtrase i Helsegata gir god kollektivdekning for dette området med et betydelig antall arbeidstagere og besøkende/brukere.

DRAMMEN FJERNVARME

5 500 m² BRA

Hoveddelen av anlegget etableres med én høy etasje. Dermed er maksimalt tillatt gesimshøyde satt til kote 18. Dette tilsvarer opptil 3 vanlige etasjer. Det tillates etablering av to skorsteinspiper med høyde opp til kote 39, og akkumulatortank med høyde opp til kote 23.

FORMÅL SOM SIKRES:

Arealer til å utvide eksisterende anlegg for fjernvarme- og -kjøling, og etablering av nytt anlegg for nødstrøm for sykehuset. Arealene sikres med underformål andre typer bebyggelse og anlegg (energianlegg og fjernvarmeanlegg).

NYTT SYKEHUS I DRAMMEN

Planlagt åpnet 2025

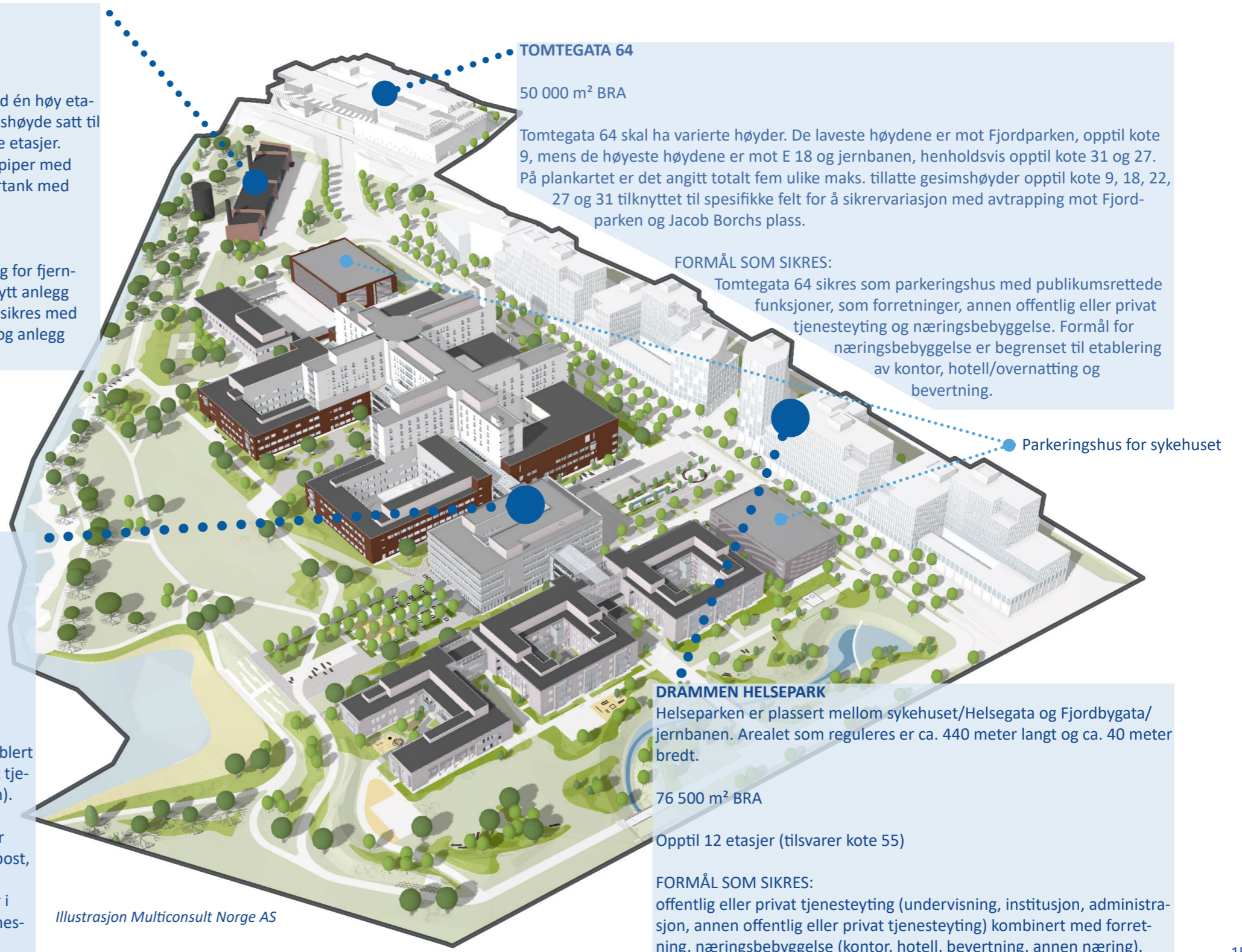
139 000 m² BRA

Opptil 10 etasjer (tilsvare kote 52)

FORMÅL SOM SIKRES:

Funksjoner for sykehuset inkludert forskning og administrasjon sikres etablert med underformål offentlig eller privat tjenesteyting (institusjon, administrasjon).

Det tillates også etablert offentlig eller privat drevne servicefunksjoner som post, bank, apotek, frisør, kiosk, bevertning og lignende. Disse funksjonene inngår i formålet annen privat og offentlig tjenesteyting.



Illustrasjon Multiconsult Norge AS

TOMTEGATA 64

50 000 m² BRA

Tomtegata 64 skal ha varierte høyder. De laveste høydene er mot Fjordparken, opptil kote 9, mens de høyeste høydene er mot E 18 og jernbanen, henholdsvis opptil kote 31 og 27. På plankartet er det angitt totalt fem ulike maks. tillatte gesimshøyder opptil kote 9, 18, 22, 27 og 31 tilknyttet til spesifikke felt for å sikrervariasjon med avtrapping mot Fjordparken og Jacob Borchs plass.

FORMÅL SOM SIKRES:

Tomtegata 64 sikres som parkeringshus med publikumsrettede funksjoner, som forretninger, annen offentlig eller privat tjenesteyting og næringsbebyggelse. Formål for næringsbebyggelse er begrenset til etablering av kontor, hotell/overnatting og bevertning.

● Parkeringshus for sykehuset

DRAMMEN HELSEPARK

Helseparken er plassert mellom sykehuset/Helsegata og Fjordbygata/jernbanen. Arealet som reguleres er ca. 440 meter langt og ca. 40 meter bredt.

76 500 m² BRA

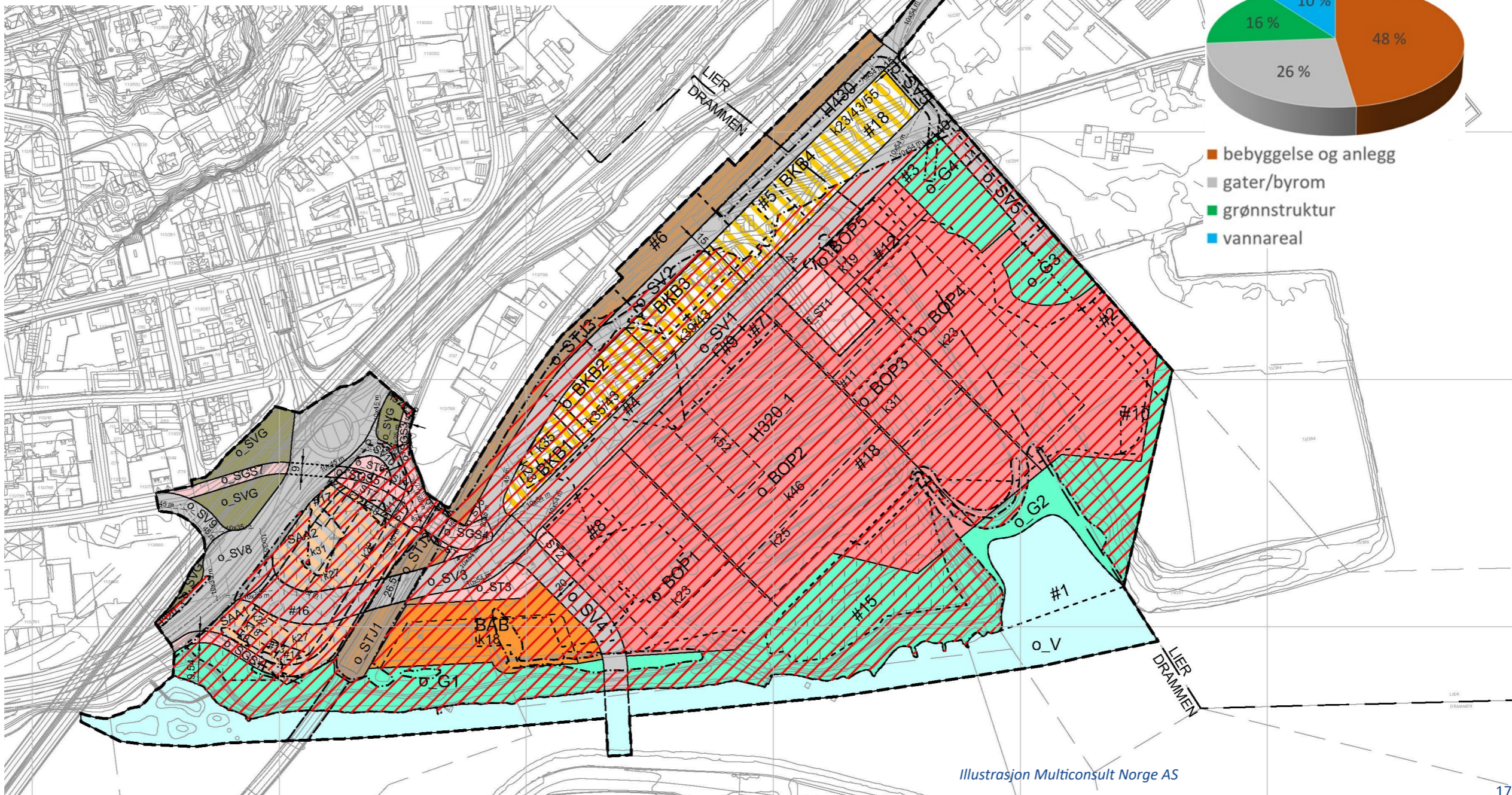
Opptil 12 etasjer (tilsvare kote 55)

FORMÅL SOM SIKRES:

offentlig eller privat tjenesteyting (undervisning, institusjon, administrasjon, annen offentlig eller privat tjenesteyting) kombinert med forretning, næringsbebyggelse (kontor, hotell, bevertning, annen næring).

PLANKART

HØRINGSUTKAST MARS 2019



Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- o_BOP Offentlig eller privat tjenesteyting
- BAB Andre typer bebyggelse og anlegg (energianlegg og fjernvarmeanlegg)
- BKB Offentlig eller privat tjenesteyting kombinert med næringsbebyggelse og/eller foretninger

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- o_SV Veg
- o/f_ST Torg
- o_SGS Gang-/sykkelveg
- o_SVG Annen veggrunn - grøntareal
- o_STJ Trasé for jernbane
- SAA Parkeringshus/-anlegg kombinert med bebyggelse og anlegg

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- o_G Blågrønnstruktur

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- o_V Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

§12-6 - Hensynssoner

- H140 Frisikt
- H320 Flomfare
- H410 Krav vedrørende infrastruktur (E18 i bru)
- H430 Rekkefølgekrav infrastruktur (Nøstebekken i rør)

§12-7 - Bestemmelsesområder

- # Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg
- # Funksjons- og kvalitetskrav til bygninger, anlegg og utearealer
- # Anleggs- og riggområde

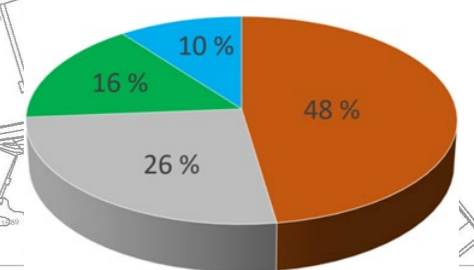
Linjesymbol

- RpGrense
- RpFormålGrense
- RpBestemmelseGrense
- Byggegrense
- Frisiklinje
- Bru
- Tunnel
- RpSikringGrense
- RpFareGrense
- RpInfrastrukturGrense
- Måle og avstandslinje

Ikke juridiske linjer

- Kommunegrense

Fordeling av regulert grunnflate



- bebyggelse og anlegg
- gater/byrom
- grønnstruktur
- vannareal

Illustrasjon Multiconsult Norge AS

NYTT SYKEHUS I DRAMMEN

ORGANISERING OG UTFORMING AV BEBYGGELSEN – NYTT SYKEHUS I DRAMMEN

Sykehusets organisering og utforming henger sammen. Oppdeling av volumene danner også grunnlaget for institusjonens hoveduttrykk, som igjen er videre raffinert med valg av bygnings- og fasadematerialer.

Sykehusbebyggelsen er planlagt delt opp i 4 hovedvolumer, som gjenspeiler de angitte fire utbyggingsfelt for sykehuset som vist på plankart, med ulik maks. tillatt utnyttelse og maks. tillatte høyder. I tillegg kommer to parkeringshus.

Bebyggelsen er lagt med hovedakse øst-nordøst langs de overordnede linjene som dannes av fjorden og jernbanen. Bebyggelsen er vridd litt i forhold til havna for å gi utsikt mot fjorden.

De ulike byggene forbindes av Glassgaten, en overdekket og klimatisert kommunikasjonsåre som går over tre etasjer og sikrer en fysisk forbindelse for de ansatte og annet helsepersonell, pasientene og berørende/besøkende mellom sykehusets ulike deler og funksjoner.

Sykehuset har stort behov for ulike tekniske installasjoner, som medfører at hvert hovedvolum vil etableres med en egen lukket teknisk etasje i tillegg til de ordinære etasjene.

HELSE

SØR-ØST

Forslag til detaljregulering med konsekvensutredning for nytt sykehus i Drammen - med Drammen Helsepark på Brakerøya

HØRINGSUTKAST MARS 2019

SOMATIKK – POLIKLINIKKBYGGENE

Poliklinikkfunksjonene er fordelt på to bygg, med egne interne gårdsrom for å få tilstrekkelig dagslys. Disse bygningene er planlagt mot fjorden. I det vestre poliklinikkbygget vil det etableres lokaler for strålebehandling.

Uteoppholdsareal for pasienter er planlagt til sonen innerst mot Glassgaten mellom de to poliklinikkbyggene, Pasienthagen.

PSYKIATRIBYGGENE

Psykiatridelen utformes med tre lave bygg opptil 3 etasjer, noe som gir en menneskelig og behagelig skala i øst mot Nøstebekken. Samtidig gjenspeiler dette bebyggelsens funksjon og pasientenes behov.

Hvert bygg er organisert rundt et atrium, hvor det vil tilrettelegges for gode uteoppholdsarealer.

SERVICEBYGGET – VARELEVERING OG ANDRE LOGISTIKKFUNKSJONER

Servicebygget vil romme bl.a. varemottak, avfallsløsninger og sentralkjøkken. Bygget er planlagt 2 etasjer høyt, men reguleringsplanen gir rom for å bygge en tredje etasje. I tillegg kommer tekniske rom over tak. Foran bygget er en servicegård med adgangskontrollert innkjøring fra offentlig vei. Servicebygget er forbundet med sykehuset via en transportkulvert på plan U1, og et mellombygg i plan 1.

AKUTTMOTTAK

Akuttmottak er planlagt i vestre del av behandlingsbyggene, med inngang mot Helsegata. Akuttmottaket har to inngangssoner utenfra. Én inngang for selvhenvendelse, og pasienter som kommer med helsebuss. I tillegg er det egen inngang for ambulansetransport.

SOMATIKK – BEHANDLINGSBYGGET

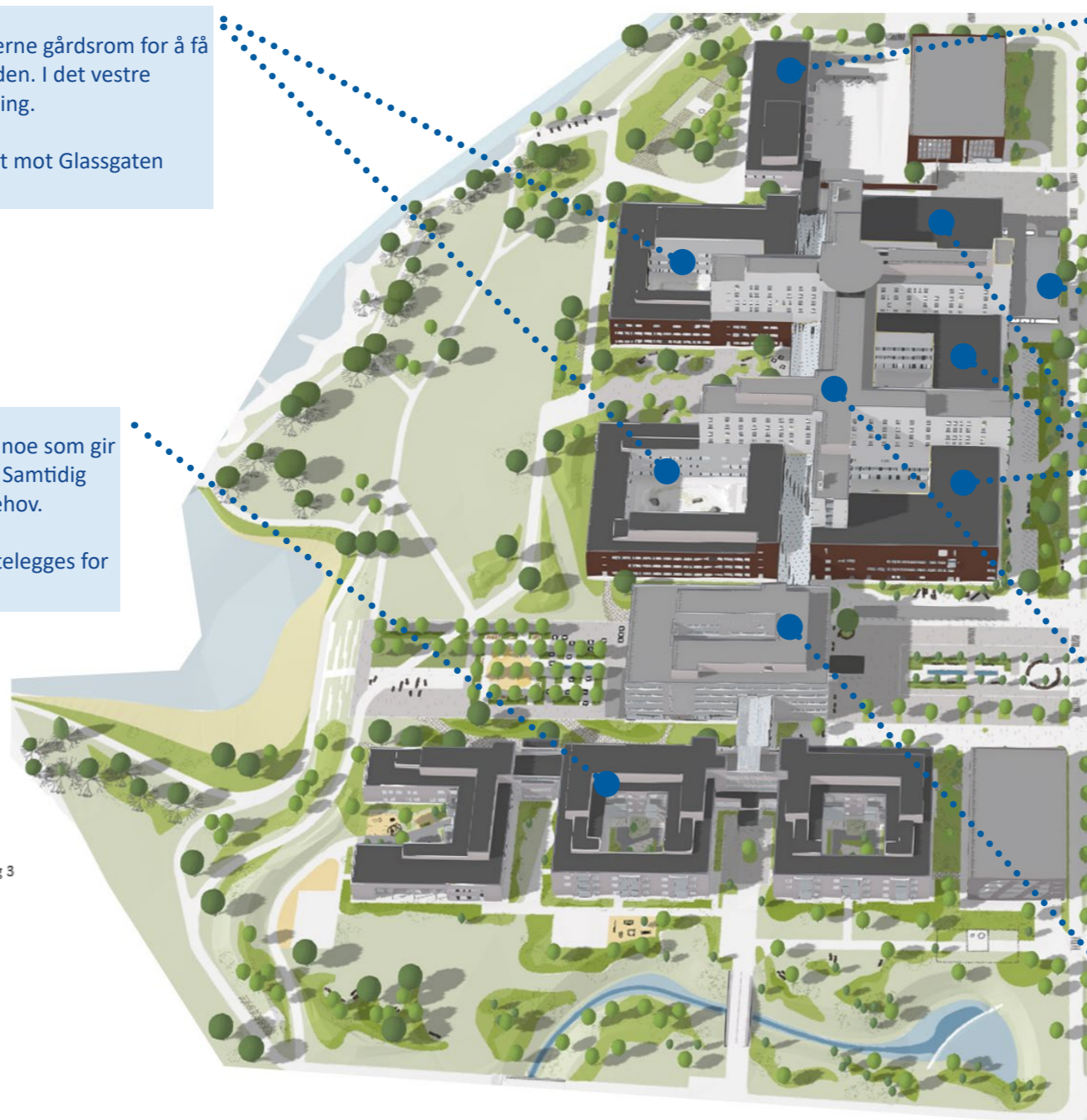
Den somatiske delen av sykehusets funksjoner vil omfatte bygninger med ulike behandlingsrom, polikliniske funksjoner, senge- og dagplasser og akuttmottak. Behandlingsbygget mot Helsegata vil romme bl.a. operasjonsstuer og andre behandlingsrom. Bygget mot Helsegata er planlagt med lysgårder som bidrar til dagslys i lokalene, men på grunn av skjermingskravene vil disse trolig ikke benyttes til opphold.

SOMATIKK – SENGEBYGG PLANLAGT OVER BEHANDLINGSBYGGENE

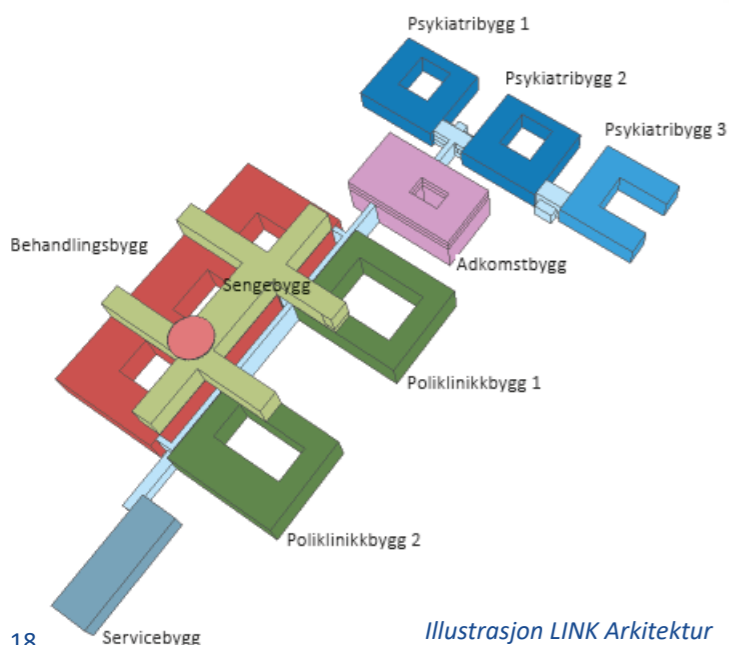
Sengebygget er planlagt utformet som et dobbelt kryss over behandlings- og poliklinikkbyggene. Sengebygget vil få om lag 80 døgnplasser i hver etasje over 4 etasjer (5. til 8. etasje i det totale bygningsvolumet.) Alle vanlige døgnplasser er enkeltrom med eget bad og vindu ut. Over sengebygget er det behov for å etablere en teknisk etasje, i plan 9. Plan 10 er satt av for helikopterlandingsplass.

ADKOMSTBYGGET

Adkomstbygget huser hovedinngangsparti, administrasjon og fellesarealer som kantine og kafe. Det er planlagt et uteareal på sjøsiden av adkomstbygget, i tilknytning til kantine og kafe, Fjordplassen. Personalinngang er plassert i møtet mellom adkomstbygget og bygningene for somatiske funksjoner.



Illustrasjon Multiconsult Norge AS



Illustrasjon LINK Arkitektur

DRAMMEN HELSEPARK



Tilpasning til omgivelsene har vært retningsgivende for utformingen av Helseparken. Bebyggelsen er lavest i sørvest og høyest omkring sentraltorget til helseparken. Der sykehuset, helseparken, togstasjonen og atkomsttorget møtes oppstår det mest urbane, attraktive og tilgjengelige punktet i planen. Der ligger helseparkens høyeste punkt.

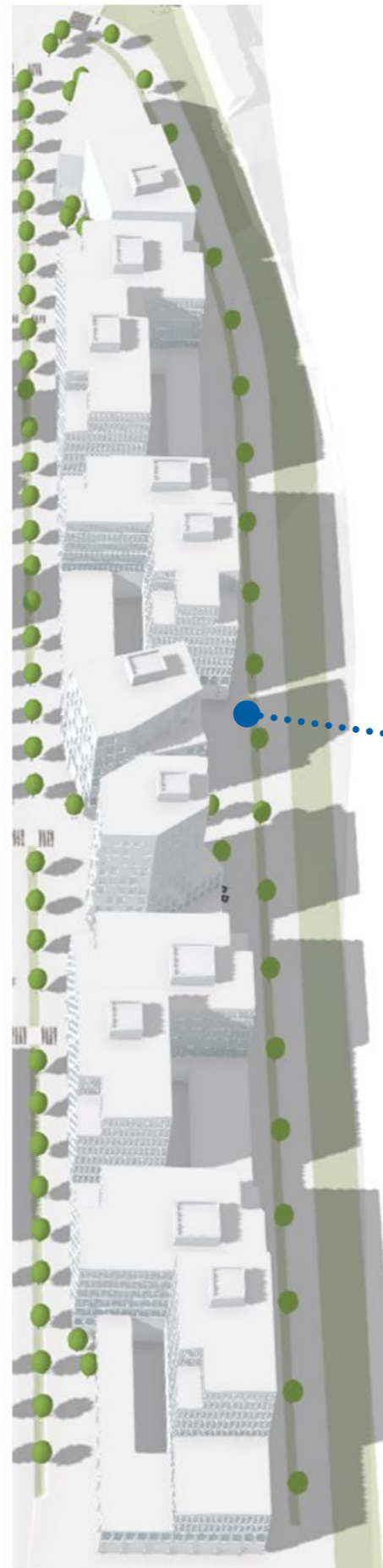
Sikt fra bakenforliggende områder, og fjern- og nærvirkningsstudier har gitt føringer for bebyggelsens utforming. Samtidig har det vært et ønske om en helhetlig, men variert, struktur, som skaper et karakteristisk og tydelig sammenhengende utbyggingsområde i samspill med sykehuset.

Illustrasjonsprosjektet viser en toetasjers base, med høyere lameller ovenpå basen. Lamellene er satt sammen til L-formete bygningskropper med en bredde og dybde som gir gode dagslysforhold og fleksibilitet for forskjellig bruk. Høydene trappes i minimum 2 etasjer gjennom hele bebyggelsen for å bryte ned volumene og gi variasjon til silhuetten.

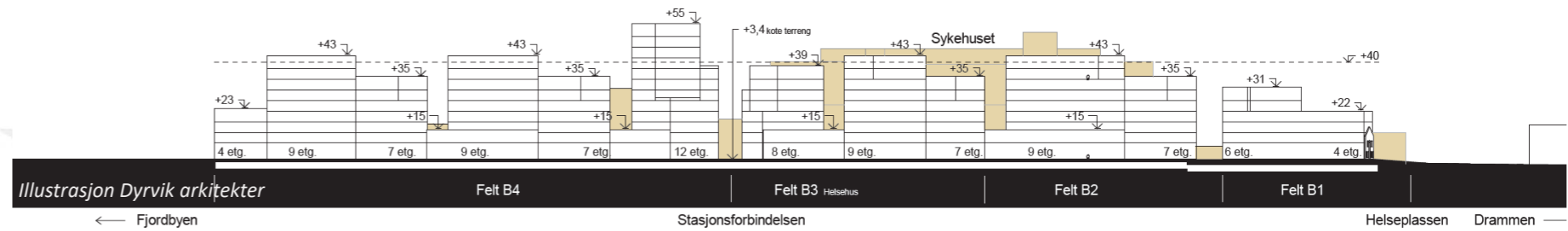
Takterrasser oppover i etasjene vil også skape større letthet. Minimum 50 % av alle takflater skal være grønne og bidra til fordøyning av overvann. Grønne rom etableres i forskjellige høyder i strukturen. Det gir det grønne elementet en viktig funksjon og er et supplement til bebyggelsen som oppholdssoner og lysinnslipp i strukturen.

Bebyggelsen i de to nederste etasjene med en sammenhengende base gis lokale tilbaketrekninger. Dette muliggjør plass til uteserveringer eller andre utendørs funksjoner og oppholdssteder i tilknytning til inngangene. Samtidig skaper det variasjon langs gatestrekningene. De nederste etasjene inneholder lysgårder.

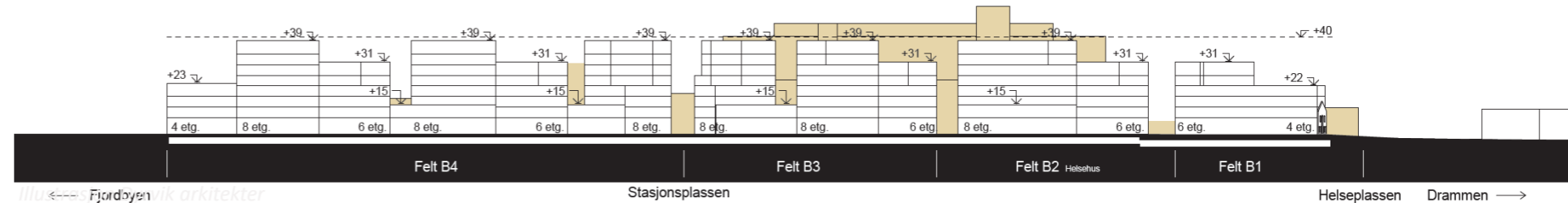
Det foreslås sikret overbygde tverrforbindelser to steder som supplement til de regulerte tverrforbindelsene uten overbygg. Alle tverrforbindelser gjennom Helseparken skal være allment tilgjengelige.



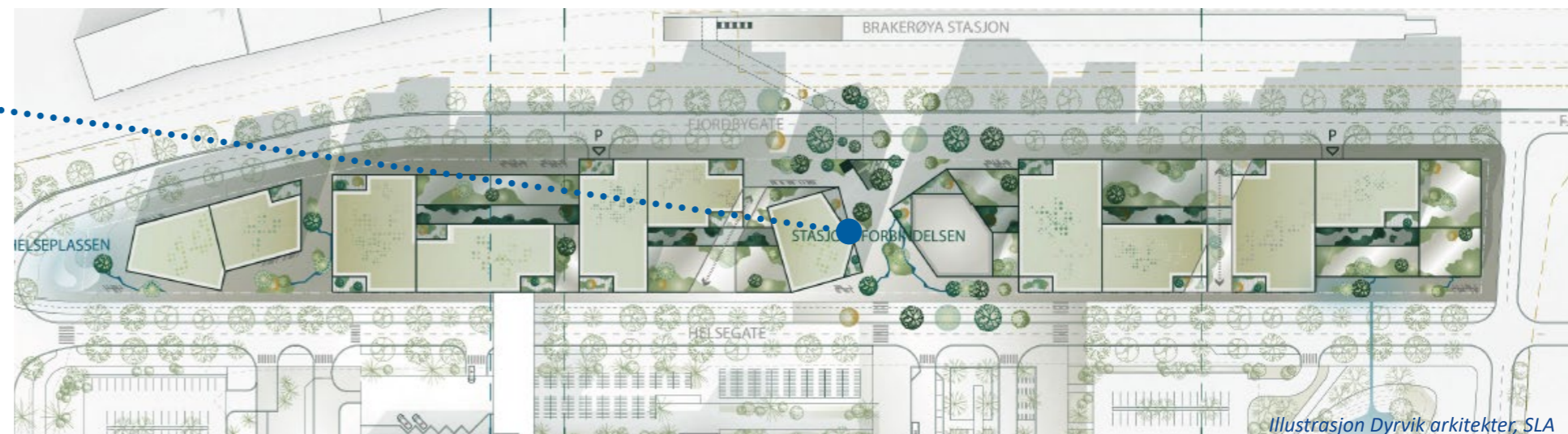
Illustrasjon Multiconsult Norge AS



Alternativ 1, planalternativet, viser bebyggelsen som vil overskride kommuneplanens angitte høydebegrensning på kote 40 med 3 meter på fire punkter og innføre et høyere bygg som strekker seg 15 meter over kote 40. Det høyeste bygget har begrenset utstrekning og vil markere kollektivknutepunktet. Bebyggelsens høyder er godt tilpasset sykehusets høyder på motsatt side av Helsegata.



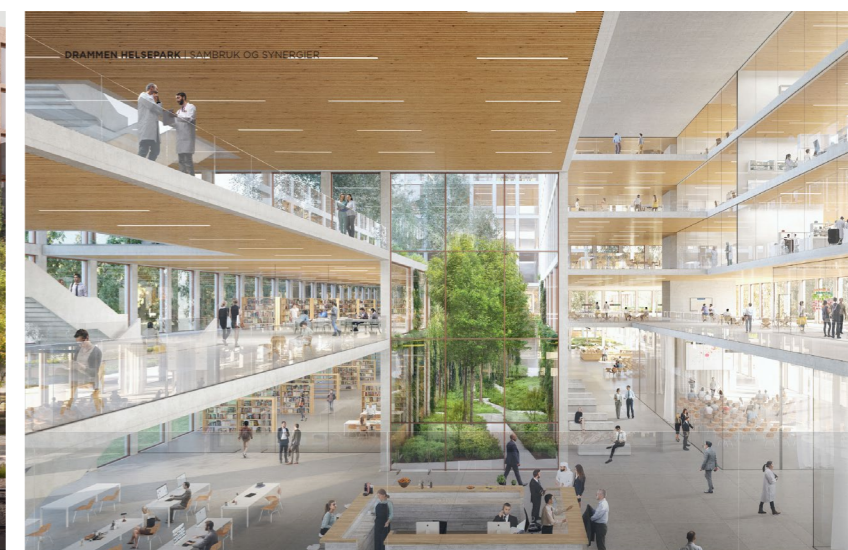
Alternativ 2, utredningsalternativet, har høyder opp til kote 40. Utredningsalternativet har bebyggelse som er en etasje lavere over det hele. I tillegg er punkthuset fjernet. Utredningsalternativet kan gi inntil 65 400 m²-BRA for helseparken.



Illustrasjon Dyrvik arkitekter, SLA & Arqū19

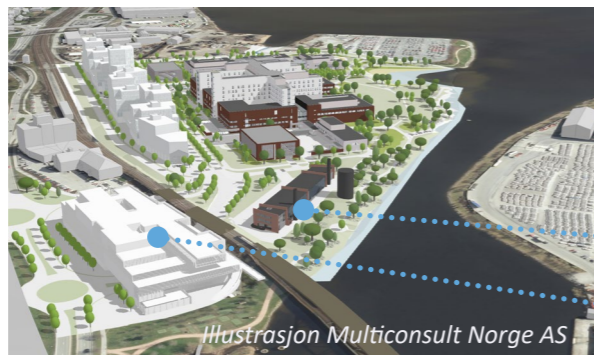


Illustrasjon Dyrvik arkitekter, Forbes Massie Studio



Illustrasjon Dyrvik arkitekter, SLA & Arqū19

DRAMMEN FJERNVARME



Drammen fjernvarme

Tomtegate 64

Illustrasjon Multiconsult Norge AS

TOMTEGATA 64

TOMTEGATA 64

Tomtegate 64 skal inneholde 600 parkeringsplasser som er forbeholdt sykehuset. Innkjøring til parkeringshuset skjer fra Jacob Borchs plass på nordøstlig side, med adkomst fra Brakerøyarundkjøringen.

Øvrig program i Tomtegate 64 inneholder funksjoner som aktiviserer nærområdet, spesielt vektlagt er det å få til aktive fasader mot Elveparken i sør, Jakob Borchs plass i nord og den nye gang/sykkelveien som løper langs bygget ved siden av jernbanesporet.

HELSE

SØR-ØST

Forslag til detaljregulering med konsekvensutredning for nytt sykehus i Drammen - med Drammen Helsepark på Brakerøya

HØRINGSUTKAST MARS 2019

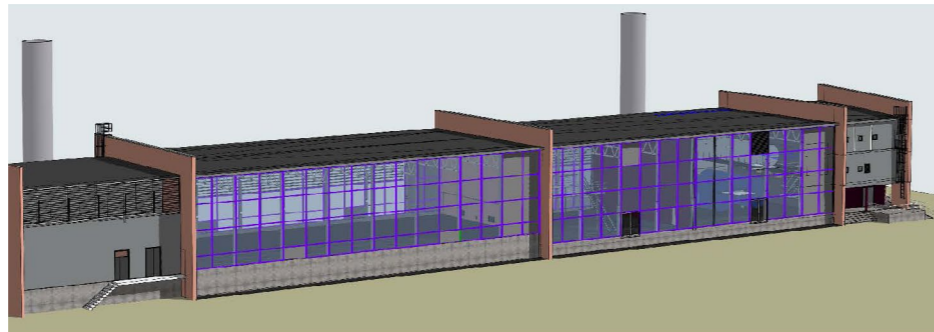
DRAMMEN FJERNVARME

Drammen fjernvarme må utvides for å ivareta leveranser av fjernvarme, fjernkjøling og nødstrøm til nytt sykehus.

Utformingen av den nye bebyggelsen hos Drammen fjernvarme er foreslått å bygge videre på eksisterende byggs utformingsprinsipper. Dagens bygg har stor åpenhet i fasadene, med store glassfelter som gir innsyn til de tekniske anleggene. Også de nye byggene planlegges med samme type fasade.

Bygget vil etter utbyggingen få en tydelig oppdeling mellom de ulike funksjonene, og en langstrakt form med tilnærmet samme byggehøyde over det hele. Maksimal tillatt høyde er kote 18 for byggene, mens skorstein vil stikke opp over tak, med tillatt høyde opp til kote 39, og akkumulatortank har tillatt høyde opp til kote 23. Pipehøyde vil optimaliseres etter at utslippsberegninger er gjennomført i forbindelse med prosjektering.

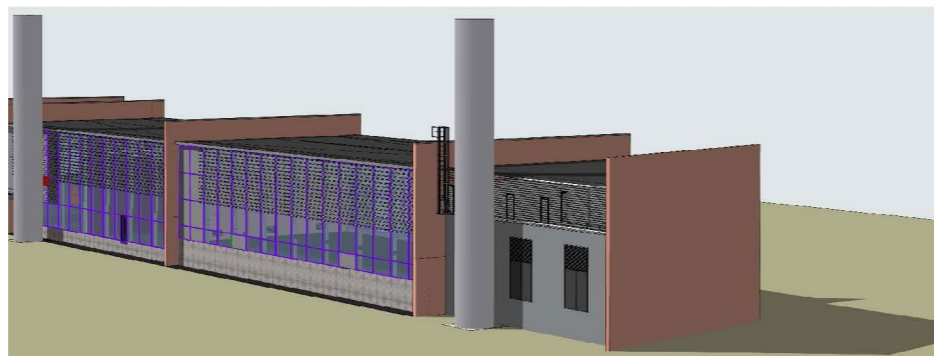
Rundt bygget vil det være kjøreadkomst for varelevering, fylling av gass m.v. og dermed en stor del asfalterte flater. Utendørs lagring er ikke tillatt. Det er stilt krav til at atkomstsonen skal gis en bymessig opparbeidelse.



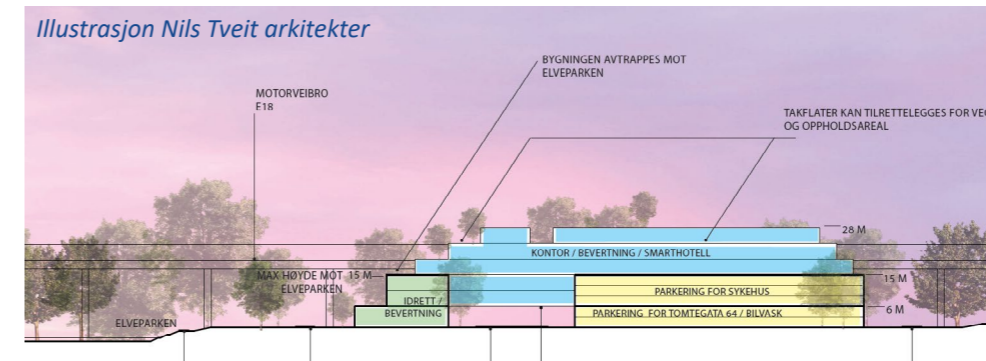
Illustrasjon BB arkitekter



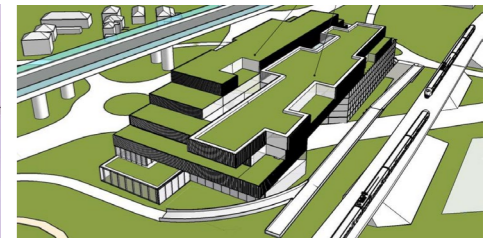
Illustrasjon BB arkitekter



Illustrasjon BB arkitekter



Illustrasjon Nils Tveit arkitekter



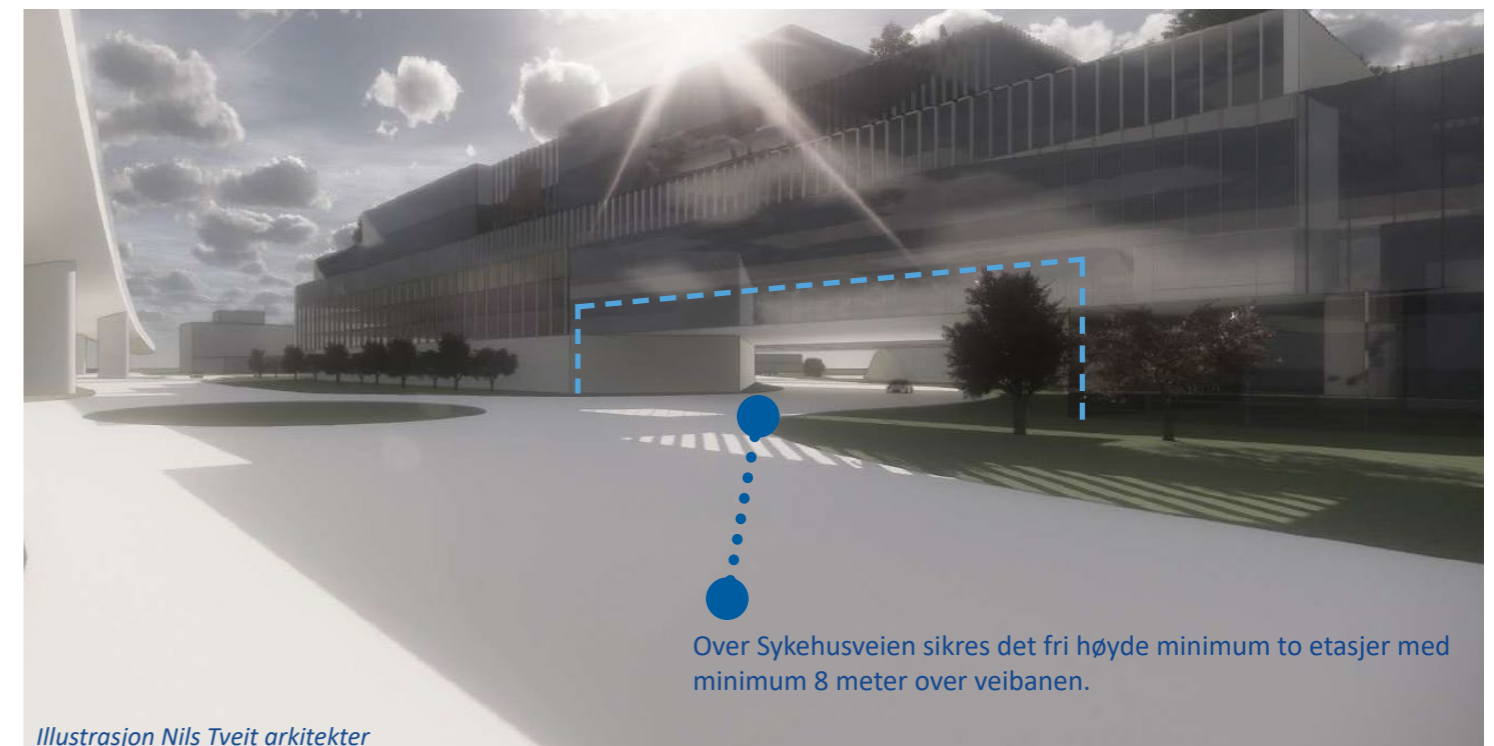
Illustrasjon Nils Tveit arkitekter



Illustrasjon Nils Tveit arkitekter



Illustrasjon Nils Tveit arkitekter



Over Sykehusveien sikres det fri høyde minimum to etasjer med minimum 8 meter over veibanen.

Illustrasjon Nils Tveit arkitekter

TRAFIKK OG PARKERING

TRAFIKKMENGDER

Nytt sykehus i Drammen vil ha ca. 4 000 arbeidsplasser og ca. 500 000 pasientopphold (sum av innlagte og dagpasienter) i året.

Inklusive besøkende, varelevering mm er total turproduksjon for sykehuset beregnet til om lag 14 000 personturer pr virkedøgn.

Helse Sør-Øst har i samråd med Vestre Viken HF lagt til grunn en kollektivandel for ansatte på 25 prosent i 2025 ved dimensjonering av parkering i reguleringsplanen. Dette er dobbelt så høyt som i dag. Et bedre kollektivtilbud og økte priser for parkering er en forutsetning for en doubling av kollektivandelen.

Andel sykling og gåing er forutsatt å være som i sommerhalvåret i dag. I sum betyr dette at Vestre Vikens mål for andel grønn mobilitet blant de ansatte i 2025 er ca. 45 prosent mot dagens 32 prosent.

Antall bilturer er ut fra dette beregnet til om lag 5600 pr døgn.

For Drammen Helsepark er turpro-

duksjon beregnet til 5 800 personturer pr døgn. Antall bilturer er ut fra dette beregnet til 880 pr døgn, basert på et mål om en maksimal bilandel på 15%. For Tomtegata 64 er det beregnet 360 bilturer pr døgn.

Totalt antall personturer samlet til og fra planområdet er beregnet til 22 800 pr virkedøgn. Av dette er bilande-

len om lag 30%, med 6 840 turer pr virkedøgn. Det er utarbeidet egen mobilitetsplan som redegjør mer detaljert for målsetningene og de analysene som ligger til grunn.

HELSE

SØR-ØST

Forslag til detaljregulering med konsekvensutredning for nytt sykehus i Drammen - med Drammen Helsepark på Brakerøya

HØRINGSUTKAST MARS 2019

TRAFIKKAVVIKLING

Det er gjort oppdaterte trafikksimuleringer basert på de nye dataene for turproduksjon.

Som i områdereguleringen viser resultatene at introduksjonen av et nytt kryss på Strandveien forstyrrer dagens trafikkbilde lite. Økt trafikk inn mot den nye rundkjøringa i Strandveien som følge av nytt sykehus og annen virksomhet i planområdet øker reisetid og forsinkelser på hovedvegnettet noe og i rushperiodene er det periodevis dårlig avvikling, særlig i ettermiddagsrush. Forskjellene som følge av endringene i planene siden områdereguleringen er små.

Avviklingsproblemene i hovedvegnettet påvirker i liten grad avviklingen ved sykehusområdet, da trafikken inn mot hovedvegnettet i ettermiddagsrush stort sett har god fremkommelighet inn i den nye rundkjøringen med Strandveien.



Parkeringshus ved sykehusets servicebygg ved Helseplassen. LINK Arkitektur



Parkeringshus ved sykehusets adkomstbygg ved Adkomstplassen. LINK Arkitektur



Parkeringshus i Tomtegata 64 med inn- og utkjøring i øst. Nils Tveit arkitekter

PARKERING

Ut fra målsetningene om reisemiddelfordeling, samt aktuell fordeling av ansatte og pasienter/besøkende gjennom døgnet er det beregnet følgende parkeringsbehov for sykehuset:

- 800 parkeringsplasser for ansatte
- 600 parkeringsplasser for pasienter og besøkende
- 140 parkeringsplasser for vakt-havende personell, tjenestebiler, og nærparkering akuttmottak og innganger, herunder HC-parkering

Til sammen utgjør dette 1540 parkeringsplasser, som også er nedfelt i bestemmelsene som et maksimalt antall parkeringsplasser for sykehuset. Med langsiktige mål om økning i grønn mobilitet, kan antall parkeringsplasser for ansatte reduseres ned mot 600, men dette antas først å være aktuelt fra 2030.

Helseparken har med sin beliggenhet med direkte adkomst til togstasjonen på Brakerøya og rutebussene i Helsegata en optimal tilgjengelighet via kollektivtransport. Dette reduserer behovet for bilbruk og dermed parkeringsbehov for besøkende og brukere av Helseparken. Mange av brukerne av pasienthotell, forretning og service i helseparken vil også være pasienter og besøkende til sykehuset, som allerede er hensyntatt av beregnet parkeringsbehov for sykehuset. Virksomheten som genererer størst parkeringsbehov er legevakt/helsehus, gjennom et stort antall besøkende til legevakten. Disse parkeringsplassene vil ha høy utskiftningstakt. Det samme vil være tilfelle

for besøksparkering til forretning og service i helseparken. Parkeringsbehovet for helseparken er samlet beregnet til 110 plasser.

For Drammen fjernvarme er det tillatt maksimalt 15 parkeringsplasser, og for virksomhetene i Tomtegata 64 er det tillatt maksimalt 45 parkeringsplasser.

Samlet antall parkeringsplasser for bil i planområdet er dermed maksimalt 1 710.

Utover det begrensede antall plasser som er satt av på overflaten ved innganger, vil parkering kunne lokaliseres følgende steder:

- i underetasjen i Drammen Helsepark (inntil 460 plasser)
- i parkeringshus i Tomtegata 64 (inntil 740 plasser)
- i to parkeringshus på sykehusområdet (inntil 600 plasser)

Samlet regulert antall i parkeringshus gir et større antall plasser enn det maksimale tillatte antall parkeringsplasser. Dette er for å gi noe fleksibilitet med hensyn til hvor mange plasser som kan innpasses i hvert enkelt bygg. Bestemmelsene sikrer at det ikke kan etableres flere plasser enn det maksimale tillatte totaltallet for planområdet.

Midlertidig overflateparkering kan tillates i inntil 5 år for deler av behovet.

For sykkel er det sikret minimum 2045 parkeringsplasser.

BYBILDE OG LANDSKAPSBILDE



Illustrasjon: Fjernvirkning sett fra Bragernes, alternativ 1, planforslaget. Multiconsult Norge AS



Illustrasjon: Fjernvirkning sett fra Bragernes, alternativ 2 utredningsalternativet. Multiconsult Norge AS

For Drammen Helsepark utredes det et alternativ 1, planforslaget, og et alternativ 2, utredningsalternativ med bebyggelse som er en etasje lavere over det hele, og uten punkthus. Utredningsalternativet kan gi inntil 65 400 m²-BRA for helseparken.

BYBILDE OG LANDSKAPSBILDE

I det store landskapet vil sykehuset og helseparken underordne seg de store høydedragene i landskapet. Lokalt er det en del høyere bebyggelse på havna og langs jernbanen, og E18 løfter seg over Drammenselva i det nære landskapet. Framtidig utnyttelse i Fjordbyen vil også sannsynligvis ha store volumer.

Sykehusanlegget og helseparken strekker seg ut i lengden og vil kunne virke massivt om det har en lik høyde hele veien. For fjernvirkningen er det positivt at høydene varierer og trappes ned mot vest og øst.

Sett fra Bragernesåsen/Nøste vil variasjon i høyder og trapping mot øst være gunstig. Fra nedre deler av Bragernes vil bebyggelse redusere utsikten mot fjorden, men det vil fremdeles være siktlinjer/åpninger som gir gløtt av fjorden.

Med hensyn til nærvirkning er de største høydene på både sykehuset og helseparken trukket noe tilbake fra gatene, slik at bygningene virker mindre dominerende fra gateplan.

Det vil derfor heller ikke være store forskjeller i opplevelsen av planforslaget og alternativ 2 når det gjelder hovedstrukturen.

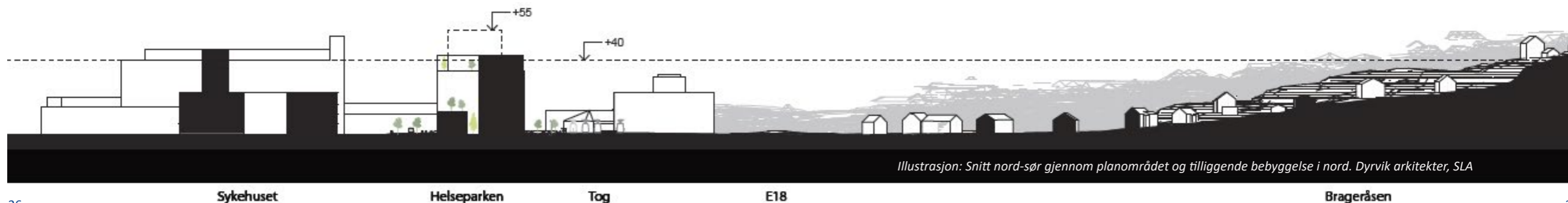
Punkthuset i planforslaget markerer et tyngdepunkt i bydelen som kan være et orienteringspunkt for de som ferdes her. Alternativ 2 har ikke et orienteringspunkt på samme måte og kan dermed oppfattes som mindre lesbart for besøkende til området.



Illustrasjon: Alternativ 1, planforslaget, sett fra E18 i østgående retning. Multiconsult Norge AS



Illustrasjon: Alternativ 1, planforslaget sett fra Strømsø. Multiconsult Norge AS



Illustrasjon: Snitt nord-sør gjennom planområdet og tilliggende bebyggelse i nord. Dyrvik arkitekter, SLA



Bussholdeplass ved Helsegata. LINK Arkitektur



Illustrasjon Dyrvik arkitekter, Forbes Massie Studio

Planområdet sett fra plattformen fra Brakerøya stasjon mot Stasjonsplassen i Helseparken. Det er sikret en ny undergang fra plattformen til Stasjonsplassen.

HELSE

SØR-ØST

Forslag til detaljregulering med konsekvensutredning for nytt sykehus i Drammen - med Drammen Helsepark på Brakerøya

HØRINGSUTKAST MARS 2019

KOLLEKTIVTRAFIKK

Helsegata vil være hovedtrasé for kollektivtrafikk. Holdeplasser for buss etableres nær Adkomstplassen, på hver side av Helsegata. Helseekspress vil kunne kjøre inn på Adkomstplassen, fram til hovedinngang.

Fram til Helsegata forlenges videre østover gjennom øvrige deler av Fjordbyen, foreslås det tilrettelagt snuplass og et hvile-/reguleringsplass for buss utenfor planområdet på Odden (innenfor vedtatt områderegulering for nytt vestre Viken sykehus på Brakerøya). Bussruter fra øst vil fram til videre utbygging av Fjordbyen gå via Terminalen, Nøstebekkveien og inn i Helsegata. Forbindelsen mot sentrum går i

egne kollektivfelt i Sykehusveien fram til rundkjøringen i Strandveien, deretter i blandet trafikk i Tomtegata. Pr. i dag er Engene busstrasé på Bragernes, men det pågår utredninger om framtidig gatestruktur. Hvordan bussforbindelsene går videre til/fra sentrum kan derfor endres over tid.

Brakerøya stasjon, som grenser til planområdet i nord, har i dag halvtimesruter, men rutetilbudet vil trolig forbedres fra sykehuset åpner, og ytterligere forbedres når Rutemodell 2027 innføres.

Framtidig rutetilbud for buss og tog er nærmere omtalt i mobilitetsplan for prosjektet.

GANG- OG SYKKELNETT

Hovedsykkeltrasé som toveis sykkelvei sikres langs nordsiden av Helsegata. De gående vil få arealer på begge sider av gata, fortau på nordsiden langs Helseparken og gangvei på sørsiden langs sykehuset. Det forventes at gangveien på sørsiden av Helsegata også vil bli benyttet av syklistene til sykkelparkeringene langs bygget.

Det sikres også en midlertidig sykkel- og gangtrasé langs Fjordbygata, innenfor arealet regulert til trasé for jernbane, i påvente av eventuelle utvidelser for jernbanespor og Brakerøya stasjon.

Sykkel- og gangtrafikk mot Drammen sentrum ledes fra Helsegata ved Helseplassen over Fjordbygata opp til sykkelvei langs Strandveien via dagens undergang i Jacob Borchs gate, som vil bli stengt for biltrafikk.

Den regionale sykkeltraséen langs Strandveien vil få planskilt kryssing med bro over Sykehusveien. Traseen legges langs med grøntområdet på sørvestsiden av Tomtegata 64 og vil deretter ligge parallelt med jernbanen (i sonen mellom 15 og 30 m fra nærmeste spormidte) fram til Jacob Borchs plass. Jacob Borchs plass blir et knutepunkt for gående og syklende. Her møter den regionale hovedsykkelraseen til og fra sykehuset, og hovedforbindelsen til Bragernes, som vil gå gjennom en ny undergang fra Jacob Borchs plass til krysset Tomtegata-Hofgaards gate nord for Strandveien.

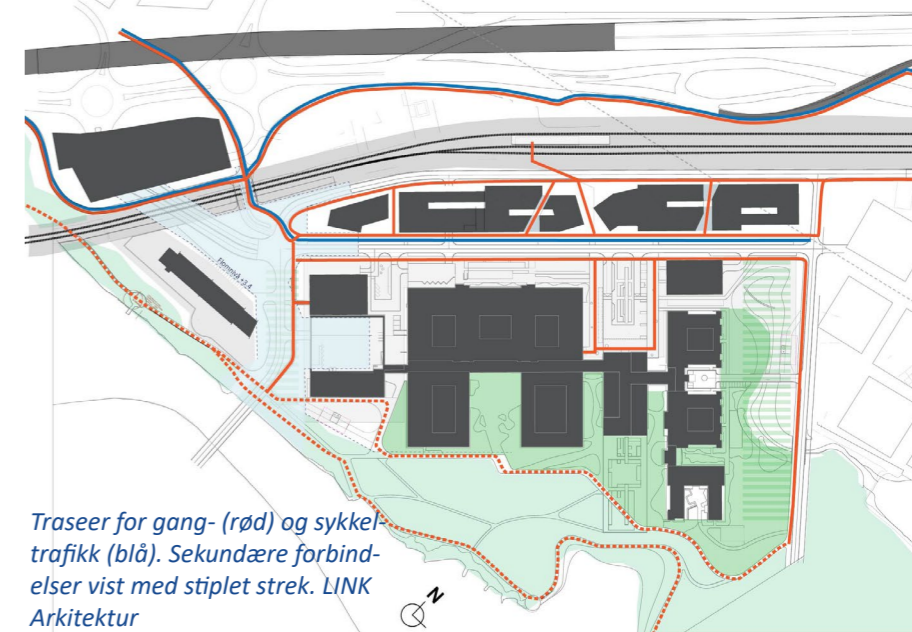
Brakerøya stasjon grenser til planområdet i nord. Fra planområdet sikres ny gangadkomst til plattform gjennom en

kulvertforbindelse under Fjordbygata. Kulvertforbindelsen vil komme opp på Stasjonsplassen via et trappeamfi. I tillegg blir det heis fra kulverten opp til stasjonsplassen. Gangforbindelsen fortsetter over Helsegata og fram til Adkomstplassen for nytt sykehus i sør. Det er sikret nødvendige arealer til etablering av gang- og sykkelforbindelse over ny Brakerøya bro til Holmen via Holmenforbindelsen. Denne plan-

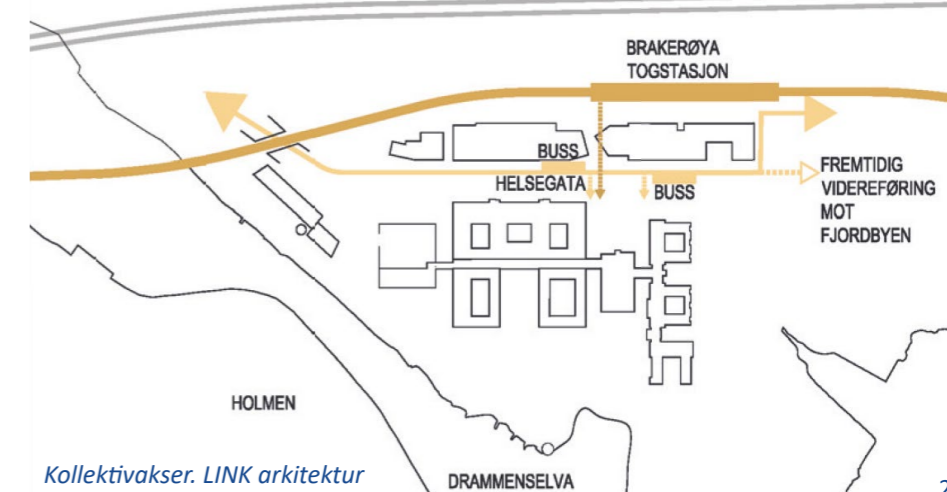
legges som egen parallell trasé separert fra kjøreareal.

Mot øst etableres i første fase fortau langs Terminalen, i påvente av områderegulering for Lierstranda som vil avklare videreføring av hovedsykkelforbindelsen i Helsegata østover.

I tillegg til de foreslåtte gang- og sykkelforbindelsene, kan også turveien langs brukes til gang- og sykkeltrafikk.



Traseer for gang- (rød) og sykkeltrafikk (blå). Sekundære forbindelser vist med stiplet strek. LINK Arkitektur



Kollektivakser. LINK arkitektur



Bussholdeplass i Helsegata. Holdeplassutforming vil avklares i byggesak. For parkeringshuset er det krav om 80 % aktive fasader i 1. etasje mot Helsegata. LINK Arkitektur



Gangvei langs Helsegata. LINK Arkitektur

STØY - HELSEPARKEN

For Drammen Helsepark skal planløsninger og avbøtende tiltak for støy på fasade i pasientrom og undervisningsrom mot E18 og jernbanen vurderes i forbindelse med rammesøknad.

Det kan her være aktuelt med

atriumsløsninger eller lignende, slik at vinduer i rom til støyfølsomt bruksformål ikke vender ut mot støysiden.

HELSE

SØR-ØST

Forslag til detaljregulering med konsekvensutredning for nytt sykehus i Drammen - med Drammen Helsepark på Brakerøya

HØRINGSUTKAST MARS 2019

STØY

Planområdet er støyutsatt fra flere kilder, vei og jernbane i nord og vest, havn i sør og fragmenteringsverk i øst. Bebyggelse i Drammen Helsepark vil i hovedsak ligge i rød sone, mens sykehuset i all hovedsak ligger i gul sone.

STØY - SYKEHUSET

For sykehuset tillates pasientrom mot alle fasader, forutsatt at innendørs støykrav tilfredsstilles og at inneklimateknikk ivaretas gjennom mekanisk balansert ventilasjon, kjøling og solskjerming, slik at godt inneklima kan oppnås uten å åpne vinduer. Det er også krav om individuelt regulert temperatur på pasientrom.

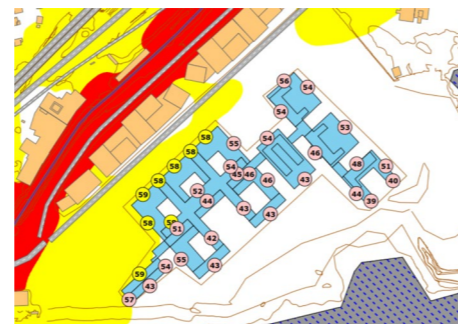
For å tilfredsstille de innendørs støykravene, må det påregnes forbedret lydisolasjonsevne for vinduer og/eller veggkonstruksjon i fasadene mot nord og vest.

Planlagte uteoppholdsarealer på sørsiden av sykehuset vil kunne oppnå gode støyforhold.

Det mest effektive tiltaket for støyreduksjon i planområdet er oppføring av nye bygg iht. foreslått regulering for Drammen havn på Holmen. Dersom disse byggene realiseres, vil også store deler av utearealene på sørsiden av sykehuset få gode støyforhold.



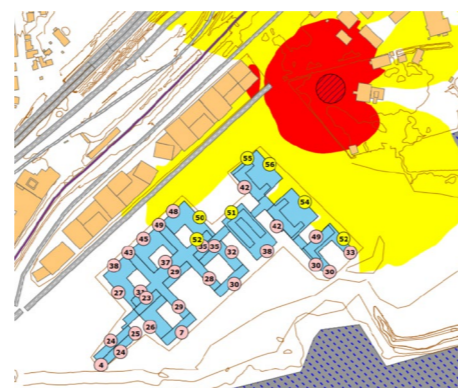
Støysonekart for vegtrafikk iht T-1442/2016. Gul sone viser nivåer over Lden 55 dB og rød sone verdier over Lden 65dB.



Støysonekart for jernbane iht T-1442/2016. Gul sone viser nivåer over Lden 58 dB og rød sone verdier over Lden 68 dB.



Støysonekart for havn iht T-1442/2016, med impulsstøykorreksjon. Gul sone viser nivåer over Lden 50 dB og rød sone verdier over Lden 60 dB.



Støysonekart for fragmenteringsverk iht T-1442/2016, med impulsstøykorreksjon. Gul sone viser nivåer over Lden 50 dB og rød sone verdier over Lden 60 dB.

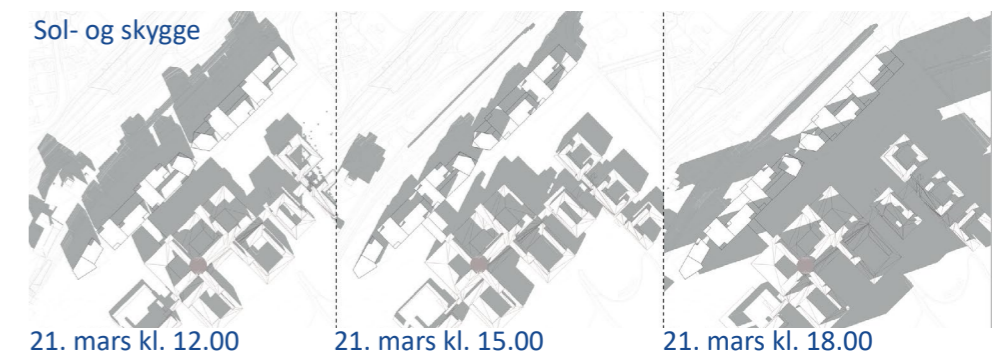


Sumstøy (uten skjerpet krav for impulsstøy fra havn, 0-alternativet for havna)



Sumstøy (uten skjerpet krav for impulsstøy fra havn, 0-alternativet for havna med nye bygg mot nord som gir skjerming)

LUFTFORURENSNING LOKALKLIMA



LOKALKLIMA

Vindforholdene i området etter utbygging er beregnet. I all hovedsak vil arealene i planområdet få god vindkomfort. Helsegata og de eksponerte arealene i Fjordparken vil ha moderat vindkomfort. For oppholdssoner vil lokal beplantning eller andre tiltak kunne gi le. Passasjen gjennom Stasjonsaksen vil ha redusert vindkomfort. Her vil vindreduserende tiltak være nødvendig.

Fjordparken og andre arealer sør for sykehuset vil få gode solforhold, men ligge i skyggen på kveldstid om sommeren. Gateløpene vil ligge i skyggen fra bebyggelsen storparten av dagen vinterstid og til midt på dagen høst og vår.

LUFTFORURENSNING

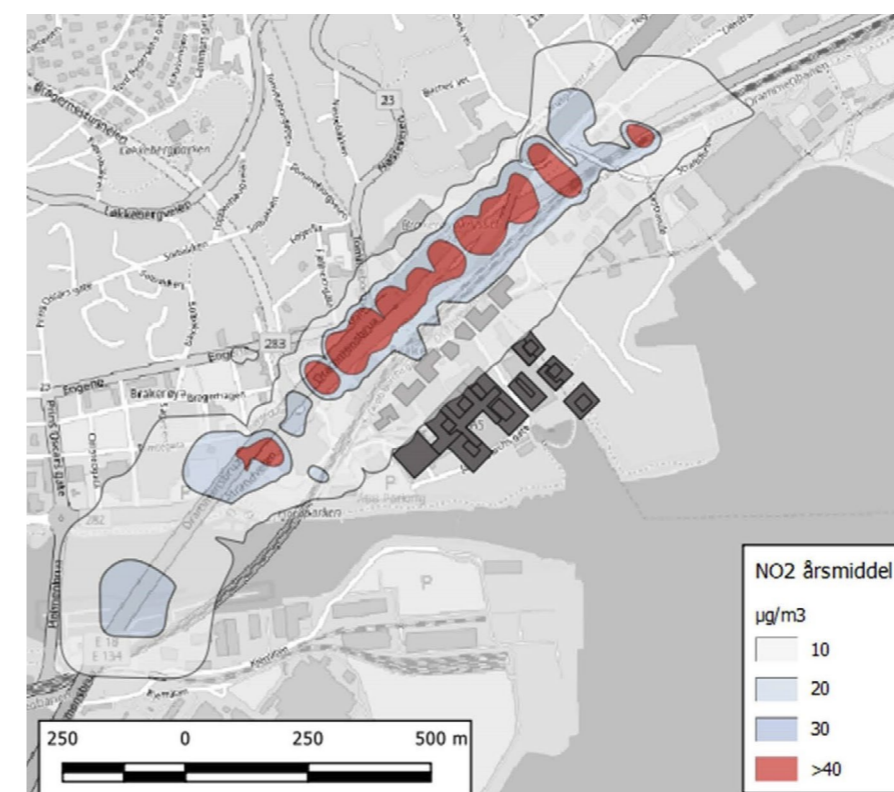
Resultatene fra beregninger av lokal luftkvalitet viser at grenseverdier i forurensningsforskriften og retningslinje T-1520 overstiges i store deler av planområdet i en prognosesituasjon i 2035, med 30 % trafikkvekst. Arealene nordvest på planområdet nærmest hovedvegstrekingene E18, og delvis Strandveien, er mest problematiske med tanke på lokal luftkvalitet. Her er det høyst sannsynlig overskridelser også i dagens situasjon. Konsentrasjonene av svevestøv (PM₁₀), og nitrogendioksid (NO₂) på timebasis, er mest problematiske.

Prognoseberegningen for 2035 er imidlertid konservative, og er basert på forutsetninger om en betydelig

trafikkvekst. Restriktive virkemidler for å begrense biltrafikk, både lokalt gjennom Buskerudbypakke 2, og

nasjonalt, tilsier at en så sterk trafikkvekst som 30 % fram til 2035 er mindre sannsynlig. I tillegg vil

utviklingen med en voksende andel elektrisk drevne kjøretøyer bidra til reduserte partikkelutslipp, gjennom å ta bort deler av fraksjonen av PM₁₀ som stammer fra forbrenningspartikler. Videre viser måledata fra Bangeløkka målestasjon i Drammen, som har en nokså tilsvarende trafikkbelastning som planområdet, at situasjonen pr i dag er betydelig bedre enn det som er beregnet for planområdet i 2035



Luftsonesonekart som viser modellerte konsentrasjoner av nitrogendioksid (NO₂) ved planområdet for prognosesituasjonen (år 2035), gitt som årsmiddel. Rød sone for NO₂ i henhold til Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (T-1520) og årsgrenseverdien i forurensningsforskriften tilsvarer overskridelse av grensen på 40 µg/m₃ som årsmiddel. Illustrasjon: Rambøll.

KULTUR- MINNER OG KULTURMILJØ



De gamle verksteds- og maskinhallene som står i planområdet i dag har en opplevelsesverdi for togreisende og for oppfatningen av området sett ut fra et historisk og estetisk ståsted. Flere bygninger, omfatter store kulturhistoriske verdier i den forstand at det er få industrimiljøer bevart i regionen av denne typen, men bygningstypen og den arkitektoniske stilen er representativt for epoken.

Spesielt viktige i miljøet er bygg A Maskinhallen (den eldste bygningen, som i dag huser Haandbryggeriet), fabrikkhallen Hovedblokka og ABB-fabrikken, med tilbyggene. Det er også disse bygningene som er vurdert med høyest

verneverdi i Drammen kommunes kulturminneplan.

Oppfylling av området til flomsikker høyde og etablering av nødvendig infrastruktur hindrer bevaring av de mest verdifulle bygningene, herunder også hovedblokka og ABB-fabrikken. Tiltaket vil medføre tap av kulturhistoriske bygninger og et arkitektonisk verdifullt industrimiljø. For bygg A Maskinhallen berøres om lag halvparten av bygget av nødvendig ny infrastruktur i området. For dette bygget har man vurdert ulike muligheter for å bevare elementer for å kunne gjenskape for eksempel en fasade. Anbefalt løsning er ombruk av teglstein og vinduer fra dagens bygg og gjenskape gavlfasaden mot sydvest og deler av fasaden som henvender seg mot den nye Helsegata. Det er disse fasadene som vil henvende seg til de som ankommer det nye sykehus området til fots, sykkel, bil eller kollektivreisende.

HELSE

SØR-ØST

Forslag til detaljregulering med konsekvensutredning for nytt sykehus i Drammen - med Drammen Helsepark på Brakerøya

HØRINGSUTKAST MARS 2019



ABB-fabrikken



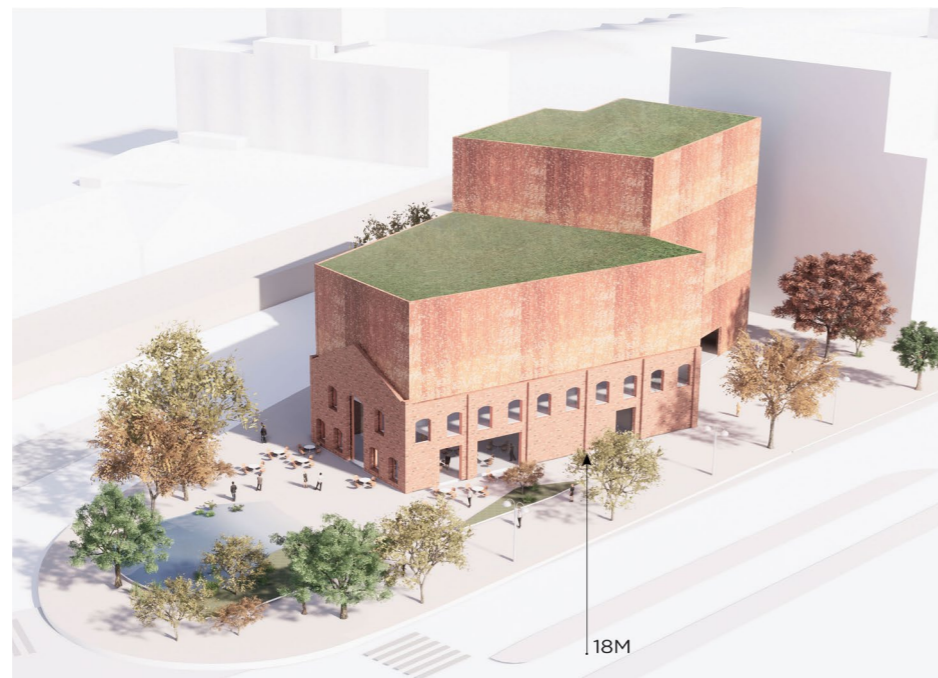
Hovedblokka

Illustrasjonene viser hvordan eksteriør og formuttrykk kan gjenskapes helt eller delvis med historiske byggelinjer som en integrert del av nygg. Eksisterende tegl og muligens vinduer kan gjenbrukes.

Dagens terrengnivå stiger fra gatekrysset på kote 1,2 til kote 1,6 utenfor hall A. Området ved hall A skal fylles opp til kote 2,5 - 3,4. Ved rekonstruksjon av eksisterende bygningsmasse vil denne kunne løftes til planlagt nivå.



Illustrasjon Dyrvik arkitekter, SLA



Illustrasjon Dyrvik arkitekter, SLA

Det er aktuelt å beholde referanser til byggets opprinnelige høyde som et minne om industribyggenes skala.

Videre kan en vurdere å benytte eksisterende tegl i innvendige vegger for å gjenskape teglveggene på innsiden, noe som i dagens bygg A er skjult på grunn av ny kledning.



Bygg A Maskinhallen, Haandbryggeriet



Illustrasjon Dyrvik arkitekter, SLA

FLOM OVERVANN GRUNN- FORHOLD

GRUNNFORHOLD OG GEOTEKNIKK

Det er gjennomført omfattende grunnundersøkelser i planområdet og områdestabiliteten i forhold til fare for utglidning i fjorden er beregnet å være tilfredsstillende. Det er heller ikke identifisert nærliggende områder med skredfare hvor skred vil utgjøre en fare for planlagt sykehus. Det er lokalisert to mindre lommer med kvikkleire i bakkant av tomten, men disse er lokale og avgrensede og skaper ikke spesielle problemer. Hele tomten består imidlertid av tykke lag med setningsømfintlige masser. Alle bygg både for Drammen Helsepark, Tomtegata 64, Drammen fjernvarme og sykehuset vil pelefunderes. Fjelldybden varierer, på det meste er det opp til 80 m til fjell.

HELSE

SØR-ØST

Forslag til detaljregulering med konsekvensutredning for nytt sykehus i Drammen - med Drammen Helsepark på Brakerøya

HØRINGSUTKAST MARS 2019

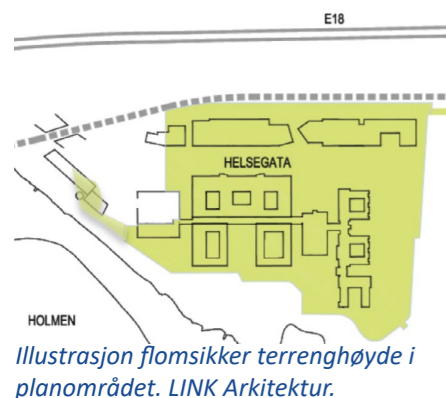
OVERVANNSHÅNDTERING OG TILTAK MOT FLOM, STORMFLO OG FLODBØLGE

Tidligere beregninger viser at stormflo er dimensjonerende for vannstanden i planområdet. Sikring av sykehusets beredskapsfunksjoner mot oversvømmelser er i henhold til TEK17 §7-2 første ledd dimensjonert for 1000-års returperiode for

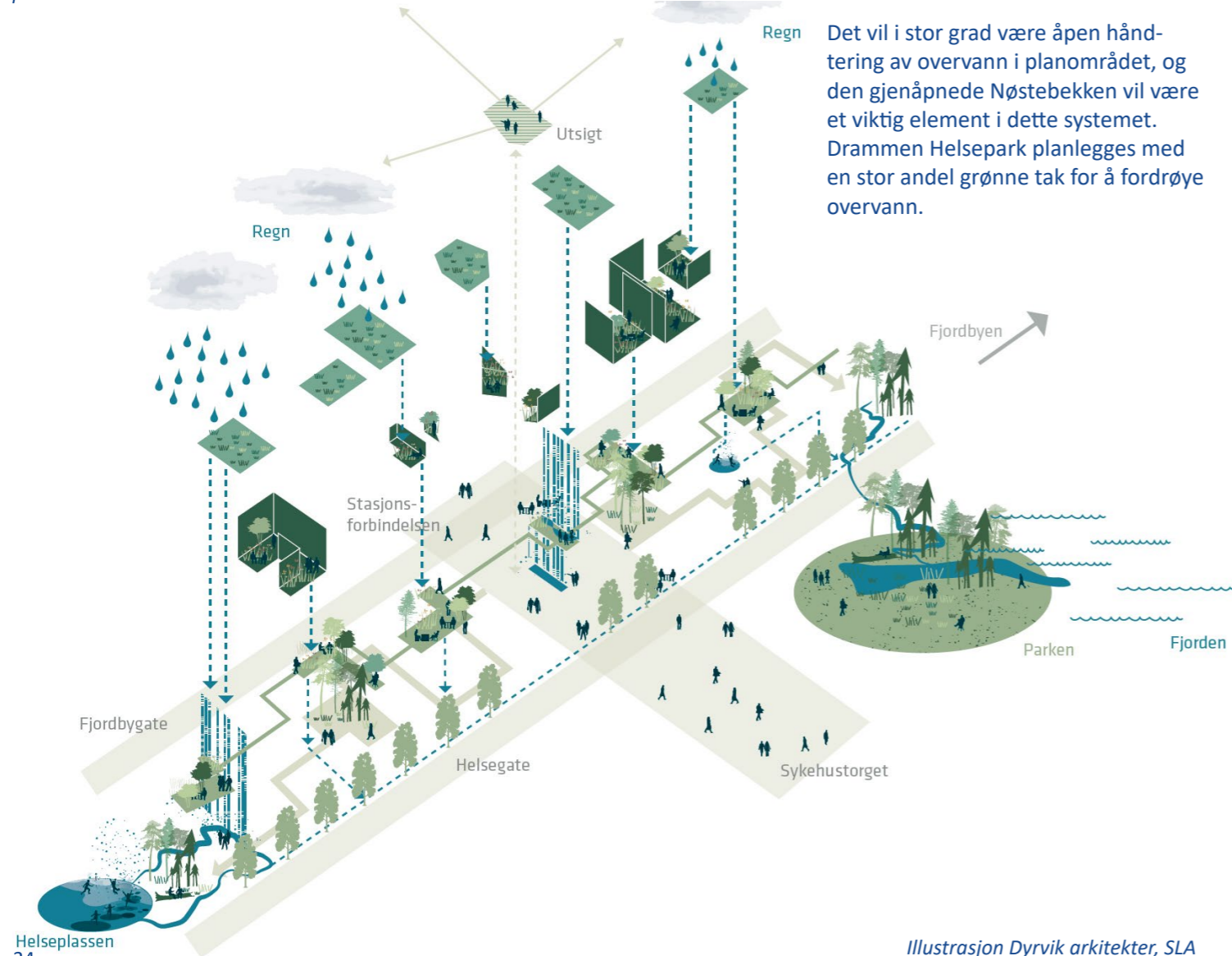
stormflo, tillagt havnivåstigning og en sikkerhetsmargin på 100 cm. Dette gir et dimensjonerende nivå på kote 3,38. Terrenget rundt nytt sykehus vil derfor fylles opp til en flom- og stormflosikker høyde på kote 3,4. Adkomstvei fra øst opparbeides også på denne høyden.

Sørøst på tomten etableres det beskyttende bølgevoller som går opp til kote 5 og er dimensjonert for å beskytte mot de største bølgene som vil opptre.

Det vil i stor grad være åpen håndtering av overvann i planområdet, og den gjenåpnede Nøstebekken vil være et viktig element i dette systemet. Drammen Helsepark planlegges med en stor andel grønne tak for å fordrøye overvann.



Illustrasjon flomsikker terrenghøyde i planområdet. LINK Arkitektur.



Illustrasjon Dyrvik arkitekter, SLA

RISIKO OG SÅRBARHET

RISIKO- OG SÅRBARHETS- ANALYSE

Det er gjennomført en oppdatert risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) i forbindelse med utarbeidelsen av detaljreguleringsplan for Nytt sykehus i Drammen - med Drammen Helsepark. De fleste aktuelle ROS-hendelsene er behandlet i ROS analysen fra områdereguleringen i 2015. Det har blitt

supplert med ny informasjon fra utredninger som er gjennomført i forbindelse med detaljreguleringen.

De viktigste risikoforholdene er forhold knyttet til grunnforhold og skredfare, forurenset grunn, flom, bølgevirkninger og stormflo (se egne kapitler), nærhet til jernbane og nærhet trafikkert vei.

INFRASTRUKTUR

Tiltaket er tilrettelagt med to uavhengige tilkomster for biltrafikk, i tillegg kan man i nødstilfeller komme til området via ny bru fra Holmen, eksisterende undergang som beholdes som gang- og sykkelvei i Jacob Borchs gate og via turveissystemet langs elva/fjorden.

Det kan i perioder med stor trafikk bli en utfordring om det er en ulykke på vei eller jernbane som fører til blokkering av hovedatkomsten til området. Dette kan påvirke tilgjengelighet til sykehuset i en viss grad, men ikke selve driften av sykehuset.

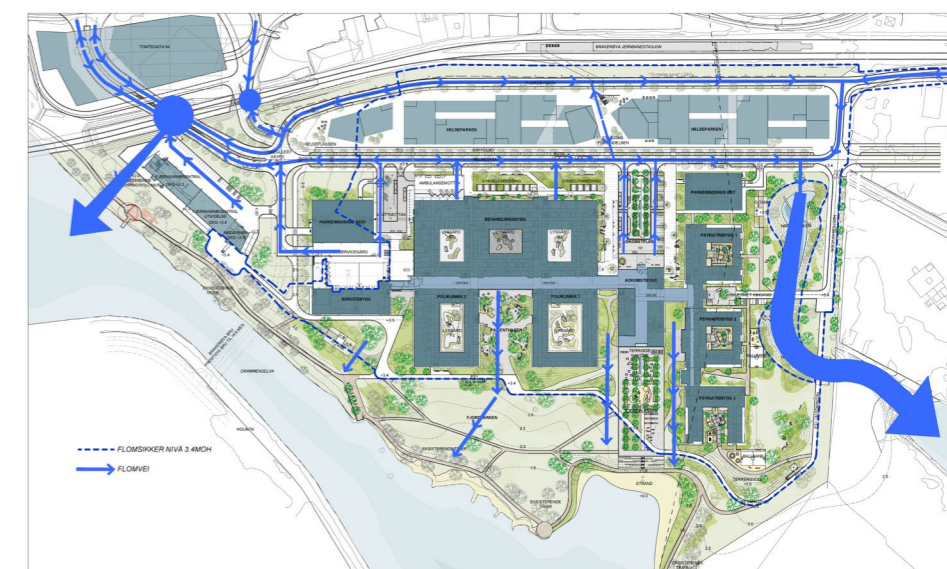
Sykehuset er planlagt med vannforsyning fra to uavhengige vannverk (Glitre og Asker og Bærum), fra hver sine ledninger. Ved eventuelt samtidig bortfall av begge disse, noe som er svært lite sannsynlig, vil tilkjøring av vann med tankbil være løsning for nød vann.

BRANN OG EKSPLOSJONSFARE

Risiko er vurdert for en rekke virksomheter som ligger i sykehusets nærområde, inklusive transport av farlig gods på vei, bane og skip.

For vei og bane vil avstand og mellomliggende bebyggelse, kombinert med lav ulykkesfrekvens for transport av farlig gods, medføre at risikoen er svært liten for hendelser som berører sykehuset. Avstand til havn er også tilstrekkelig til at risikoen vurderes som liten.

Drammen fjernvarme har propantank og sykehuset selv vil ha oksygentanker. Størrelsen på tankene er ikke så stor at hendelser her vil kunne påvirke syke-



Illustrasjon flomveier i planområdet. LINK Arkitektur.

huset i vesentlig grad.

Brann og eksplosjonshendelser ved fragmenteringsverk på nabotomten er behandlet i eget ROS-skjema. Sannsynligheten for en slik hendelse gjør at sykehuset bør etablere rutiner for lukking av vinduer og stenging av ventilasjonsanlegg dersom det blir mye røyk ved en brannhendelse.

OPPSUMMERING AV ROS

I oppdateringen av ROS er det identifisert kun to nye uønskede hendelser:

1. Overvannsflom/flom i Nøstebekken - store vannmengder stenger hovedatkomst.
2. Brann i farlig avfall ved Teigen gjenvinning.

For disse er det laget egne analyseskjema, se egen rapport med ROS-analyse. For øvrige tema er risiko og forutsatte tiltak beskrevet og kvittert ut i sjekklister i ROS-analysen, og de mest

sentrale temaene er mer utfyllende beskrevet i ROS-analysens tekstdel.

Forutsatt foreslåtte tiltak så er restrisikoen akseptabel for alle gjennomgåtte risikoforhold og det er ikke påvist forhold i ROS-analysen som tilsier at planområdet ikke er egnet for foreslått utbygging av planområdet.

De viktigste risikoreducerende forhold som gjenstår å avklare vil bli ivaretatt ved normal prosjektering i henhold til forskrifter og retningslinjer.

ANDRE FORHOLD



HELSE

SØR-ØST Forslag til detaljregulering med konsekvensutredning for nytt sykehus i Drammen - med Drammen Helsepark på Brakerøya

HØRINGSUTKAST MARS 2019

NATURMANGFOLD

Tema naturmangfold er ferdig utredet i områdereguleringen. Videre arbeid med ivaretagelse av naturmangfold, herunder håndtering av fremmede skadelige arter, gjøres gjennom miljøoppfølgingsprogram for tiltaket, som vil forelegges relevante myndigheter.

NÆRMILJØ OG FRILUFTSLIV, INKL. BARN OG UNGES INTERESSER

Dagens verdier i området er svært begrenset. Mye av området er sperret for allmenn ferdsel grunnet industrivirksomheten. Hele området er isolert av de kraftige barrierene som fv. 282 Strandveien, E18-brua og jernbanen skaper. Området er belastet med støy fra E18, jernbanen og havnevirksomhet.

Langs vannkanten er det opparbeidet friområde (Fjordparken/Elveparken) forbi sykehusomtata og ut til enden av området Odden. Langs Strandveien går det regional gang- og sykkelveg i retning Lier.

Planområdet vil etter realisering av planen bli et tilgjengelig byområde, med store grønne parkarealer, flere torg og plasser og vesentlig bedre gang og sykkelforbindelser enn i dag. Dette utgjør en stor forbedring sammenlignet med 0-alternativet. Området vil imidlertid fremdeles være støyutsatt og den langstrakte sykehusbebyggelsen vil stedvis være en barriere mot ferdsel nord-sør i området.

KONSEKVENSER FOR EKISTERENDE OMKRINGLIGGENDE NÆRINGSVIRKSOMHET

I den østre delen av Helseparkområdet går det et jernbanespor (godsspor) ut fra Brakerøya stasjonssområde og ut til bilvirksomheten og tømmerterminalen lenger øst på Lierstranda (ATS området). Dette sporet vil måtte nedlegges pga hevingen av terrenget til flomsikkert nivå.

Videre er det ved Brakerøya stasjon fem sidespor (buttspor) som i dag benyttes til oppstilling av arbeidsmaskiner, såkalte gule maskiner. Sporene er blant annet i bruk under arbeidet med rehabilitering av Lieråstunnelen.

Detaljreguleringen har rekkefølgekrav som sikrer at ny løsning for godssporet er på plass før dette kan fjernes gjennom planområdet. Løsningen innebærer ny tilkobling øst for planområdet. For sidesporene er det satt i gang utredningsarbeid hos BaneNOR.

Gjenåpning av Nøstebekken vil medføre inngrep på arealene hvor Hellig Teigen AS driver sin virksomhet, og avskjære tilkomsten til arealene sør for deres havn. Det er imidlertid mulig å foreta gjenåpningen i faser, slik at omlagt bekk i en overgangsperiode kan gå i rør under bedriftens arealer, og dermed sikre at den interne logistikken kan ivaretas som i dag.

SOSIAL INFRASTRUKTUR

Etableringen av nytt sykehus på Brakerøya gir ikke behov for endret sosial infrastruktur i form av skoler, barnehager etc., da dette er flytting av en virksomhet som allerede ligger i Drammen. Planen omfatter ikke bygging av boliger.

Samlokalisering av sykehus, legevakt, helsehus, helse relatert utdanning mm. på Brakerøya bidrar samlet sett til å styrke den sosiale infrastrukturen på helsefeltet i Drammensregionen.

ENERGI

Drammen fjernvarmes eksisterende anlegg i planområdet vil utvides for å kunne ivareta leveranse av fjernvarme og -kjøling til sykehuset og Drammen Helsepark. Det vil i tillegg etableres nødstrømsanlegg for sykehuset hos Drammen fjernvarme.

Det er utredet muligheter for plussus, og solceller peker seg ut som mest aktuelle energikilde for å produsere strøm. Hverken sykehuset eller Drammen Helsepark vil ha nok tilgjengelig areal på tak og fasader til å produsere tilstrekkelige mengder strøm til et plussus. I tillegg viser beregninger at dette ikke vil være økonomisk lønnsomt.

ANNEN TEKNISK INFRASTRUKTUR

Vannforsyning til planområdet vil skje ved tilkobling til eksisterende vannledning i Strandveien. For å sikre vannforsyning også ved utfall av denne ledningen, legges det ny ledning til eksisterende vannledning nord for

Brakerøya stasjon. Denne ledningen er også tilkoblet Asker og Bærum vannverk. Den valgte løsningen sikrer derfor god redundans i vannforsyningen.

Spillvann fra planområdet vil ledes til Solumstrand renseanlegg på motsatt side av Drammensfjorden via en ca 4 km lang sjøvannsledning.

BRANNSIKRING OG BEREDSKAP

For sykehuset er det etablert egen brannvei gjennom Fjordparken. Denne legges på minimum flomsikkert høyde +3.4, etableres med fast dekke og utformes som gang og sykkelvei, dimensjonert for brannatkomst. Kjørebredde er minimum 3,5 meter. For Drammen Helsepark vil det være tilkomst via gatene og tverrforbindelser mellom disse.

Brannkrav innendørs håndteres gjennom teknisk forskrift (TEK17) som en del av byggesaksbehandlingen.

VARELEVERING OG AVFALLSHÅNDTERING

For nytt sykehus vil en avlukket gård ved servicebygget håndtere all inn og ut-transport av varer og avfall. Tilsvarende vil Drammen Helsepark ha varelevering og avfallshåndtering i sin underetasje og Tomtegata 64 vil ha varelevering i 1. etasje.

UNIVERSELL UTFORMING

Nytt sykehus i Drammen er planlagt med høyt fokus på universell utforming. Det er et overordnet mål å oppnå selvforklarende adkomst og orientering.

For utendørs gangforbindelser og sykkelforbindelser følges de normer som henholdsvis kommunen og Statens vegvesen legger til grunn, hvor universell utforming er hensyntatt.

GENNOMFØRING

Utbyggingen av nytt sykehus i Drammen vil starte med klargjøring av tomt tidlig i 2019, Byggearbeidene vil avsluttes i løpet av 2024, slik at trinnsvis ibruktageelse kan skje fra slutten av 2024. Drammen Helsepark vil trolig bli bygd i ulike faser. Første fase kan bestå av helsehus/legevakt og utdanning, som kan stå ferdig om lag på samme tid som sykehuset. For Tomtegata 64 vil p-hus stå klart til åpning av sykehuset, mens øvrig program kan komme på et senere tidspunkt.



OPPSUMMERING OG ANBEFALING



HELSE

SØR-ØST

Forslag til detaljregulering med konsekvensutredning for nytt sykehus i Drammen - med Drammen Helsepark på Brakerøya

HØRINGSUTKAST MARS 2019

OPPSUMMERING OG FORSLAGSTILLERS ANBEFALING

Forslag til detaljregulering balanser flere hensyn. Sykehuset er en stor virksomhet med en rekke funksjoner, og krever et betydelig byggevolum.

Vedtatte målsetninger for utvikling av Fjordbyen i Drammen og Lier krever at planområdet utvikles bymessig, som det første ledd i denne langsiktige transformasjonen. Skal man oppnå å aktivisere gateplan med bymessige funksjoner forutsetter dette at parkeringshus regulert i områdereguleringen erstattes med flerfunksjonell bebyggelse rundt knutepunktet, noe som også åpner for å skape synergieffekter av sykehusetableringen, gjennom realisering av en helseklynge.

Forslagsstiller mener også at planforslaget gir en bedre utnyttelse av området enn alternativ 2.

Vurderingen er at området tåler de foreslåtte høydene og at punkthuset vil bli et positivt tilskudd som bidrar til å markere området og kollektivknutepunktet ved Brakerøya.

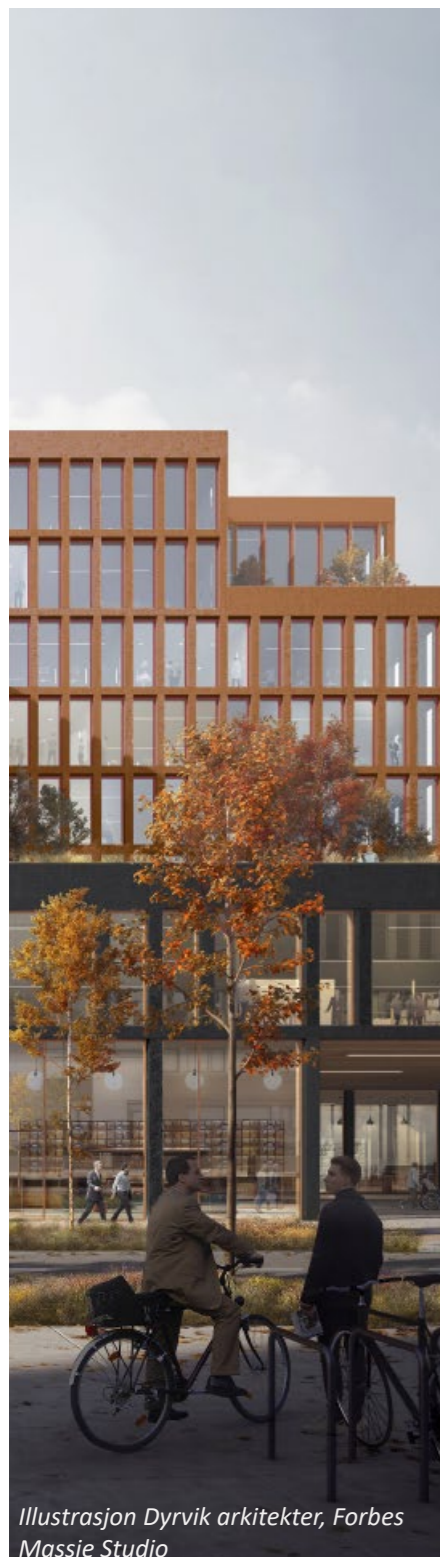
Brakerøya stasjon og en høystandard kollektivtrase i Helsegata gir god kollektivdekning for dette området med et betydelig antall arbeidstgere og besøkende/brukere. Romslige gatetverrsnitt gir rom for å etablere bygater med et grønt preg, og funksjonsdeling tilpasset ulike trafikantgrupper. Videre etableres gode gang- og sykkelforbindelser for å knytte området sammen med den øvrige bystrukturen.

Parkering for bilene flyttes under bakken, samt til lokasjoner som er mindre egnet for andre funksjoner.

Fjordparken og Nøstebekken danner store sammenhengende grøntarealer for rekreasjon, supplert av sykehusets egne grøntarealer.

Området vil få en god balanse mellom det grønne (grønnstruktur og parker), blå (vannareal), grå (gater og veier) og bebyggelse.

Gjennom realisering av planforslaget mener forslagsstiller at man kan skape et åpent og inviterende byområde, samtidig som planen gir grunnlag for etablering av et effektivt og velfungerende sykehus, i godt samspill med de helserelaterte funksjonene i Drammen Helsepark.



INFORMASJON

I Drammen kan saksdokumentene leses på kommunens hjemmeside under «kunnngjøringer», eller sees på saksinnsyn på kommunens nettsider under saksnummer 17/9083 (gjelder arkivert dokumentasjon t.o.m. 31.12.18), saken er etter 31.12.18 videreført på saksnummer 19/02456.

I Lier kan dokumentene i saken sees på kommunens hjemmeside, under «Kunnngjøringer».

PLANDOKUMENTER

- Planbeskrivelse
- Plankart
- Illustrasjoner av bestemmelsesgrenser
- Reguleringsbestemmelser
- Illustrasjonsvedlegg, Nytt sykehus i Drammen
- Illustrasjonsvedlegg, Drammen Helsepark
- Illustrasjonsvedlegg nærvirkninger, Drammen Helsepark
- Illustrasjonsvedlegg, Tomtegata 64
- Vedlegg med oppsummering av høringsinnspill

Delrapporter som er en del av høringsdokumentene			
Tittel	Utarbeidet av	Dato	Dokumentnummer
Mobilitetsplan	Multiconsult for Helse Sør-Øst RHF	15.2.19	131078-01-PLAN-RAP-005
ROS-analyse	Multiconsult for Helse Sør-Øst RHF	15.2.19	131078-01-PLAN-RAP-006
Vei- og trafikkrapport	Multiconsult for Helse Sør-Øst RHF	15.2.19	NSD-8302-R-RA-0001
Underlagsrapporter og -notater			
Tittel	Utarbeidet av	Dato	Dokumentnummer
Forprosjektrapport Nytt sykehus i Drammen	Helse Sør-Øst RHF	31.01.2019	NSD-0000-Z-AA-0005
Forprosjektrapport Nytt sykehus i Drammen, illustrasjonsdel	Helse Sør-Øst RHF	12.12.2018	NSD-0000-Z-AA-0005
Grunnforhold og geoteknikk			
Datarapport supplerende grunnundersøkelser	Norconsult for Helse Sør-Øst RHF	3.9.18	NSD-8202-G-RA-0001
Forprosjektrapport geoteknikk	Norconsult for Helse Sør-Øst RHF	7.11.18	NSD-8202-G-RA-0002
Geotekniske stabilitetsberegninger for mellomlagring av rivningsmasser	Norconsult for Helse Sør-Øst RHF	21.9.18	NSD-8202-G-RA-0003
Beregningsnotat stabilitet og vurdering områdestabilitet	Norconsult for Helse Sør-Øst RHF	23.10.18	NSD-8202-G-RA-0004
Beregningsnotat spunt	Norconsult for Helse Sør-Øst RHF	7.11.18	NSD-8202-G-NO-0005
Parametere for jordskjelvberegninger	Norconsult for Helse Sør-Øst RHF	7.11.18	NSD-8202-G-NO-0006
Setningsanalyse med InSAR	Norconsult for Helse Sør-Øst RHF	5.11.18	NSD-8202-G-RA-0007
Bølgevern-vurdering	Norconsult for Helse Sør-Øst RHF	14.5.18	RIG-NOT-001
Drammen Helsepark, utredning ifht. NVE veileder 7/2014	Multiconsult for Drammen Helsepark	19.6.18	10203869-RIG-NOT-01
Stabilitetsberegninger, områdestabilitet	Multiconsult for Drammen Helsepark	19.6.18	10203869-RIG-NOT-02
Geotekniske vurderinger av antatt gunstige fundamenteringsløsninger, avhengig av lokale grunnforhold	Multiconsult for Drammen Helsepark	5.6.18	10203869-RIG-NOT-03
Overvann og VA			
Utvendig VVS- og VA-løsninger	Multiconsult for Helse Sør-Øst RHF	15.11.18	NSD-8203-T-NO-0001
Spillvannpumpestasjoner og pumpeledninger	Multiconsult for Helse Sør-Øst RHF	15.11.18	NSD-8203-T-NO-0002
VA samferdsel, overvann, vegdrenering og pumpestasjoner for banevei	Multiconsult for Helse Sør-Øst RHF	15.11.18	NSD-8203-T-NO-0003
Nye Drammen Sykehus - Vurdering av flommer i Nøstebekken	Multiconsult for Helse Sør-Øst RHF	22.6.18	10203051-RIVass-RAP-001
Vei og trafikk			
Drammen sykehus: Kapasitetsberegning kryssløsning	Rambøll for Helse Sør-Øst RHF	12.2.19	
Tegningshefte vei	Rambøll/Norconsult for Helse Sør-Øst RHF	1.3.19	
Brann			
Brannkonsept - felles bestemmelser	Norconsult for Helse Sør-Øst	15.11.18	NSD-8206-D-RA-0001
Miljø			
Forurenset grunn	Multiconsult for Helse Sør-Øst RHF	22.10.18	NSD-8205-J-NO-0003
Supplerende miljøgeologiske undersøkelser under bygningsmasse	Multiconsult for Helse Sør-Øst RHF	6.11.18	NSD-8205-J-NO-0016
Miljøoppfølgingsplan	Multiconsult for Helse Sør-Øst RHF	13.11.18	NSD-8205-J-EA-0006
Klimagassberegninger i forprosjekt	Multiconsult for Helse Sør-Øst RHF	5.11.18	NSD-8205-J-NO-0014
Utredning av muligheter for plussus - nytt sykehus i Drammen	Erichsen og Horgen for Helse Sør-Øst RHF	6.11.18	NSD-8203-V-NO-0028
Utredning av muligheter for plussus - Drammen Helsepark	Erichsen og Horgen for Drammen Helsepark	30.10.18	NOT-RIEN-01
Lydteknisk premissrapport	Norconsult for Helse Sør-Øst RHF	9.1.19	NSD-8202-C-RA-0001
Drammen helsepark, støyberegning	Rambøll for Drammen Helsepark	10.10.18	
New Drammen Hospital. Wind comfort analysis	Rambøll for Helse Sør-Øst RHF	5.11.18	
Luftforureningsrapport	Rambøll for Helse Sør-Øst RHF	10.1.19	NSD-8202-Y-RA-0003
Kulturvern			
Notat om bevaringsverdige bygninger og prinsipper for bevaring	Dyrvik arkitekter for Drammen Helsepark	Februar 2019	



Illustrasjon Dyrvik arkitekter, SLA & Arqui9

