

# Nye Rikshospitalet

Naboinformasjon 29.03.23

HELSE  SØR-ØST

# Agenda

1. Informasjon om vedtatt reguleringsplan
2. Informasjon om gjennomføring av prosjektene
3. Nabo – informasjon under gjennomføring av prosjektene

Vi er tilgjengelig for spørsmål etter presentasjonen

# Vedtatt reguleringsplan

Tore Bakken Horne – Rambøll AS

# Hovedgrep

## Gaustad sykehusområde

- Omlegging av Sognsvannsveien rundt Lindekollen
- Nytt hovedtorg mot øst
- Tilrettelegging for at det fredede Gaustad sykehus kan få en aktiv rolle i sykehusområdet
- Nytt behandlingsbygg på dagens parkeringsplass til Rikshospitalet, vendt mot vest
- Samling av barn og ungdom i nytt bygg i parken mellom Gaustad Sykehus og dagens Rikshospital
- Oppgradering av gang- og sykkelveier inn til sykehusområdet



# Plankart Gaustad

- **Etappe 1: (Godkjent utbygget)**

Nytt torg

Omlagt Sognsvannsvei

Felt 20 – Nytt behandlingsbygg

Felt 15 – Barn- og ungdomssykehus

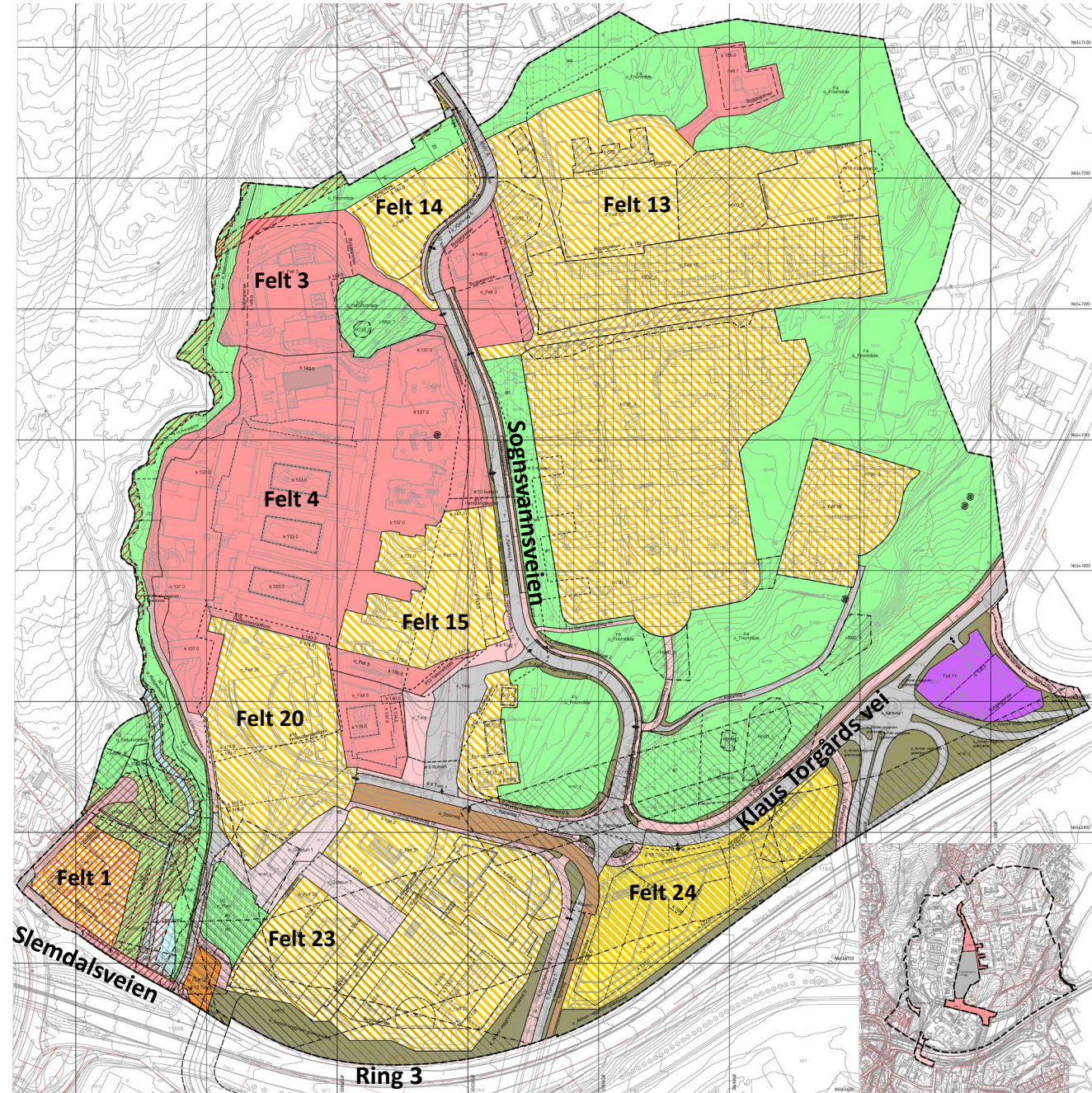
Felt 3 – Utvidelse av teknisk sentral

- **Etappe 2**

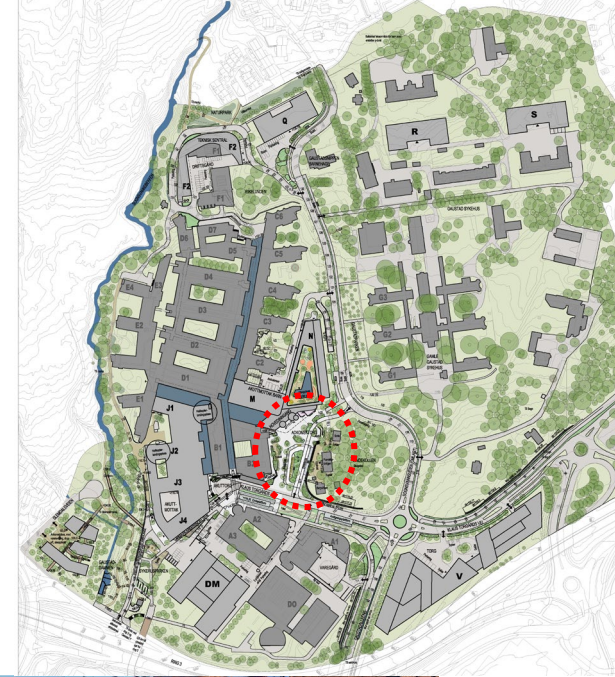
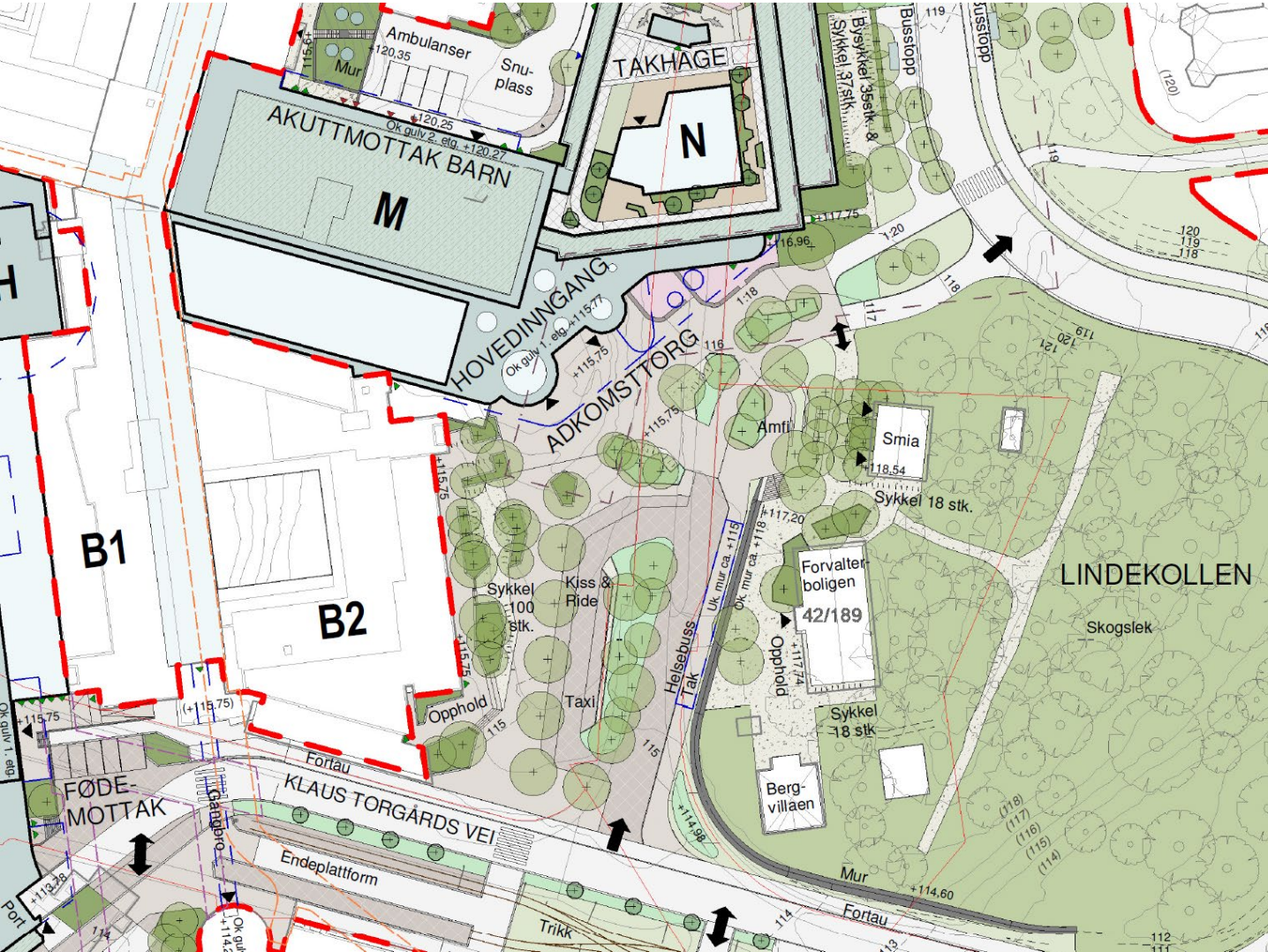
Felt 1 – Fremtidig støttefunksjoner

Felt 13 og 14 – Fremtidig utvidelse i nord

Felt 23 og 24 – Utvidelse for OUS/UIO

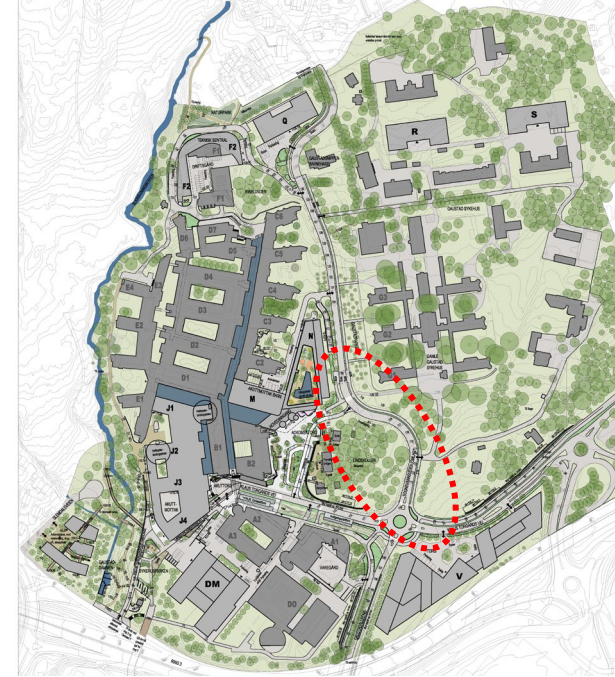


# Nytt atkomststorg



ILLUSTRASJON HOVEDINGANG FRA ØST

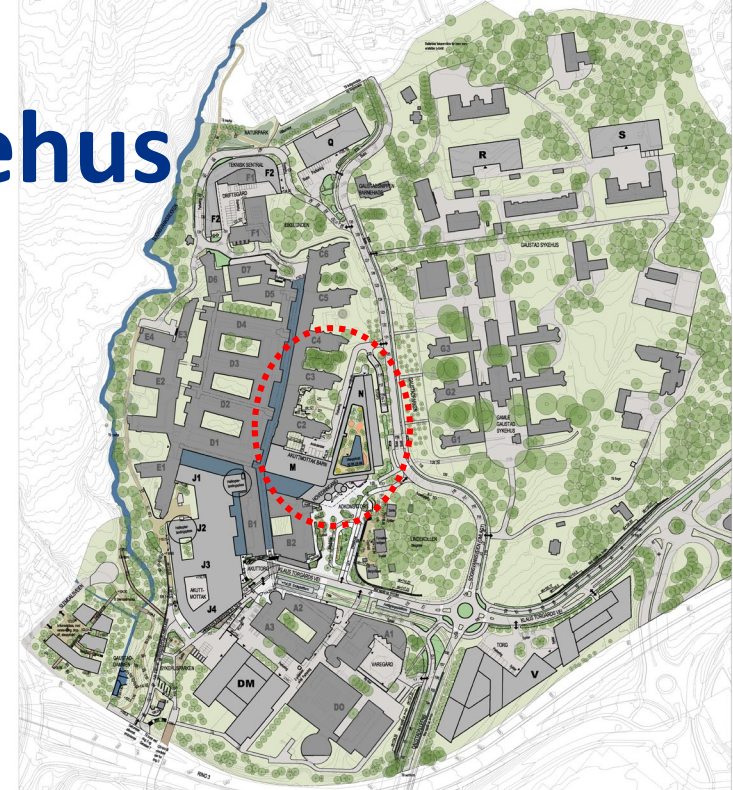
# Omlagt Sognsvannsvei



# Felt 15 – Nytt barne- og ungdomssykehus

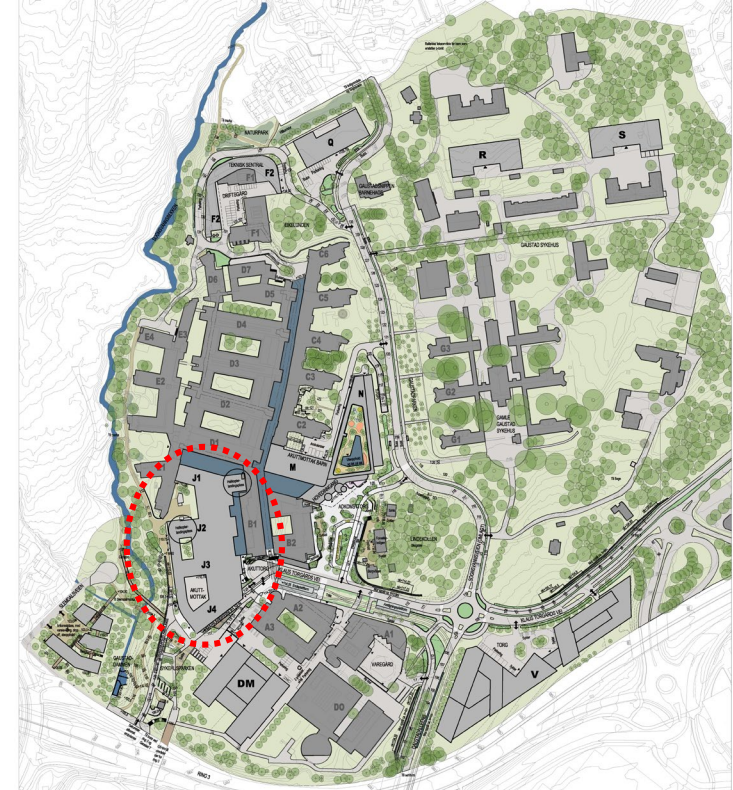


HELSE  SØR-ØST  PROSJEKTERINGSGRUPPEN  
NYE RIKSHOSPITALET

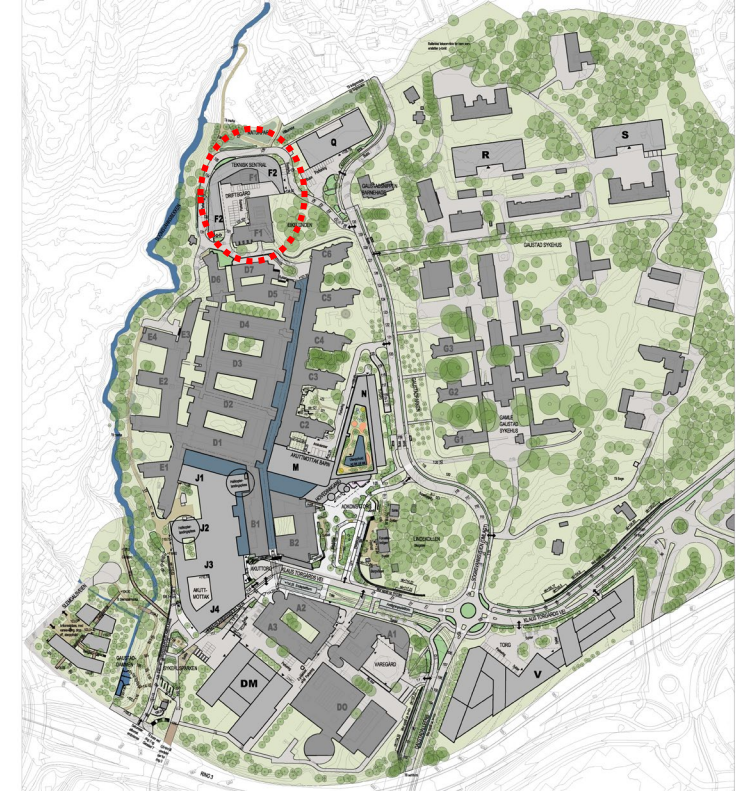




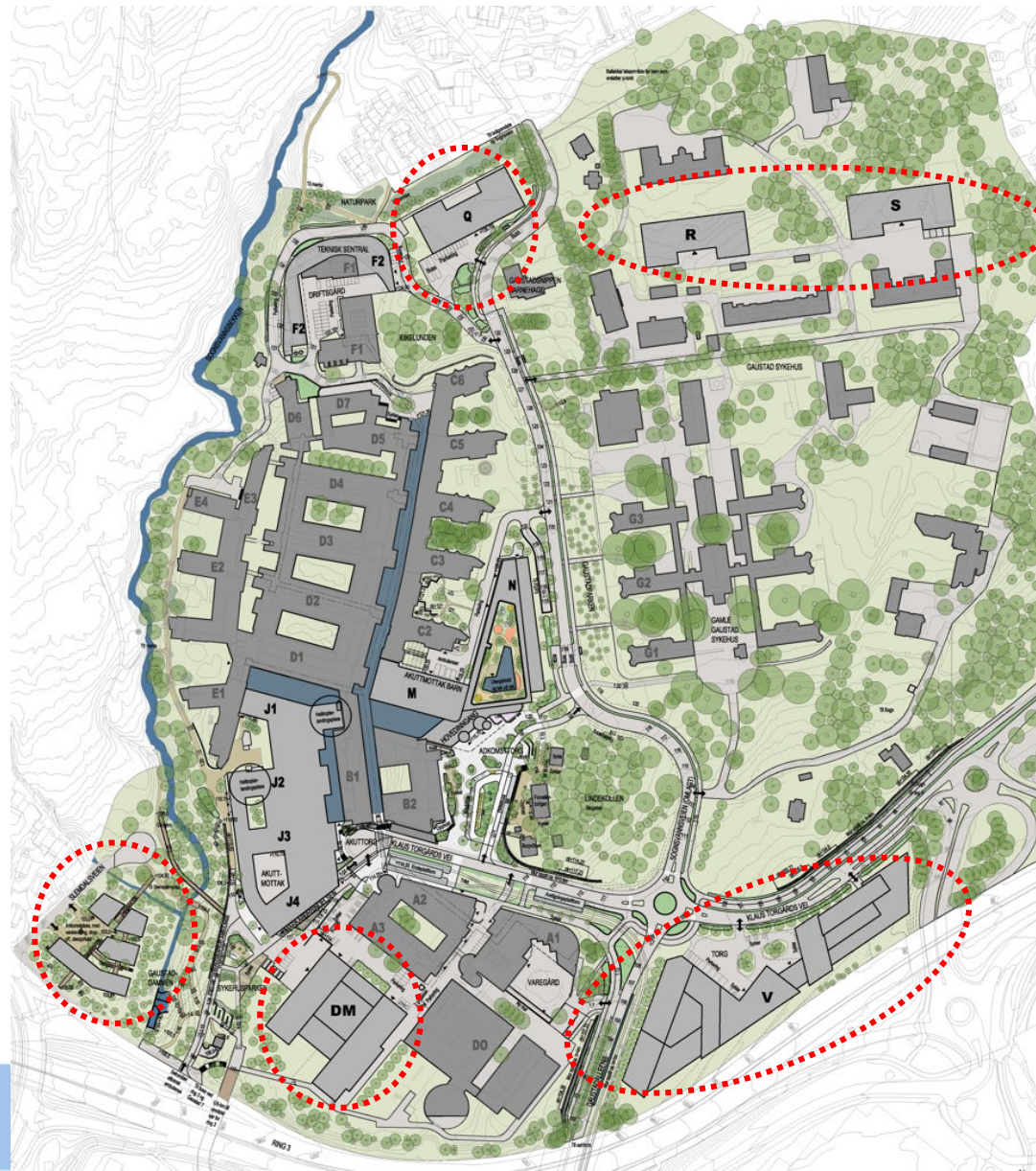
# Felt 20 – Nytt behandlingsbygg (J)



# Felt 3 – Utvidelse av teknisk sentral



# Felt 1, 13, 14, 23 og 24 – Fremtidig utvidelse



# Prosjektgjennomføring – Nye Rikshospitalet

Prosjektdirektør Per Bjørnar Børresen

# Hovedfremdriftsplan Nye Aker og Nye RH

- Forprosjekt godkjent og gjennomføring vedtatt i styret til Helse Sør-Øst RHF den 16.12.22 i sak 146-2023
- Reguleringsplan vedtatt av Kommunal- og distriktsdepartementet den 28.02.23
- Forberedende arbeider Q3 2023 – Q2 2025
- Rokadearbeider rocade C1 Q2 2023 – Q1 2025
- Prosjektering pågår
  - Prosjektering til rammesøknad – inndeling i flere søknader og nabovarsler - 2023
  - Prosjektering mot konkurransegrunnlag for kontrahering av entreprenører
- Byggestart og gjennomføring – 2024-2031

# Hovedaktiviteter og byggefaser

- Prosjektering
- Kontrahering
- Forberedende arbeider
- Grunnarbeid
- Råbygg
- Tett bygg
- Innvendige arbeider
- Sluttfasen



# Nye Rikshospitalet

Et samlet og komplett regionsykehus inkludert lokalsykehus-funksjoner og nasjonale funksjoner

Bruttoareal nybygg: ca. 150 000 m<sup>2</sup>

Styringsramme (P50, prisenivå januar 2021): 17,3 mrd. kroner

	2023				2024				2025				2026				2027				2028				2029				2030				2031			
	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4			
<b>Regulering</b>																																				
Vedtatt reguleringsplan																																				
<b>Prosjektering</b>																																				
Investeringsbeslutning (B4)																																				
Detaljprosjektering																																				
<b>Bygging, teknikk og utstyr</b>																																				
Bygg J																																				
Bygg M, N og P-kjeller																																				
Bygg A1																																				
Bygg F2, kulverter																																				
Ombygging varemottak																																				
Utomhusarbeider, veier og ny trikkeholdep																																				
<b>Igangkjøring, test, idriftsettelse</b>																																				
Igangkjøring, test, idriftsettelse																																				

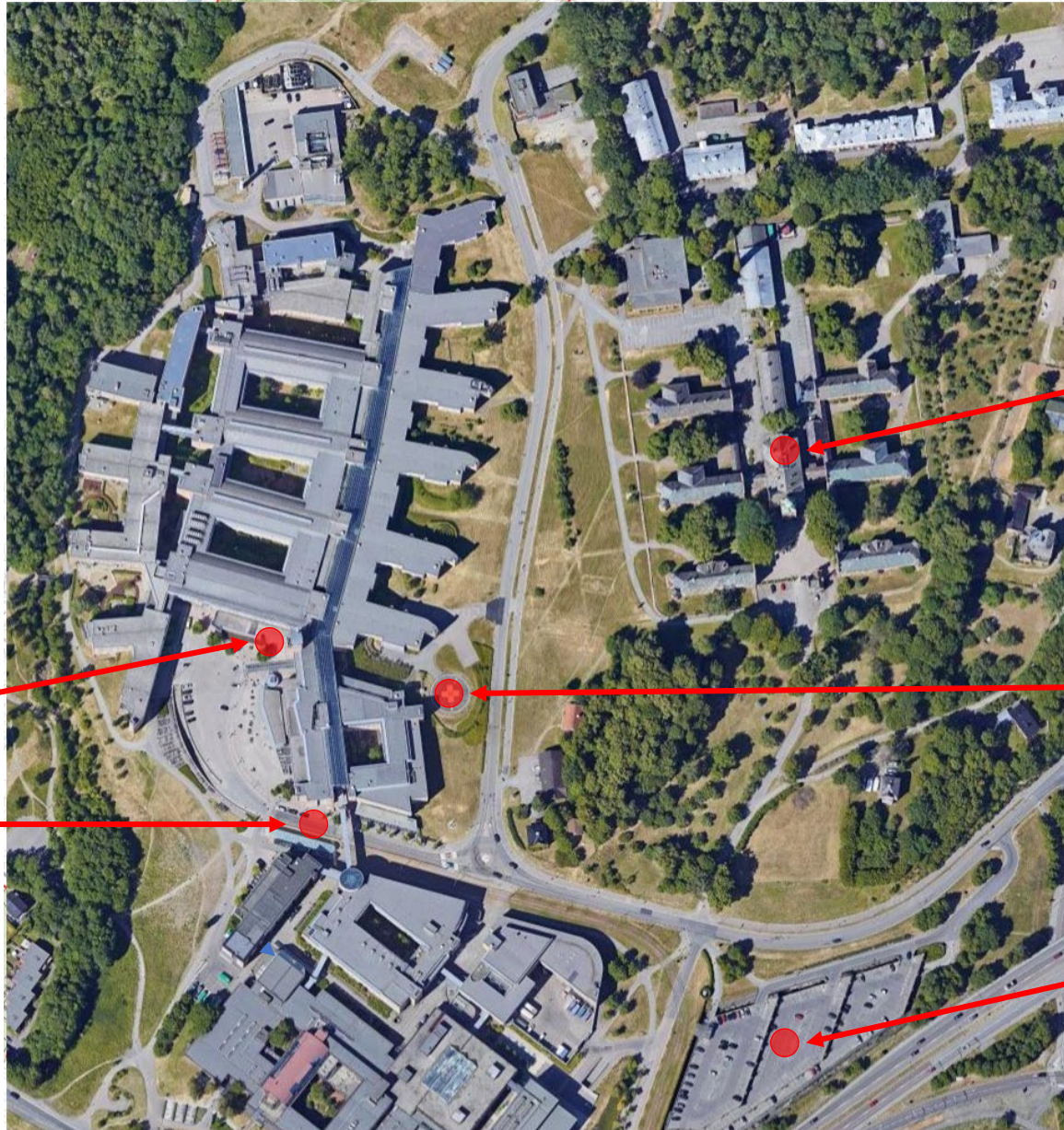


M3 - Start grunnarbeider, M4 - Start råbygg, M5 - Start innredning og teknikk, M6 - Tett bygg, M7 - Mekanisk ferdig, M8 - Klart for klinisk ibruktakelse

# Nye Rikshospitalet

## Dagens n

29.03.23



Forplass og hovedinngang

Trikkholdeplass

Gaustad sykehus

Helikopterlandingsplass

P-hus



# Nye Rikshospitalet

## Forberedende arbeider

29.03.23



2023			2024				2025		
Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3

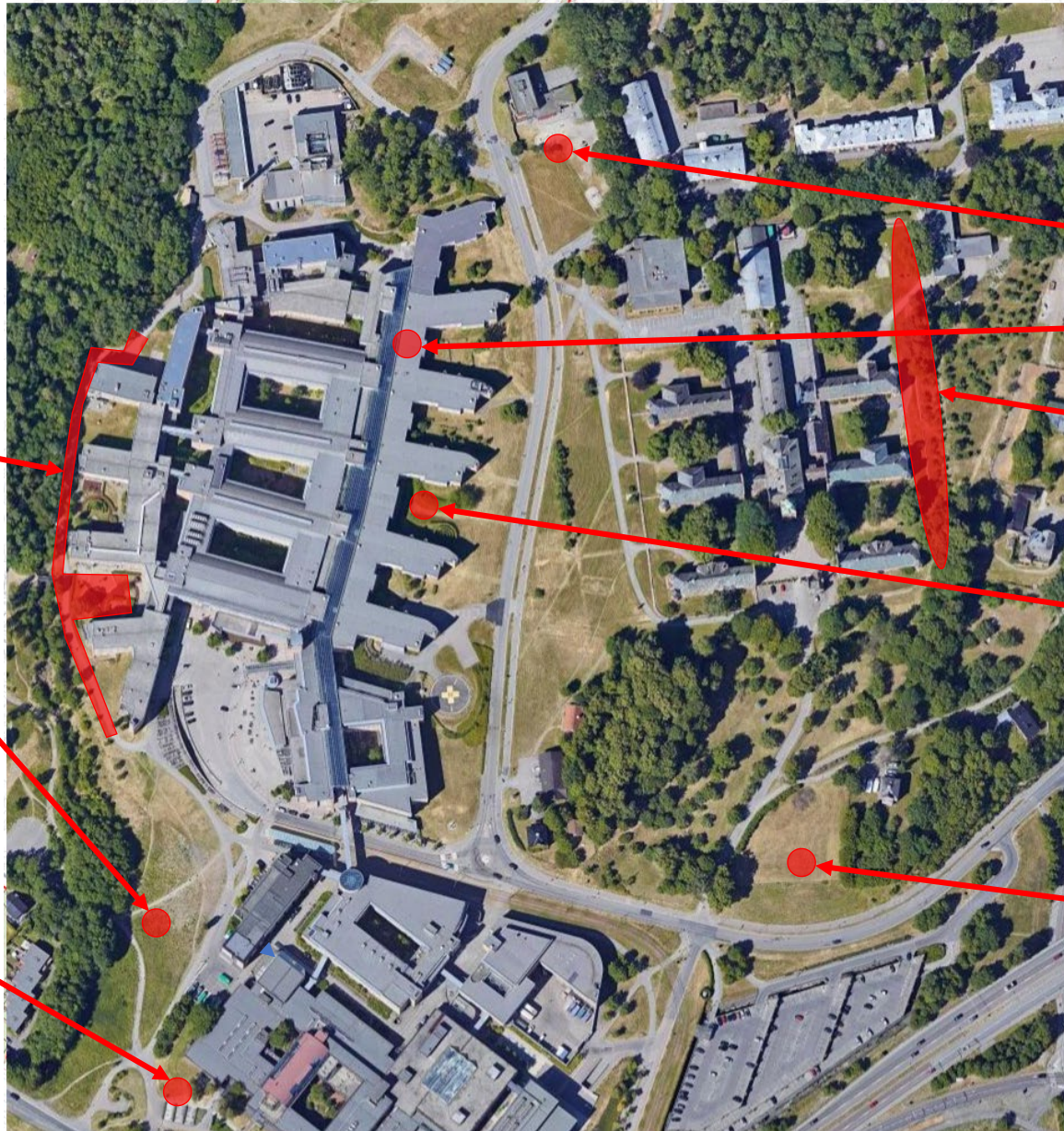
**Bygg 14 inkl gymsal**  
Q2.23 – Q3 23

**Omlegging av høyspent øst for Gaustad**  
Q2.23 - Q4 23

# Nye Rikshospitalet

## Forberedende arbeider

29.03.23



**Adkomst fra nord**  
Q3.23 - Q1.24

**Fordrøyningsmagasin og omlegging teknisk infrastruktur**  
Q3.23 - Q1.24

**Ny trafo for VAV-pumpestasjon**  
Q3.23 - Q1.24

2023			2024			2025			
Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3

**Bygg 14 inkl gymsal**  
Q2.23 – Q3 23

**Modulbygg på tak bygg C**  
Q3.23 - Q4 23

**Omlegging av høyspent øst for Gaustad**  
Q2.23 - Q4 23

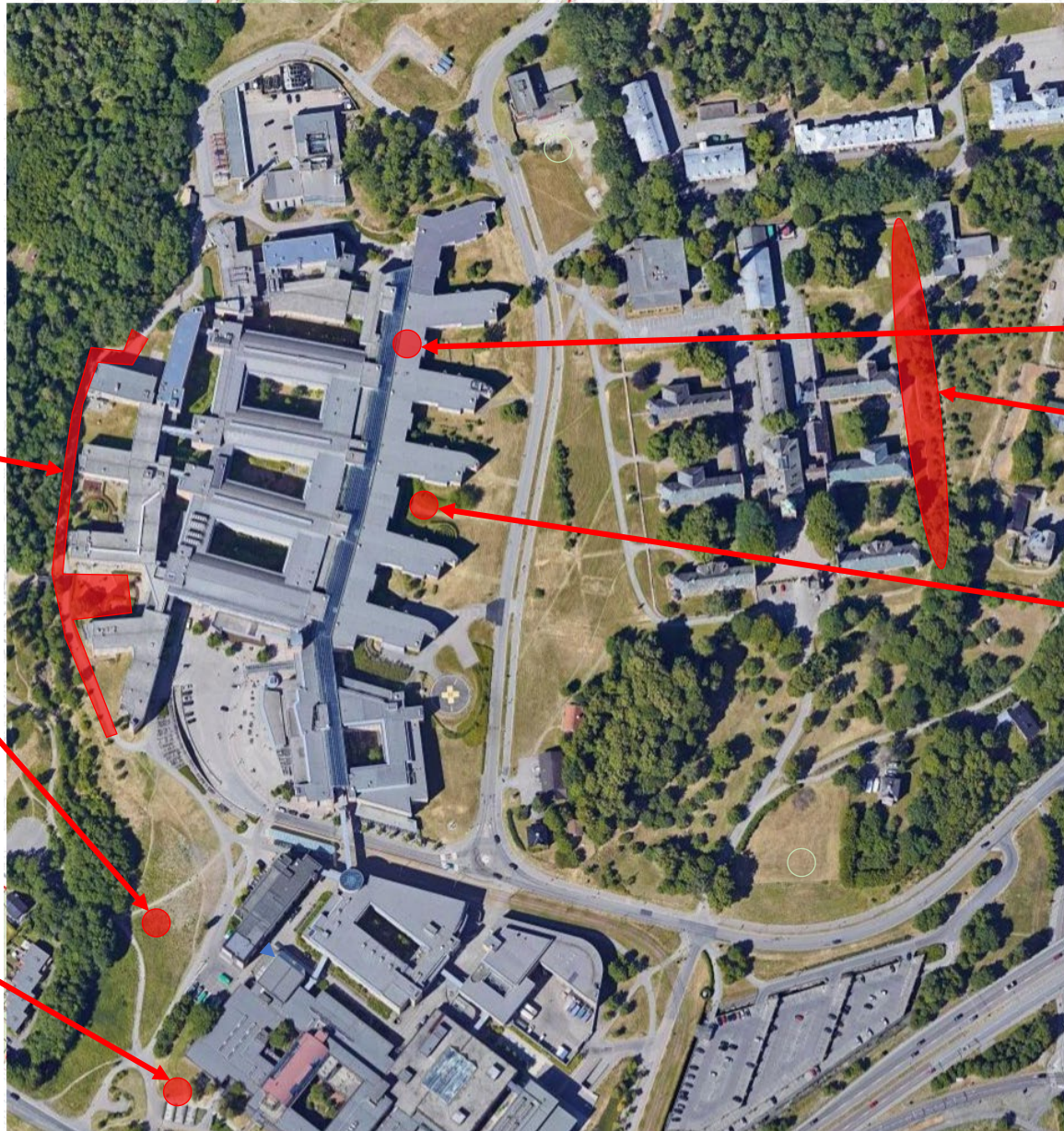
**Midlertidig hovedinngang og forplass I**  
Q3.23 – Q4.23

**Riggareal, tilkomst**  
Q3.23

# Nye Rikshospitalet

## Forberedende arbeider

29.03.23



**Adkomst fra nord**  
Q3.23 - Q1.24

**Fordrøyningsmagasin og omlegging teknisk infrastruktur**  
Q2.23 - Q1.24

**Ny trafo for VAV-pumpestasjon**  
Q3.23 - Q1.24

2023			2024				2025		
Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3

**Bygg 14 inkl gymsal**  
Q2.23 – Q3 23

**Modulbygg på tak bygg C**  
Q3.23 - Q4 23

**Omlegging av høyspentkabel øst for Gaustad**  
Q2.23 - Q4 23

**Midlertidig hovedinngang og forplass I**  
Q3.23 – Q4.23

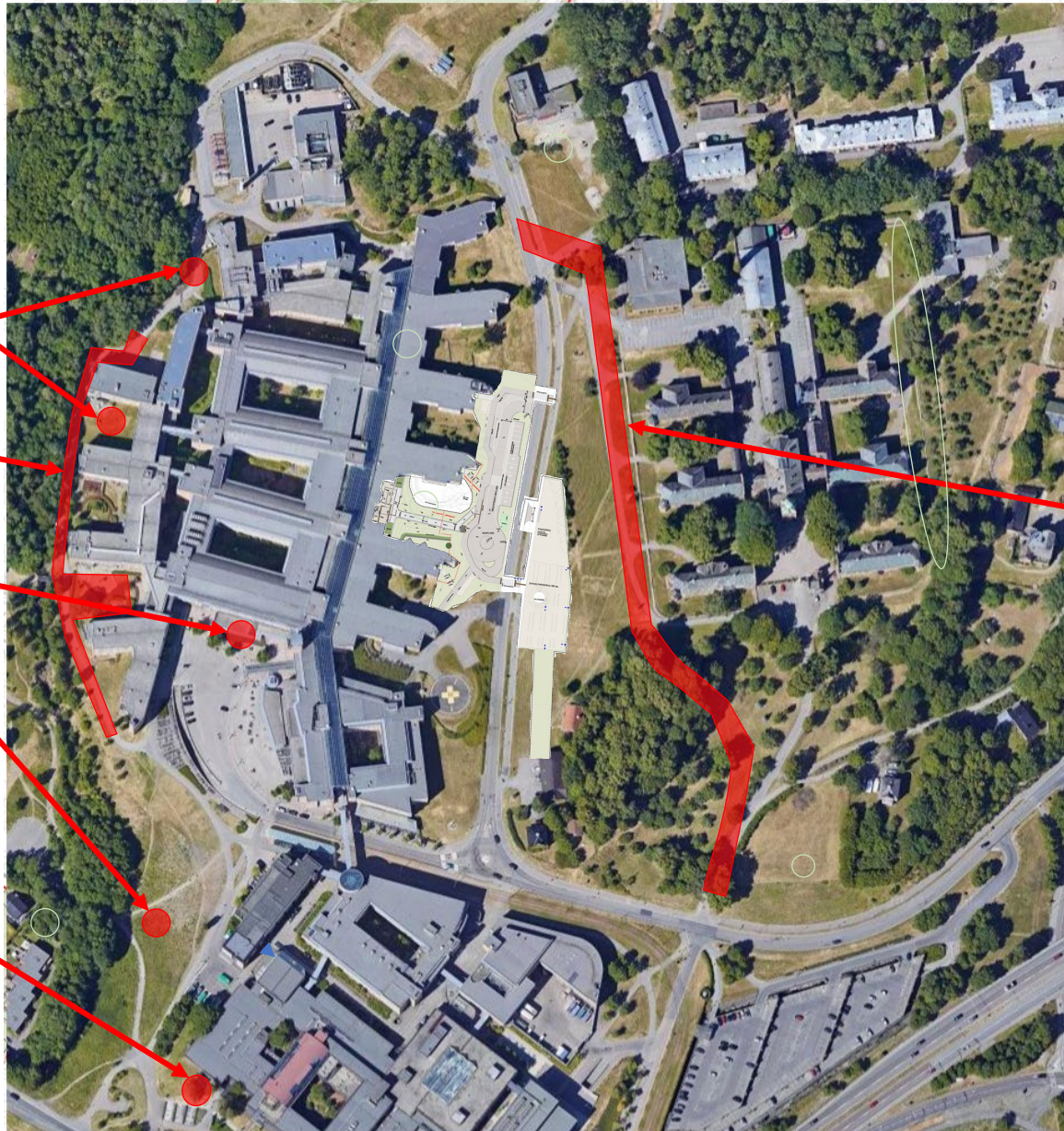
**Riggareal, tilkomst**  
Q3.23

# Nye Rikshospitalet

## Forberedende arbeider

29.03.23

- Midlert. plattform ambulanshelikopter  
Q1.24 - Q1.25
- Adkomst fra nord  
Q3.23 - Q1.24
- Oppstart forberedende arbeider bygg J  
Q1.24
- Fordrøyningsmagasin og omlegging teknisk infrastruktur  
Q2.23 - Q1.24
- Riggareal tilkomst  
Q3.24 - Q4.24
- Ny trafo for VAV-pumpestasjon  
Q3.23 - Q1.24



2023			2024				2025		
Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3

- Bygg 14 inkl gymsal  
Q2.23 - Q3.23
- Modulbygg på tak bygg C  
Q3.23 - Q4.23
- Omlegging av høyspent øst for Gaustad  
Q2.23 - Q4.23
- Legge om Sognsvannsveien  
Q1.24 - Q4.24
- Midlertidig hovedinngang og forplass I  
Q3.23 - Q4.23
- Riggareal, tilkomst  
Q3.23

# Nye Rikshospitalet

## Forberedende arbeider

29.03.23

**Modulbygg bygg E**  
Q2.24 - Q4 24

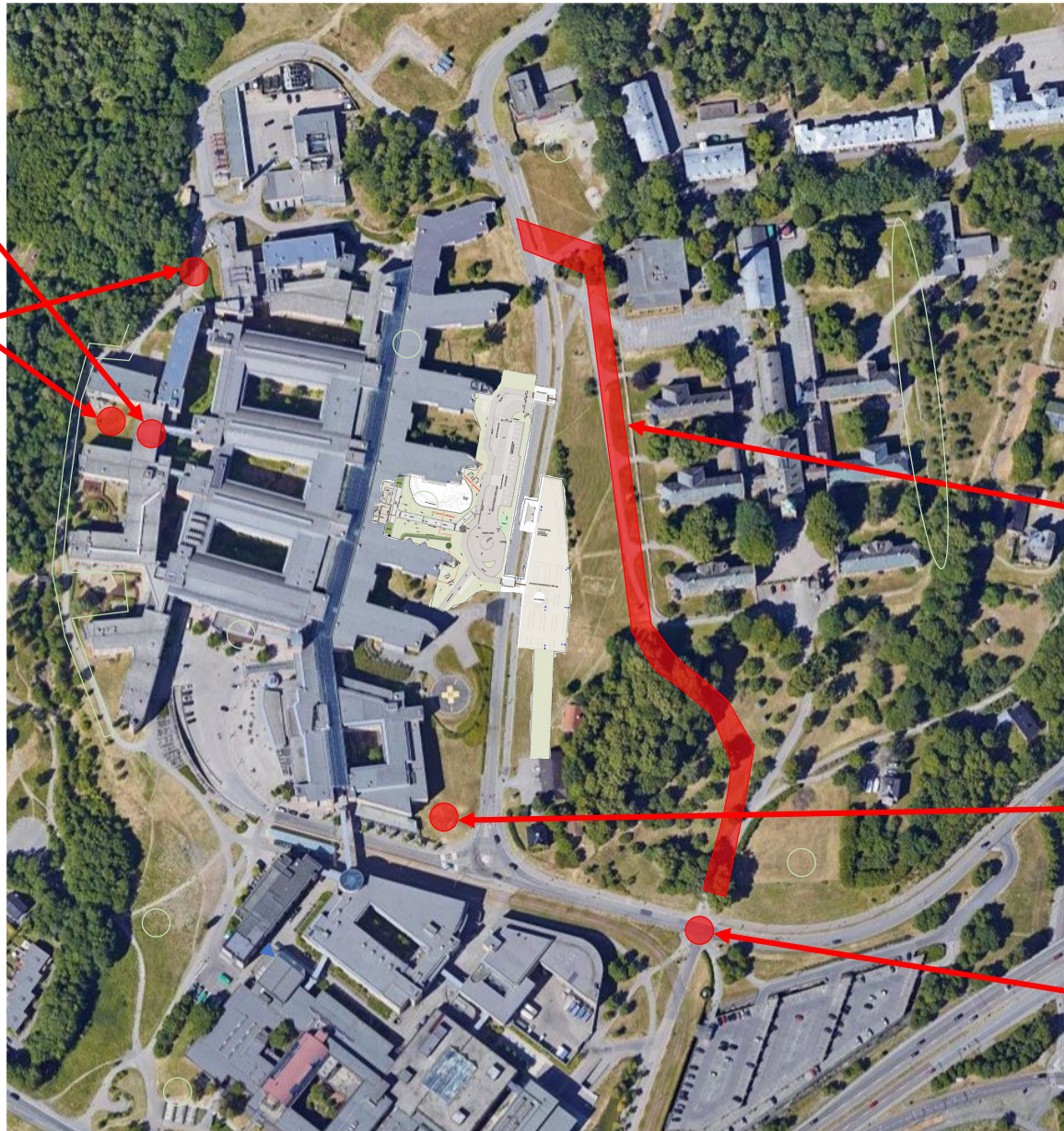
**Midlert. plattform ambulanshelikopter**  
Q1.24 - Q1.25

**Adkomst fra nord**  
Q3.23 - Q1 24

**Oppstart forberedende arbeider bygg J**  
Q1.24

**Fordrøyningsmagasin og omlegging teknisk infrastruktur**  
Q2.23 - Q1.24

**Ny trafo for VAV-pumpestasjon**  
Q3.23 - Q1.24



2023			2024			2025			
Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3

**Bygg 14 inkl gymsal**  
Q2.23 – Q3 23

**Modulbygg på tak bygg C**  
Q3.23 - Q4 23

**Omlegging av høyspent øst for Gaustad**  
Q2.23 - Q4 23

**Legge om Sognsvannsveien**  
Q1.24 - Q4 24

**Midlertidig hovedinngang og forplass I**  
Q2.23 – Q4.23

**Midlertidig hovedinngang og forplass II**  
Q2.24 – Q4.24

**Riggareal, tilkomst**  
Q3.23

**Ny rundkjøring klar for bruk**  
Q2.24 - Q2.25

# Nye Rikshospitalet

## Forberedende arbeider

29.03.23

**Modulbygg bygg E**  
Q2.24 - Q4 24

**Midlert. plattform ambulanshelikopter**  
Q1.24 - Q1.25

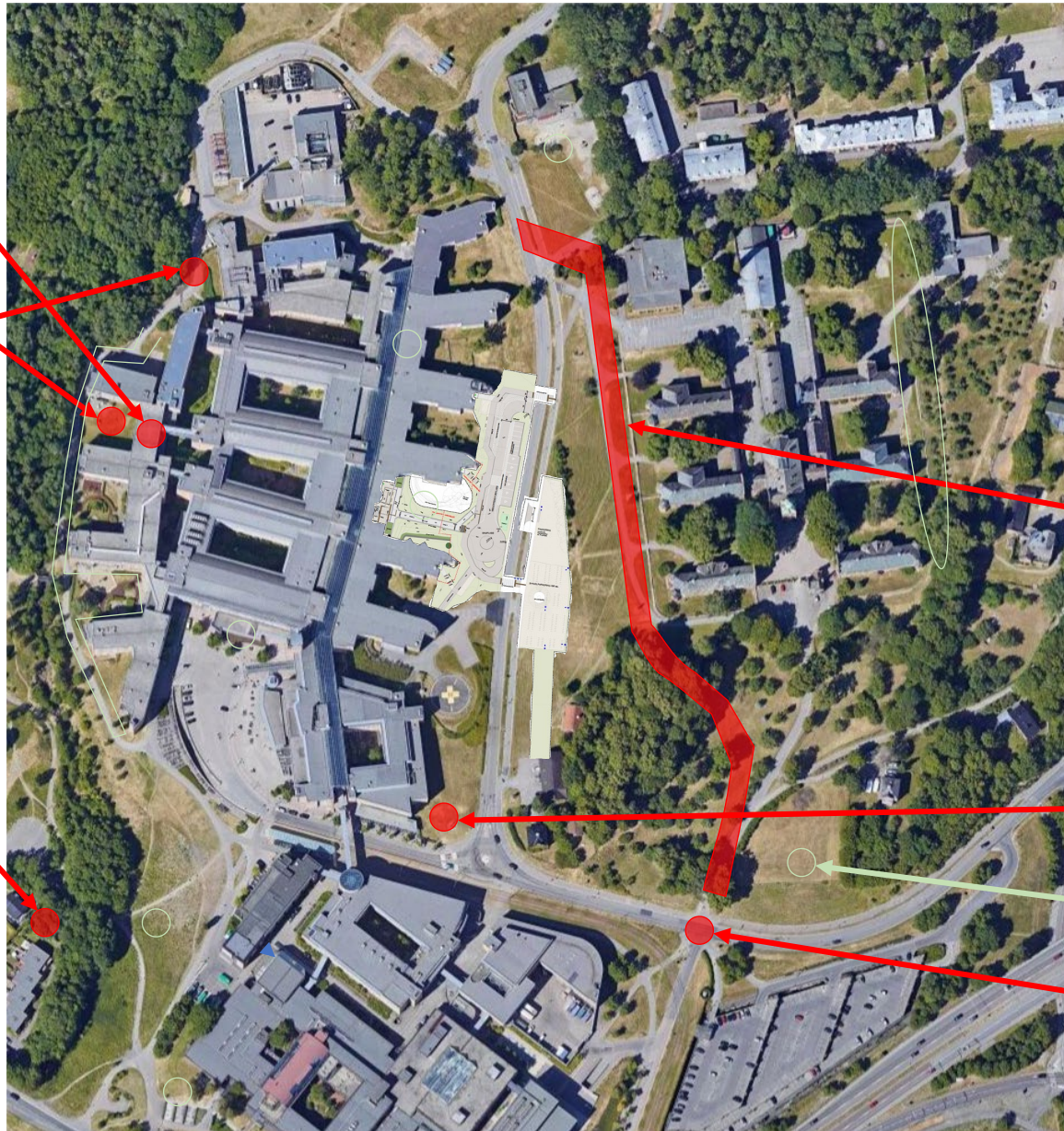
**Adkomst fra nord**  
Q3.23 - Q1 24

**Oppstart forberedende arbeider bygg J**  
Q1.24

**Fordrøyningsmagasin og omlegging teknisk infrastruktur**  
Q2.23 - Q1.24

**Riggareal tilkomst**  
Q3.24 - Q4.24

**Ny trafo for VAV-pumpestasjon**  
Q3.23 - Q1.24



2023			2024				2025		
Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3

**Bygg 14 inkl gymsal**  
Q2.23 - Q3 23

**Modulbygg på tak bygg C**  
Q3.23 - Q4 23

**Omlegging av høyspent øst for Gaustad**  
Q2.23 - Q4 23

**Legge om Sognsvannsveien**  
Q1.24 - Q4 24

**Midlertidig hovedinngang og forplass I**  
Q2.23 - Q4.23

**Midlertidig hovedinngang og forplass II**  
Q2.24 - Q4.24

**Riggareal, tilkomst**  
Q3.23

**Ny rundkjøring klar for bruk**  
Q2.24 - Q2.25

# Nye Rikshospitalet

## Forberedende arbeider

29.03.23

**Modulbygg bygg E**  
Q2.24 - Q4 24

**Midlert. plattform ambulanshelikopter**  
Q1.24 - Q1.25

**Adkomst fra nord**  
Q3.23 - Q1 24

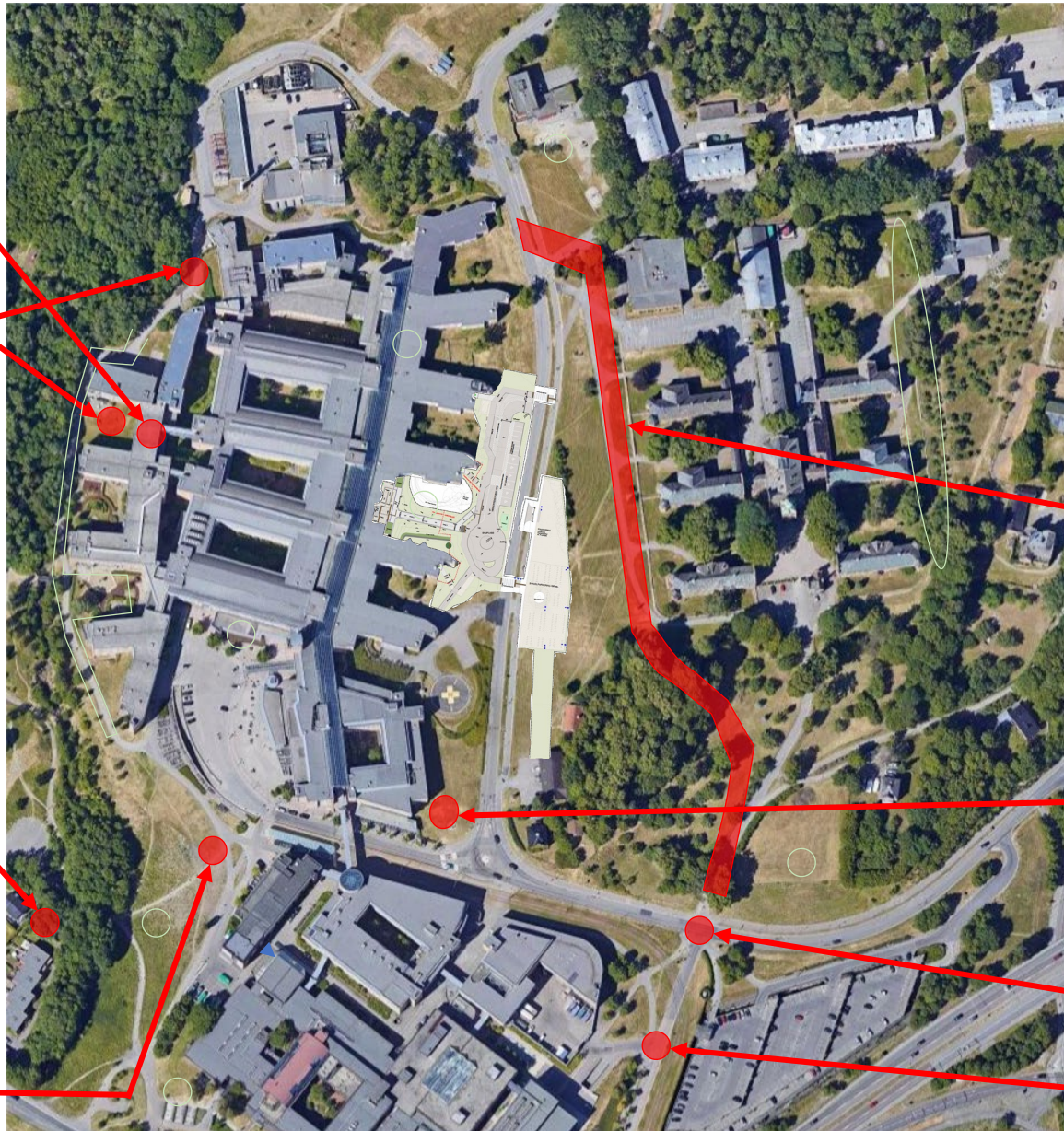
**Oppstart forberedende arbeider bygg J**  
Q1.24

**Fordrøyningsmagasin og omlegging teknisk infrastruktur**  
Q2.23 - Q1.24

**Riggareal tilkomst**  
Q3.24 – Q4.24

**Ny trafo for VAV-pumpestasjon**  
Q3.23 - Q1.24

**Tilkomst resterende del av byggegrupp**  
Q4.24



2023			2024				2025		
Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3

**Bygg 14 inkl gymsal**  
Q2.23 – Q3 23

**Modulbygg på tak bygg C**  
Q3.23 - Q4 23

**Omlegging av høyspent øst for Gaustad**  
Q2.23 - Q4 23

**Legge om Sognsvannsveien**  
Q1.24 - Q4 24

**Midlertidig hovedinngang og forplass I**  
Q2.23 – Q4.23

**Midlertidig hovedinngang og forplass II**  
Q2.24 – Q4.24

**Riggareal, tilkomst**  
Q3.23

**Ny rundkjøring klar for bruk**  
Q2.24 - Q2.25

**Midlertidig trikkeholdeplass**  
Q4.24 - Q1.25

# Nye Rikshospitalet

## Forberedende arbeider

29.03.23

**Modulbygg bygg E**  
Q2.24 - Q4 24

**Midlert. plattform ambulanshelikopter**  
Q1.24 - Q1.25

**Adkomst fra nord**  
Q3.23 - Q1 24

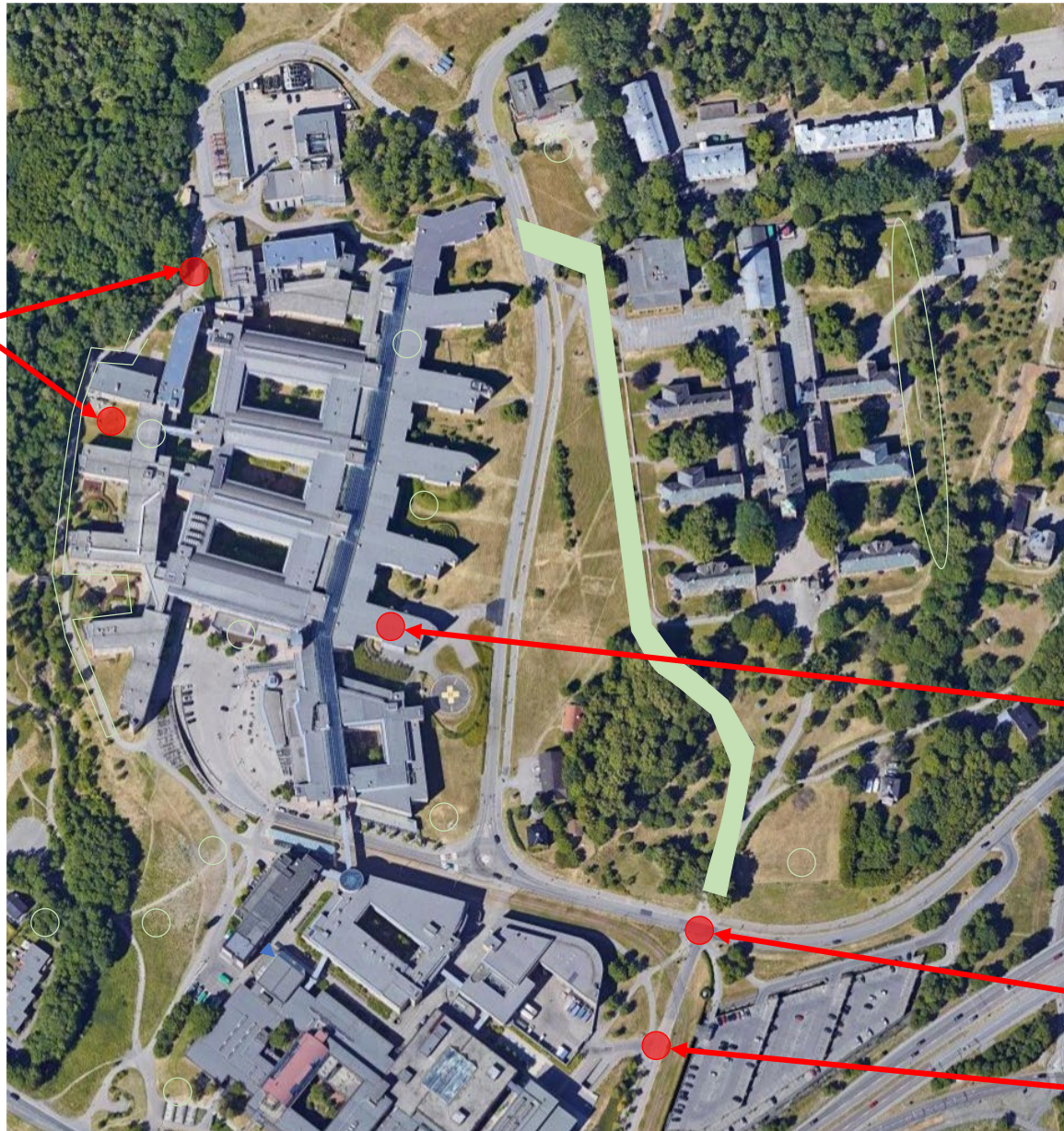
**Oppstart forberedende arbeider bygg J**  
Q1.24

**Fordrøyningsmagasin og omlegging teknisk infrastruktur**  
Q2.23 - Q1.24

**Riggareal tilkomst**  
Q3.24 - Q4.24

**Ny trafo for VAV-pumpestasjon**  
Q3.23 - Q1.24

**Tilkomst resterende del av byggegrupp**  
Q4.24



2023			2024				2025		
Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3

**Bygg 14 inkl gymsal**  
Q2.23 - Q3 23

**Modulbygg på tak bygg C**  
Q3.23 - Q4 23

**Omlegging av høyspentkabel øst for Gaustad**  
Q2.23 - Q4 23

**Legge om Sognsvannsveien**  
Q1.24 - Q4 24

**Midlertidig hovedinngang og forplass I**  
Q2.23 - Q4.23

**Tilkomst bygg C1 01.01.25 for oppstart bygg M/N**  
Q1.25 - Q2.25

**Midlertidig hovedinngang og forplass II**  
Q2.24 - Q4.24

**Riggareal, tilkomst**  
Q3.23

**Ny rundkjøring klar for bruk**  
Q2.24 - Q2.25

**Midlertidig trikkeholdeplass**  
Q4.24 - Q1.25



# Nye Rikshospitalet

## Forberedende arbeider

29.03.23

**Modulbygg bygg E**  
Q2.24 - Q4 24

**Midlert. plattform ambulanshelikopter**  
Q1.24 - Q1.25

**Adkomst fra nord**  
Q3.23 - Q1 24

**Oppstart forberedende arbeider bygg J**  
Q1.24

**Fordrøyningsmagasin og omlegging teknisk infrastruktur**  
Q2.23 - Q1.24

**Riggareal tilkomst**  
Q3.24 – Q4.24

**Ny trafo for VAV-pumpestasjon**  
Q3.23 - Q1.24

**Tilkomst resterende del av byggegrupp**  
Q4.24



2023			2024				2025		
Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3

**Bygg 14 inkl gymsal**  
Q2.23 – Q3 23

**Modulbygg på tak bygg C**  
Q3.23 - Q4 23

**Omlegging av høyspentkabel øst for Gaustad**  
Q2.23 - Q4 23

**Legge om Sognsvannsveien**  
Q1.24 - Q4 24

**Midlertidig hovedinngang og forplass I**  
Q2.23 – Q4.23

**Tilkomst bygg C1 01.01.25 for oppstart bygg M/N**  
Q1.25 – Q2.25

**Midlertidig hovedinngang og forplass II**  
Q2.24 – Q4.24

**Riggareal, tilkomst**  
Q3.23

**Ny rundkjøring klar for bruk**  
Q2.24 - Q2.25

**Midlertidig trikkeholdeplass**  
Q4.24 - Q1.25

# Nye Rikshospitalet

## Bygg J, M og N

29.03.23



**Oppstart grunnarbeider bygg J**  
Q1.24

**Oppstart betongarbeider bygg J**  
Q1.25

**Oppstart innvendige arbeider bygg J**  
Q2.26

**Oppstart grunnarbeider bygg M og N**  
Q2.25

**Oppstart betongarbeider bygg M og N**  
Q1.26

**Oppstart innvendige arbeider M og N**  
Q2.27

# Nye Rikshospitalet Ferdigstilling 2031

29.03.23



# Nye Rikshospitalet Ferdigstilling 2031

29.03.23



# Tiltak for ivaretagelse av naboer og sykehus i drift

- Overvåking av støy, støv og rystelser
- Vasking av veier
- Inngjerding og sikring av arbeidsområder
- Krav i kontrakter med entreprenører
- Varsling av spesielle arbeider
- Faseplaner for arbeider
- Signalvarsling ved sprengningsarbeider
  - Faste tidspunkter og intervaller (to om dagen)
  - Kun aktuell for grunnarbeidsfasen med utgraving av tomt
- Informasjonsmøter



# Naboinformasjon

# Kommunikasjonsarbeid

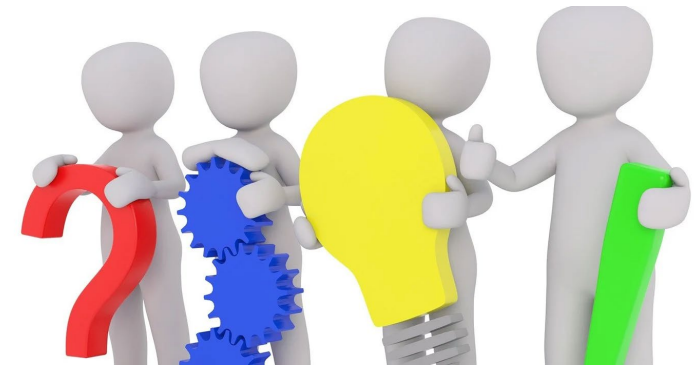
- Sørge for at alle dere som er berørt av prosjektet til enhver tid er godt informert om arbeider som berører dem.
- At vi når ut til alle uavhengig av språk og teknisk kompetanse.
- Unngå henvendelser som beror på misforståelser og mangelfull informasjon.
- Redusere ulemper for naboer i rive- og byggeperioden gjennom god informasjon og involvering.
- Vi ønsker å bli oppfattet som en ansvarlig byggherre og en god nabo.

Hvorfor nye bygg ?



# Planlagte tiltak

- Oppdatert informasjon på prosjekts hjemmeside
- Nyhetsbrev
- Informasjonsmøter
- SMS varsling til berørte av anleggsarbeid, oppstart sprenging, omlegging av trafikkmønster mm
- Vakttelefon og kontaktperson
- Benytte skilt og banner på byggegjerder til prosjekt og naboinformasjon

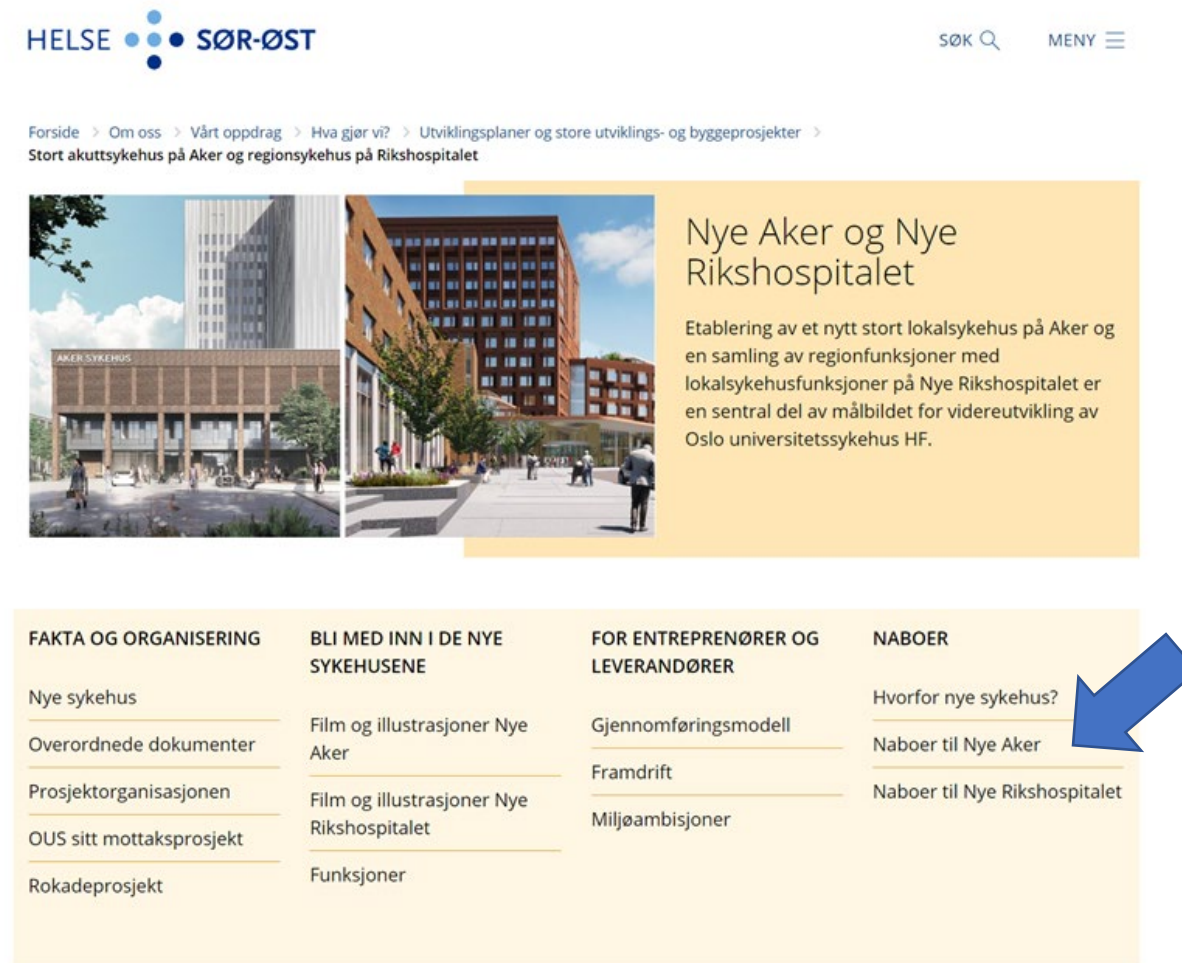




# Hjemmesiden til Helse Sør-Øst RHF

- Nyhetsbrev som man kan abonnere på
- Nabomeldinger
- Informasjon om prosjektet og fremdrift
- Spørsmål og svar

[www.helse-sorost.no/nyerikshospitalet](http://www.helse-sorost.no/nyerikshospitalet)



HELSE SØR-ØST

SØK MENY

Forside > Om oss > Vårt oppdrag > Hva gjør vi? > Utviklingsplaner og store utviklings- og byggeprosjekter > Stort akuttisyrkehus på Aker og regionsyrkehus på Rikshospitalet

## Nye Aker og Nye Rikshospitalet

Etablering av et nytt stort lokalsyrkehus på Aker og en samling av regionfunksjoner med lokalsyrkehusfunksjoner på Nye Rikshospitalet er en sentral del av målbildet for videreutvikling av Oslo universitetssyrkehus HF.

FAKTA OG ORGANISERING	BLI MED INN I DE NYE SYKEHUSENE	FOR ENTREPRENØRER OG LEVERANDØRER	NABOER
<a href="#">Nye sykehus</a>	<a href="#">Film og illustrasjoner Nye Aker</a>	<a href="#">Gjennomføringsmodell</a>	<a href="#">Hvorfor nye sykehus?</a>
<a href="#">Overordnede dokumenter</a>	<a href="#">Film og illustrasjoner Nye Rikshospitalet</a>	<a href="#">Framdrift</a>	<a href="#">Naboer til Nye Aker</a>
<a href="#">Prosjektorganisasjonen</a>	<a href="#">Funksjoner</a>	<a href="#">Miljøambisjoner</a>	<a href="#">Naboer til Nye Rikshospitalet</a>
<a href="#">OUS sitt mottaksprosjekt</a>			
<a href="#">Rokadeprosjekt</a>			