



Illustrasjon: Prosjekteringsgruppen

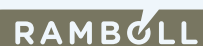
# GAUSTADALLEEN 34 — GAUSTAD SYKEHUSOMRÅDE

## FORSLAG TIL DETALJREGULERING MED KONSEKVENsutREDNING HØRINGSUTKAST - KORTVERSJON

APRIL 2021



Bright ideas. Sustainable change.





Parselhager mellom Gaustad sykehus og Sognsvannsveien. Illustrasjon: Prosjekteringsgruppen

## INNHold

BAKGRUNN OG KONSEPTUTVIKLING	4
PLANPROSESS OG MEDVIRKNING	6
OVERORDNEDE PLANER OG FØRINGER	8
NYTT SYKEHUS PÅ GAUSTAD	10
CAMPUS OSLO	12
PLANFORSLAGET	14
EKSISTERENDE OG FRAMTIDIG BYPLANGREP	16
BYMILJØ OG LANDSKAP	20
TRAFIKK OG MOBILITET	22
GRØNNSTRUKTUR	24
FRILUFTSLIV	26
NATURMILJØ OG NATURMANGFOLD	30
KULTURMINNER OG KULTURMILJØ	32
KONSEKVENSER	
KULTURMINNER OG KULTURMILJØ	34
NÆRVIRKNING	36
FJERN- OG MELLOMVIRKNING	38
BARN OG UNGE	40
NATURMILJØ OG NATURMANGFOLD	42
OVERVANNSHÅNDTERING, VANN OG AVLØP	44
STØY FRA VEI	46
STØY FRA HELIKOPTER	48
KLIMAGASSUTSLIPP OG KLIMATILPASNING	50
RISIKO OG SÅRBARHET	51
ANDRE FORHOLD	51

## BAKGRUNN OG KONSEPTUTVIKLING

### FAKTA

Forslagsstiller er Helse Sør-Øst RHF

Plankonsulent er Rambøll Norge AS

Planområdets størrelse er på ca. 418 daa

Maks tillatt BRA= 405 200 m<sup>2</sup> + fredet bebyggelse på Gaustad sykehus

Maks 2 456 bilparkeringsplasser, hvorav inntil 285 på terreng

Sykkelplasser:  
Minimum 1 plass pr 100m<sup>2</sup> for sykehus  
Minimum 3 plasser pr 100 m<sup>2</sup> for undervisning

Planen har krav om konsekvensutredning

Kunngjøring av oppstart av detaljregulering 5.2.2018

Oversendt planforslag til Oslo kommune: 15.12.2020

### BAKGRUNN FOR PLANARBEIDET

Oslo universitetssykehus HF er lokalsykehus for deler av Oslos befolkning, akuttisykehus for store deler av Oslo-området, regionsykehus for innbyggere i Helse Sør-Øst og har i tillegg en rekke nasjonale oppgaver. Oslo universitetssykehus HF står for en stor del av medisinsk forskning og utdanning av helsepersonell i Norge.

Oslo universitetssykehus HF har behov for å slå sammen likeartet aktivitet for å sikre bedre kvalitet i pasientbehandlingen og mer effektiv drift, samt for å videreutvikle gode helsetjenester for pasientene i opptaksområdene. En samling av regionsfunksjoner er viktig både for å ivareta og utvikle kompetanse, faglig utvikling og god ressursutnyttelse inkludert utnyttelse av spesialisert utstyr.

Videreutviklingen av Aker og Gaustad er et ledd i realisering av målbildet for Oslo universitetssykehus HF. Målbildet innebærer at Oslo universitetssykehus HF utvikles med et samlet og komplett regionsykehus inkludert lokalsykehusfunksjoner på Gaustad, et stort akuttisykehus på Aker og et spesialisert kreftsykehus på Radiumhospitalet.

Videreutviklingen av Aker og Gaustad skal skje etappevis. I etappe 1 flyttes både regions- og lokalsykehusfunksjoner fra Ullevål til Gaustad og lokalsykehusfunksjoner til Aker. Øyeterapi videreføres på Ullevål sammen med blant annet administrasjon og forskningsarealer.

En del av prosjektets oppgave har vært å vise arealer til etappe 2 slik at det kan etableres en god samlet løsning for de fremtidige sykehusene. I utviklingen av utbyggingsløsninger på både Aker og Gaustad har det derfor vært viktig å synliggjøre områder for videre utvidelser og inkludere dette i reguleringsplanforslaget.

### KONSEPTUTVIKLING

Prosjektet planlegges etter *Veileder for tidligfasen* i sykehusprosjekter. Det er gjennomført en konseptfase i 2018/2019. I konseptfasen ble det utarbeidet et programgrunnlag og et skisseprosjekt som definerer det nye sykehusets behov, som også peker på hvilke funksjoner som bør lokaliseres sammen. Konseptet og skisseprosjektet har blitt utviklet gjennom to steg, hvor steg 1 omfatter utbyggingsalternativer og steg 2 en utdyping av valgtalternativ. Det er i tillegg gjennomført en revidering av skisseprosjektet med innarbeiding av barn og unge i omfanget til etappe 1. Brukere og ansatte i sykehuset er blitt involvert gjennom ulike fokusgrupper. Det er jobbet med ulike konsepter gjennom prosessen. Ulike plasseringer av funksjoner og sammensetninger av dem er blitt testet og evaluert. Konseptene ble først redusert fra 15 til 3 alternativer som inngikk i en sluttevaluering. Konsept «kam» ble valgt, og reflekteres i planforslaget. I desember 2019 vedtok Stortinget å gi lånebevilgning til gjennomføring av prosjektene på Aker og Gaustad.

Skisseprosjektet er utarbeidet av prosjekteringsgruppen som består av Ratio arkitekter AS, Arkitema architects, Sweco og Metier OEC. Helse Sør-Øst RHF har vedtatt å videreutvikle skisseprosjektet til forprosjekt, og har engasjert Multiconsult til å utarbeide forprosjekt. Multiconsult har med seg Fabel arkitekter, LINK arkitektur, Bølgeblick arkitekter og Erichsen & Horgen som underleverandører for oppdraget.



Sognsvannsveien sett fra nord. Illustrasjon: Prosjekteringsgruppen

# PLANPROSESS OG MEDVIRKNING

## PLANPROSESSEN

Varsel om oppstart av planarbeidet ble gjort i november 2017. Planprogrammet for Gaustad sykehusområde ble fastsatt i februar 2019. I løpet av 2018, 2019 og 2020 er det utarbeidet et komplett planforslag.

Gjennom planarbeidet er det utredet fire alternative konsepter innenfor det varslede området. Det endelige planforslaget er utarbeidet på bakgrunn av konseptutviklingen og skisseprosjekt for valgt alternativ. Planavgrensningen er innsnevret i det endelige planforslaget til å kun omfatte nødvendige arealer. Varslet plangrense og planforslagets plangrense kan sees på side 16 og 17.

Reguleringsplankart, - bestemmelser og -beskrivelse er utarbeidet i et omfattende samarbeid i en prosjektgruppe bestående av Helse Sør-Øst sin prosjektorganisasjon, Oslo universitetssykehus HF, arkitekt, landskapsarkitekt og plankonsulent.

Planmaterialet er videre blitt diskutert og gjennomgått i dialogmøter med Plan- og bygningsetaten i Oslo kommune.

## VIDERE PROSESS

Reguleringsplanforslaget skal legges ut på offentlig høring og ettersyn i minimum seks uker. Planforslaget legges ut for offentligheten på kommunens nettsider og sendes i tillegg til utvalgte myndigheter.

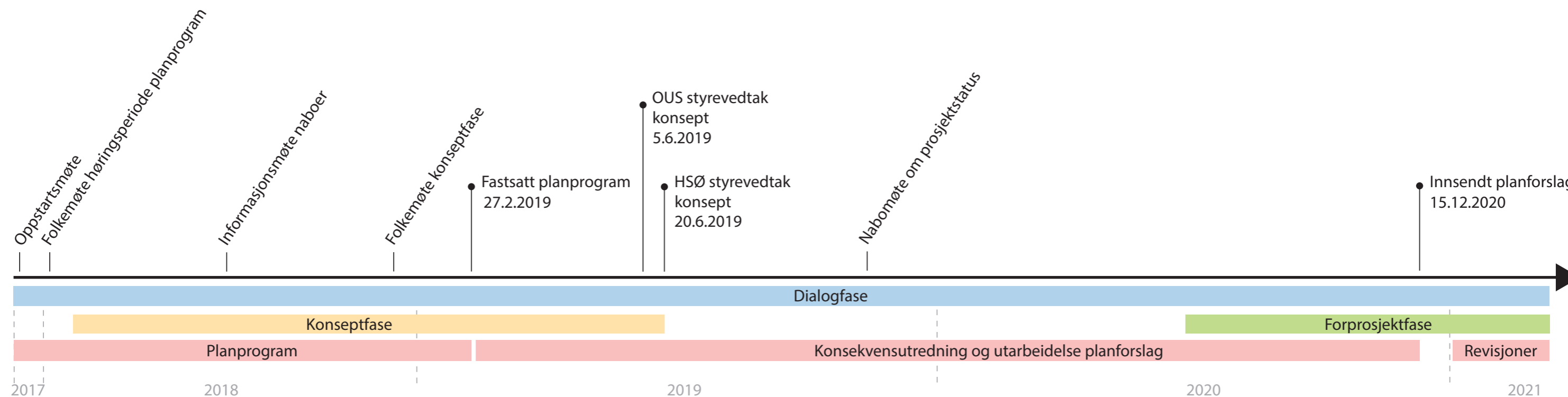
I høringsperioden kan alle som er interessert, gjennomgå planforslaget og uttale seg. Etter høringsperioden vil prosjektgruppen bearbeide planforslaget med bakgrunn i de innspill som er kommet inn i høringsperioden. Dette kan være en tidkrevende prosess. Alle innspill vil bli vurdert og kommentert, men det vil ikke være mulig å hensynta alle innspill.

Målet med planprosessen er å få vedtatt reguleringsplanen, som gir rammene for videre prosjektering og byggesøknader for etablering av nytt sykehus på Gaustad.

## MEDVIRKNING

Plan- og bygningsloven § 5-1 sikrer allmennhetens rett til medvirkning i plansaker. Den som fremmer et planforslag, skal legge til rette for medvirkning. Dette gjelder både tiltakshaver (HSØ sin prosjektorganisasjon) og kommunen. I alle prosjekt er det ulik grad av medvirkning - noen har omfattende opplegg, mens andre prosjekter legger opp til et minimumsopplegg.

Gjennom utviklingen av planforslaget for nytt sykehus på Gaustad er det gjennomført flere møter med ulike brukergrupper, samt større og mindre informasjonsmøter. Berørte naboer er invitert til informasjons- og dialogmøter. Videre er det avholdt møter med blant annet Statens vegvesen, Bymiljøetaten, Riksantikvaren, Byantikvaren, Ruter, Sporveien og Vann- og avløpsetaten.



## OVERORDNEDE PLANER OG FØRINGER

### KOMMUNEPLAN FOR OSLO 2015, AREALDEL (KPA)

Planområdet er i kommuneplanens arealdel avsatt til bebyggelse og anlegg. Dette omfatter mange ulike typeformål og åpner opp for sykehusutbygging.

Kommuneplanen gir føringer i form av temakart for ønsket utvikling og forhold som må hensyntas.

Området ligger innenfor rød støyzone langs Ring 3 og Sognsvannsveien.

Temakart for naturmiljø viser naturtype A og B langs Sognsvannsbekken. Innenfor naturtype A tillates det ikke tiltak som kan forringe naturverdiene og for naturtype B skal det foreligge særlige grunner for å tillate tiltak som kan forringe naturverdiene.

Temakart for kulturminner viser kulturminner registrert innenfor planområdet. Her vises det at Gaustad sykehus er fredet, og at det finnes to automatisk fredede kulturminner nord i planområdet.

Temakart for blågrønn struktur viser blågrønn struktur og turveier, herunder hovedturvei B1 og B5 som går nord-sør gjennom planområdet.

### KOMMUNEPLAN FOR OSLO 2018, SAMFUNNSDEL

Kommuneplanens samfunnsdel har stort fokus på bærekraftig utvikling og stedsutvikling med kvalitet.

Planen presenterer tre overordnede mål:

- Taktskifte i klima- og miljøpolitikken
- Aktiv og bærekraftig kommune
- Sosialt bærekraftig by med like muligheter

Det er blant annet fokus på viktigheten av kunnskap og innovasjon, og hvordan Oslo kan bli en internasjonalt ledende og attraktiv kunnskapsby og næringsregion.

### PLANPROGRAM FOR GAUSTAD SYKEHUSOMRÅDE

Det er utarbeidet et planprogram for Gaustad sykehusområde, som ble fastsatt 22.2.2019.

Planprogrammet legger føringer for videre planlegging av området, og stiller krav om fire planalternativer som har blitt vurdert, undersøkt og utredet gjennom konsekvensutredningen.

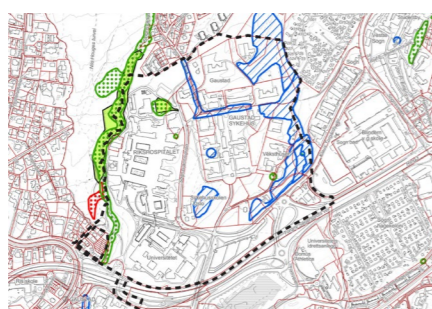
Bebyggelsen i forslagsstillers planalternativ, 1A, overstiger 42 meter. Dermed er det også utredet et alternativ med bebyggelse under 42 meter, planalternativ 1B. Videre er det utarbeidet et planalternativ 2A, som er i tråd med plan- og bygningsetatens område- og prosessavklaring med ny bebyggelse på allerede bebygde arealer. Planalternativ 2B er byantikvarens planalternativ, hvor dagens p-hus er beholdt som i dag for å begrense virkningene for Gaustad sykehus.

### ANDRE PLANER OG FØRINGER

- Kommunedelplan for torg og møteplasser, vedtatt 22.4.2009
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vedtatt 26.9.2014
- Rikspolitiske retningslinjer for barn og unges interesser i planlegging, vedtatt 1.9.1989
- Plan for sykkelveinettet i Oslo, sykkelstrategien, vedtatt 23.5.2018
- Strategi for overvannshåndtering i Oslo 2013-2030
- Campus Oslo - Strategi for utvikling av kunnskapshovedstaden
- Høyhusstrategi for Oslo - Byrådssak og bystyrets vedtak 105/04



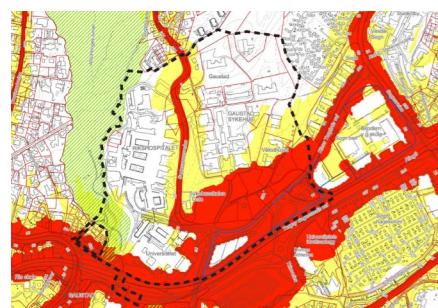
Kommuneplanens arealdel (KPA)



Temakart - naturmiljø (KPA)



Temakart - blågrønn struktur (KPA)



Temakart - støy (KPA)



Temakart - kulturminnevern (KPA)



Temakart - luftforurensning, NOx (KPA)

Forslagsstiller fremmer planforslag på bakgrunn av planalternativ 1A, da dette er alternativet som oppfyller målbildet for prosjektet i størst grad.

# NYTT SYKEHUS PÅ GAUSTAD

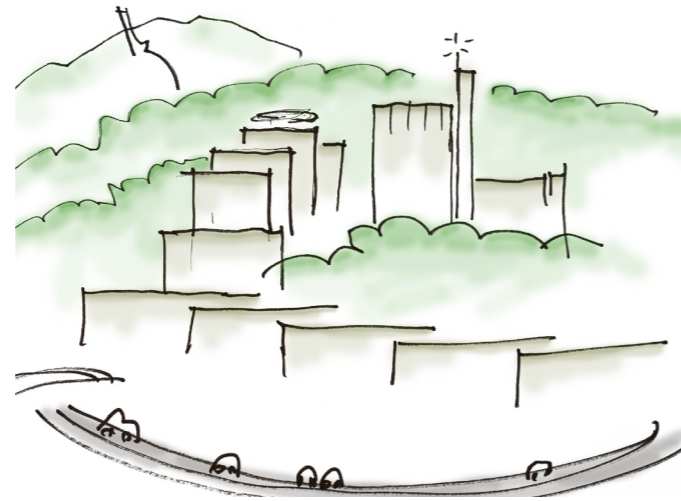
## KONSEPTET

Nytt sykehus planlegges i en «kam»-form og består av bygningskropper med fløyer bundet sammen med tverrfløyer slik at det dannes en kamstruktur. Kamstrukturen bryter opp den massive formen og legger godt til rette for videreføring av dagens vellykkede organisering av døgnområder.

Et viktig premiss har vært at det nye samlede sykehuset skal fremstå som ett sykehus. Eksisterende tekniske og funksjonelle organisering av behandlingsområder som operasjon og bildediagnostikk er derfor videreført inn i nytt behandlingsbygg.

Hovedtyngden av ny bygningsmasse plasseres på dagens atkomsttorg, noe som åpner for en ny hovedinngang fra øst mellom dagens B-avsnitt og planlagt I-bygg. Ved å flytte hovedinngangen til sykehuset østside legges det til rette for å knytte det historiebærende Gaustadanlegget til nytt sykehus.

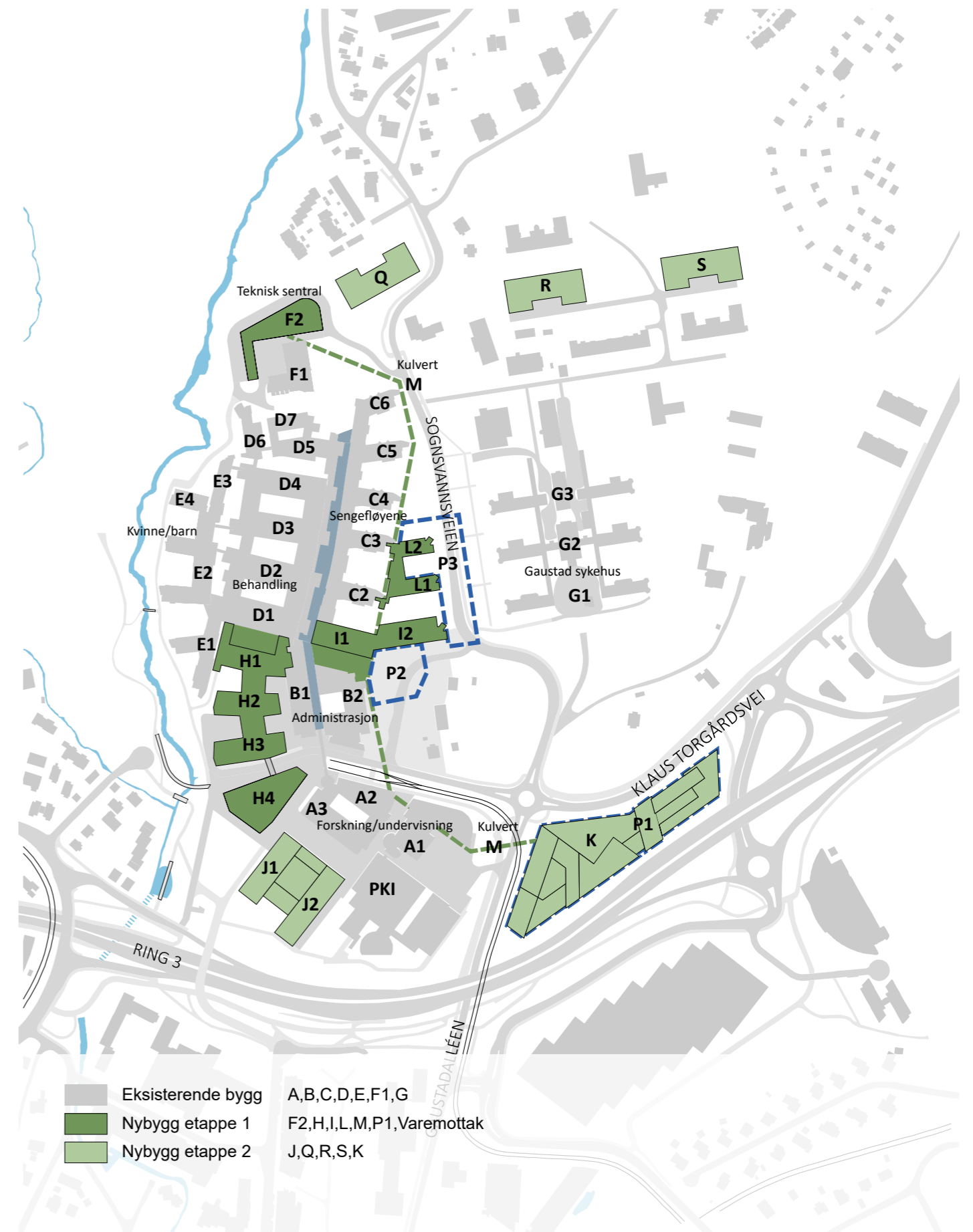
Bebyggelse for etappe to plasseres på dagens Domus Medica arealer, videre sørover, med tett nærhet til ny hovedbygningmasse. Det avsettes også arealer til fremtidig utvikling på dagens parkeringshus, og i tre bygg i nord. Her kan funksjoner uten det samme nærhetsbehovet til kjernevirksomheten plasseres. Konseptet innebærer en omlegging av Sognsvannsveien. Denne flyttes til østsiden av Lindekollen, med en enveiskjørt sløyfe over nytt atkomsttorg, og utkjøring via Klaus Torgårds vei. Dette forbedrer den trafikale situasjonen på atkomsttorget, ved at det blir egne oppstillingsplasser for taxier og helseexpresser, samt eget av- og påstigningsareal.



Konseptet med høyder i en stigende spiral.  
Illustrasjon: Prosjekteringsgruppen

Dagens parkeringshus bygges om til å omfatte nytt varemottak, som kobles til ny bebyggelse via en kulvert, parkering og arealer til fremtidig utvikling. Parkeringshus og varemottak etableres i etappe 1. Arealer/bygningsmasse til fremtidig utvikling (K-bygget) etableres i etappe 2.

I tillegg skal det etableres nytt parkeringsanlegg under bakken mellom Gaustad sykehus og Rikshospitalet.



Eksisterende og nye bygg. Illustrasjon: Rambøll

## CAMPUS OSLO - STRATEGI FOR UTVIKLING AV KUNNSKAPSHOVEDSTADEN

### OSLO SCIENCE CITY

Byrådets ambisjon er å videreutvikle Oslo til en ledende og attraktiv kunnskapsby og næringsregion i Europa, samt bidra til at denne oppgaven blir et felles anliggende for kommunen, kunnskapsinstitusjonene og næringslivet. Campusstrategien er byrådets forslag til strategi for Oslo kommunes arbeid med å styrke Oslo som en internasjonalt attraktiv kunnskapshovedstad og næringsvennlig by.

I strategien er Oslo Science City utpekt som et innovasjonsdistrikt som omfatter området fra Gaustad og Rikshospitalet, via Gaustadbekkdalen, Blindern og

Marinelyst til Majorstuen. Distriktet planlegges og utvikles til et kraftsenter for innovasjon og næringsvekst i Oslo, som utføres ved hjelp av et samarbeid mellom Universitetet i Oslo, Oslo universitetssykehus, Helse Sør-Øst RHF, Forskningsparken, SINTEF og Oslo kommune.

Etter utarbeiding av planforslaget har styret i Helse Sør-Øst RHF vedtatt å utrede en innplassering av deler av klinikk for laboratoriemedisin ved Oslo universitetssykehus HF i Livsvitenskapsbygget, sammen med forsknings- og undervisningsfunksjoner fra Universitetet i Oslo (UiO).

Bygget som er under oppføring av Statsbygg skal bli et levende universitetsmiljø innen livsvitenskap og gi Norge internasjonal konkurransekraft innen området. Samlokaliseringen vil styrke bygget som et anlegg for utstrakt tverrfaglig samhandling og utvikling av forskningsmiljø på tvers av fagområder og disipliner, i tråd med prosjektets mål. Styret i Helse Sør-Øst RHF vil ta endelig stilling til forslaget sommeren 2021, før Regjering og Storting skal behandle videreføring av Livsvitenskapsbygget.



Innovasjonsdistriktet Oslo Science City. Illustrasjon: Rambøll



Eksisterende og ny bebyggelse i Oslo Science City. Illustrasjon: Rambøll

# PLANFORSLAGET

## PLANFORSLAGET

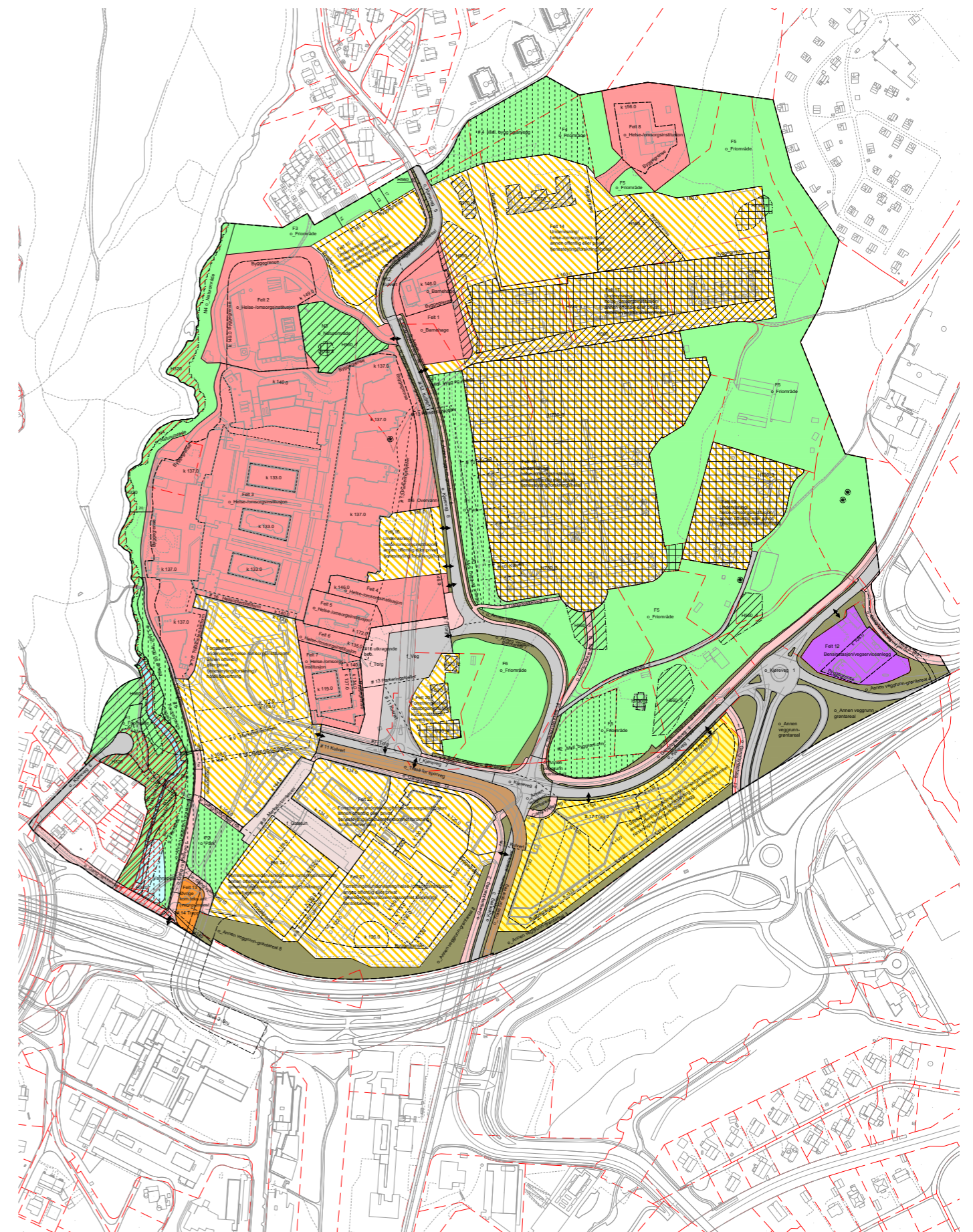
Reguleringsplanen legger til rette for utvikling av inntil 211 000 m<sup>2</sup> ny bebyggelse innenfor formålene helse-/omsorgsinstitusjon og kombinert bebyggelse og anlegg. Dette inkluderer nybygg som erstatning for arealer som blir revet, og utvidelsesmuligheter for Universitetet i Oslo. Samlet utbyggingsbehov for nytt sykehus er om lag 160 000 m<sup>2</sup>. Utnyttelsen er regulert gjennom maksimal høyde og maksimalt bruksareal nybygg.

Store deler av planområdet reguleres til grønnsstruktur med underformål park, naturområde og friområde. Dette sikrer videreføring og opparbeiding av grønne kvaliteter i området som er med på å gi området sin særegenhet.

Innenfor planområdet reguleres Gaustad sykehus med utomhusarealer til kombinert bebyggelse og anlegg, med underformål undervisning/helseomsorgsinstitusjon/annen offentlig eller privat tjenesteyting/forskning/hotell med båndlegging etter lov om kulturminner. Dette gir et stort mulighetsrom for å fylle Gaustad med ny aktivitet tilknyttet sykehusdriften. Eksisterende Gaustad sykehus er pr. i dag uregulert.

Reguleringsplan PBL 2008		GRØNNSTRUKTUR	Linjesymbol
<b>BEBYGGELSE OG ANLEGG</b>		Naturområde	Plangrense
Barnehage		Friområde	Formålsgrense
Helse-/omsorgsinstitusjon		Park	Bestemmelsegrense
Bensinstasjon/vegserviceanlegg		Vannspeil	Midlertidig bygge- og anleggsgrense
Øvrige kommunaltekniske anlegg		<b>BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE</b>	Byggegrense
Kombinert bebyggelse og anleggsformål		Naturområde i sjø og vassdrag	Bebyggelse som forutsettes fjernet
Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål		<b>§12-6 - Hensynssoner</b>	Frisiktlinje
<b>SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR</b>		Frisikt	Bru
Veg		Flomfare	Regulert høyde
Kjøreveg		Bevaring naturmiljø	Måle og avstandslinje
Fortau		Bevaring kulturmiljø	<b>Punktsymboler</b>
Torg		Båndlegging etter lov om kulturminner	Eksisterende tre som skal bevares
Gatetun		<b>§12-7 - Bestemmelseområder</b>	Avkjørsel - kun innkjøring
Gang-/sykkelveg		Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg	Avkjørsel - både inn og utkjøring
Gangveg/gangareal/gågate		Funksjons- og kvalitetskrav til bygninger, anlegg og utearealer	
Annen veggrunn - grøntareal		Midlertidig bygge- og anleggsområde	
Trasé for sporveg/forstadsbane			

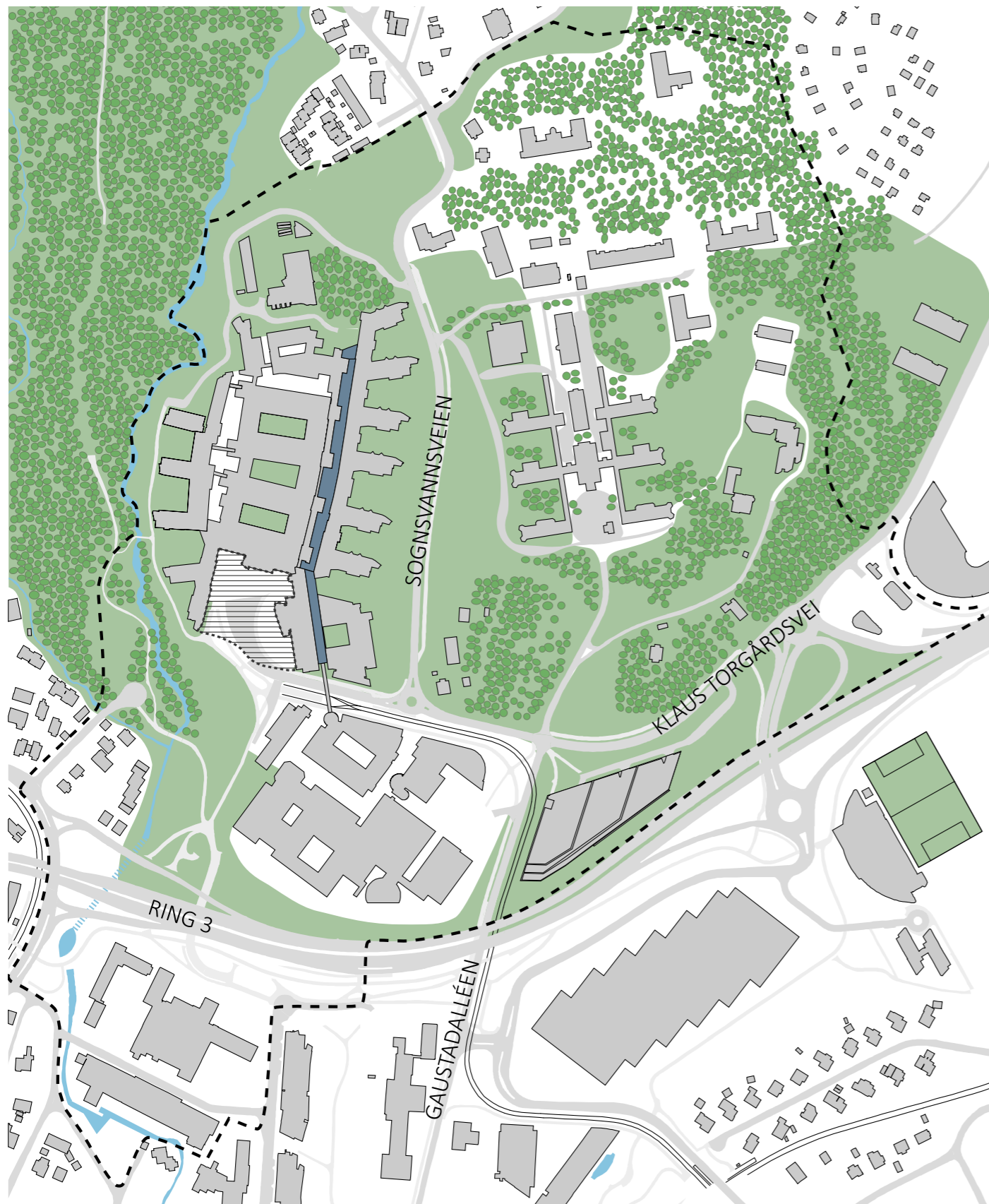
Tegnforklaring til planforslaget



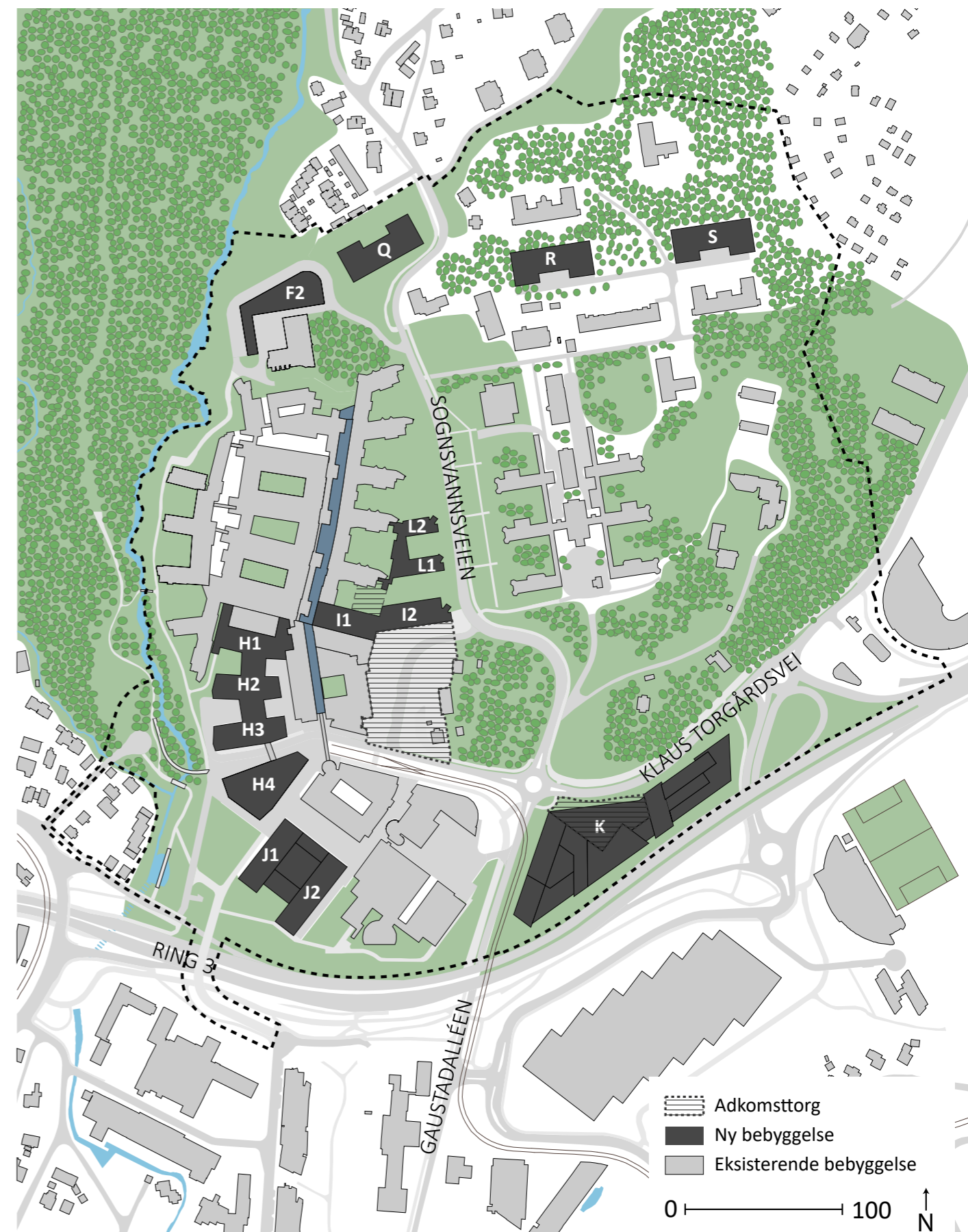
Planforslaget. Illustrasjon: Rambøll



## EKSISTERENDE OG FRAMTIDIG BYPLANGREP



Dagens situasjon med den varslede plangrensen. Konsekvensutredningene er gjennomført med utgangspunkt i denne grensen.  
Illustrasjon: Rambøll



Framtidig situasjon med ny bebyggelse og endelig planavgrensning. Plangrensen er innsnevret til å kun omfatte nødvendige arealer. Illustrasjon: Rambøll

## BYMILJØ OG PLANGREP

Hovedtyngden av ny bebyggelse plasseres på dagens atkomsttorg. Her brytes H-byggene opp mot vest med gavlvegger ut mot Gaustadskogen for å bidra til å bryte ned byggets skala, og skape gode lysforhold. Fasadene får en bestandig materialbruk som sikrer bygget et uttrykk som harmonerer med eksisterende Rikshospital, der tegl er hovedmateriale.

Bebyggelsen mellom Gaustad sykehus og Rikshospitalet skal gjennom materialbruk og volumtilpasning bidra til å skape en overgang mellom Gaustad sykehus og det nye sykehuset. Hovedmaterialbruk i fasadene skal være tegl.

Fasadene i 1. etasje mot atkomsttorget og mot innvendig glassgate har transparente fasader. Bebyggelsen markerer ny hovedinngang gjennom materialvalg, fargebruk og fasadeuttrykk.

### Ny hovedinngang og ny intern tverrforbindelse

Ny hovedinngang legges til østsiden av Rikshospitalet. I forbindelse med det nye inngangsområdet og eksisterende glassgate, etableres det publikumsrettede funksjoner som kiosk, kafeteria o.l. Dagens glassgate i Rikshospitalet fungerer som en intern orienteringsakse og kobler funksjoner sammen. Nytt inngangsparti danner en ny intern tverrforbindelse i øst-vest retning. Den interne tverrforbindelsen har åpning mot Gaustadskogen, som sikrer tilgjengelighet til utearealer. Den nye tverrforbindelsen kobles sammen med eksisterende glassgate og utformes med bruk av overlys og/eller glasstak.

### Torg og møteplasser

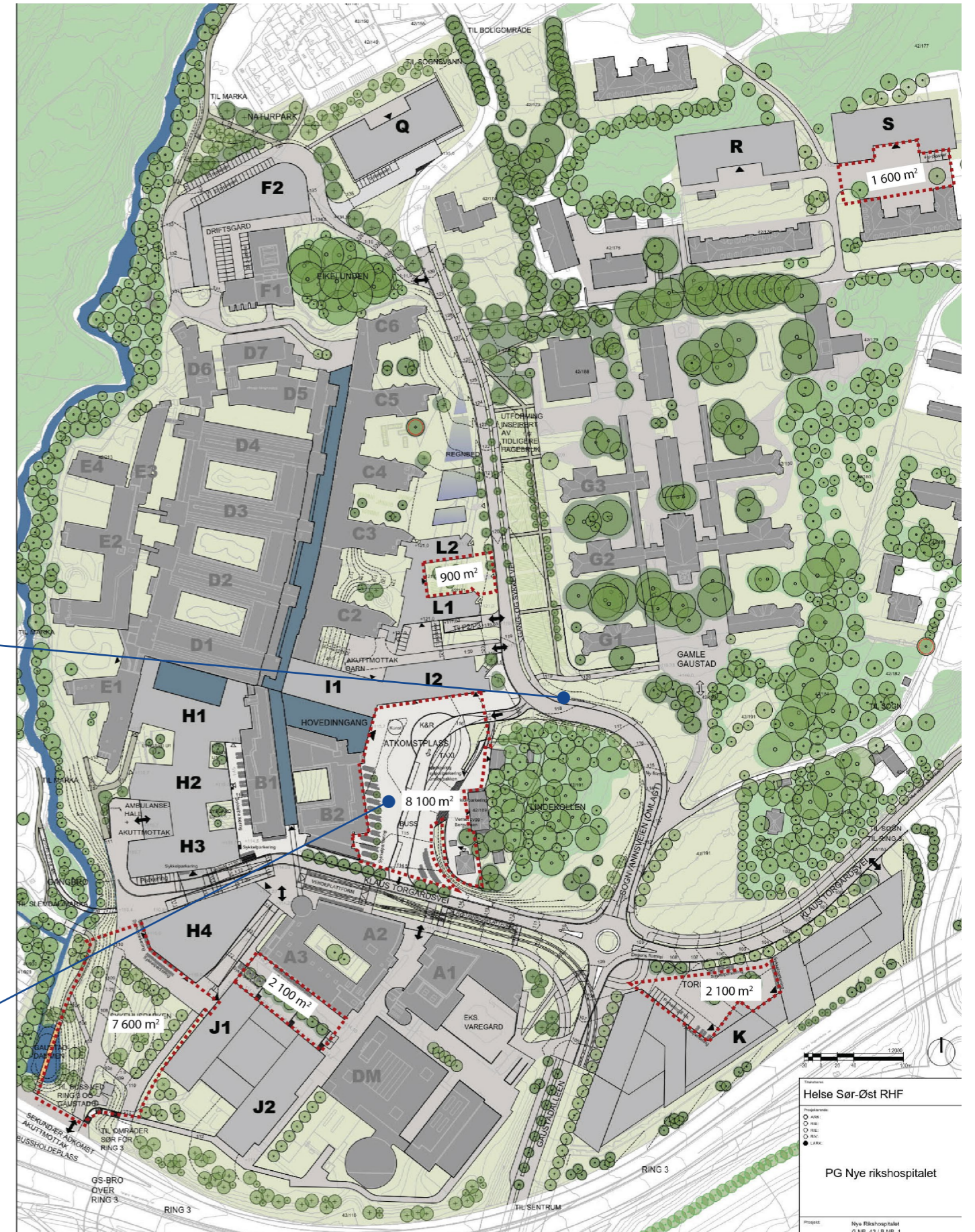
Som en del av byromsstrukturen etableres torg og møteplasser med ulik funksjonalitet, identitet og oppholdskvaliteter. Planforslaget legger opp til seks nye torg og møteplasser, hvorav ett hovedtorg. Hovedtorget får høy estetisk kvalitet, og markerer ny hovedinngang for sykehuset. Sør for dagens atkomstplass etableres en ny sykehuspark som vil fungere som en møteplass. I tillegg etableres et nytt torg i forbindelse med ny bebyggelse på dagens parkeringshus, bygg K.



Nytt adkomsttorg sett fra øst.  
Illustrasjon: Prosjekteringsgruppen



Nytt adkomsttorg sett fra vest.  
Illustrasjon: Prosjekteringsgruppen



Illustrasjonsplan med nye torg og møteplasser. Illustrasjon: Prosjekteringsgruppen



Atkomsttorget sett fra Klaus Torgårds vei. Illustrasjon: Prosjekteringsgruppen

## TRAFIKK OG MOBILITET

Planforslagets hovedgrep innebærer en flytting av hovedinngangen til østsiden av dagens Rikshospital, med opparbeiding av ny atkomstplass. Sognsvannsveien legges om på østsiden av Lindekollen og muliggjør en enveiskjørt løsning over atkomstplassen.

På atkomstplassen vil det være egne oppstillingsplasser for av- og påstigningsarealer, taxier og helseekspresser. Det etableres minimum 100 nye sykkelparkeringsplasser.

Gangforbindelser på tvers av planområdet videreføres og videreutvikles. Langs Klaus Torgårds økes bredden på gangvei med sykkelfelt i tråd med Oslostandarden.

Atkomsten til Marka langs Klaus Torgårds vei opprettholdes. Gjennom markaforbindelsen vil ambulansetrafikken adskilles fra myke trafikanter med egen rampe.

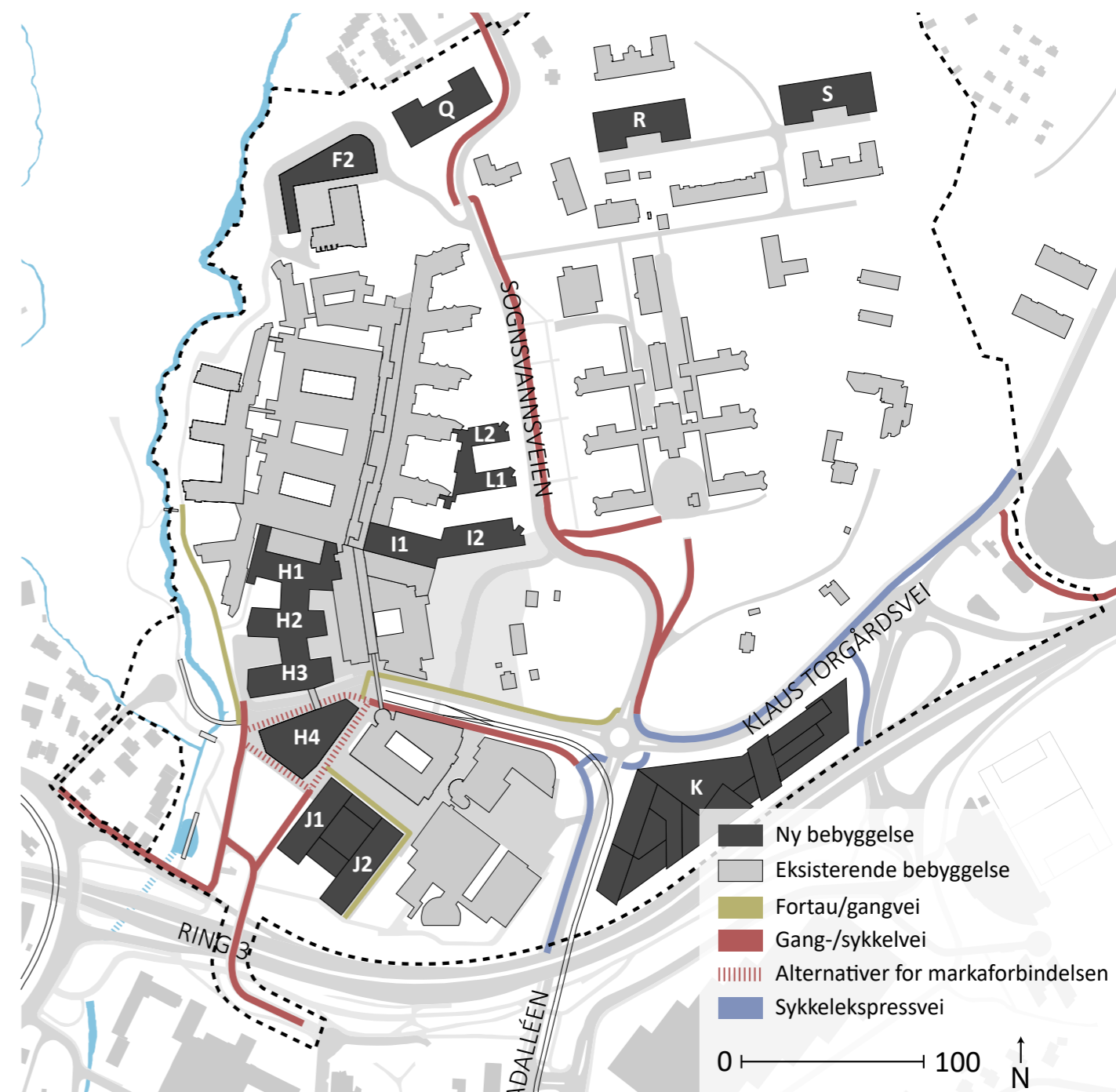
En ny gangbro mellom markaforbindelsen og Gaustadskogen bedrer forbindelsen til Marka.

Trikkeholdeplassen Rikshospitalet flyttes ca. 40 meter mot øst for å betjene ny hovedinngang. Dette bedrer orienterbarheten til passasjerer som kommer med trikken.

Langs omlagt Sognsvannsvei kan det etableres bussholdeplasser for linje 40 i samråd med Ruter. På det nye atkomsttorget er det mulighet for stopp for rutebuss i sørgående retning som betjener ny hovedinngang, med kort avstand mellom buss- og trikkeholdeplass.



Nytt trafikkmønster sett i fugleperspektiv fra sørøst. Illustrasjon: Rambøll



Gang-/sykkelforbindelser. Illustrasjon: Rambøll



Omlagt Sognsvannsveien mot Gaustad sykehus sett i fugleperspektiv fra Klaus Torgårds vei. Illustrasjon: Prosjekteringsgruppen

## GRØNNSTRUKTUR

De grønne verdiene i området ivaretas og videreføres.

Det etableres grønne tak på alle nye takflater der helikopterplattform eller tekniske installasjoner ikke forhindrer det. Alle grøntområder er tilgjengelige for allmenheten til bruk, med unntak av grønne tak på nybygg. Innenfor områder som er regulert til bebyggelse, opparbeides utearealer på terreng som ikke benyttes til gangveier, kjøring, parkering og fysiske installasjoner, parkmessig med belysning og møblering.

Eksisterende kantsone langs Sognsvannsbekken er sikret i planforslaget ved at det er regulert til naturområde

med hensynssone H560 bevaring naturmiljø. Her er det kun tillatt å fjerne vegetasjon ved utbedring av dagens anleggsbro, og etablering av ny gangbro. Planen sikrer etablering av flere trær langs Sognsvannsbekkens kantsone i sør, som bidrar til å styrke bekkens kantsone og dempe nærvirkninger for naboer vest for Sognsvannsbekken.

Det kan etableres et vannspeil i Sognsvannsbekken ned mot Ring 3. Langs vannspeilet skal det etableres ny kantvegetasjon, slik at det etableres et nytt bærekraftig naturmiljø.



Parsellhager og grønne kvaliteter mellom Gaustad sykehus og Sognsvannsveien. Illustrasjon: Prosjekteringsgruppen



Grønne kvaliteter som sikres i planen, sett fra sørvest. Illustrasjon: Rambøll



Sognsvannsbekken med vannspeil i sør, sett i fugleperspektiv fra sør (Ring 3). Illustrasjon: Prosjekteringsgruppen

## FRILUFTSLIV

På hver side av sykehusene (Gaustad og Rikshospitalet) er det nord-sørgående turveier som passerer innenfor planområdet. Begge turveiene videreføres i planforslaget, men den visuelle opplevelsen påvirkes av nye bygg på enkelte strekninger. Turvei B1 breddes ut til 7 meter på deler av strekningen, og det etableres en ny gangbro som forbedrer koblingen til Gaustadskogen over Sognsvannsbekken.

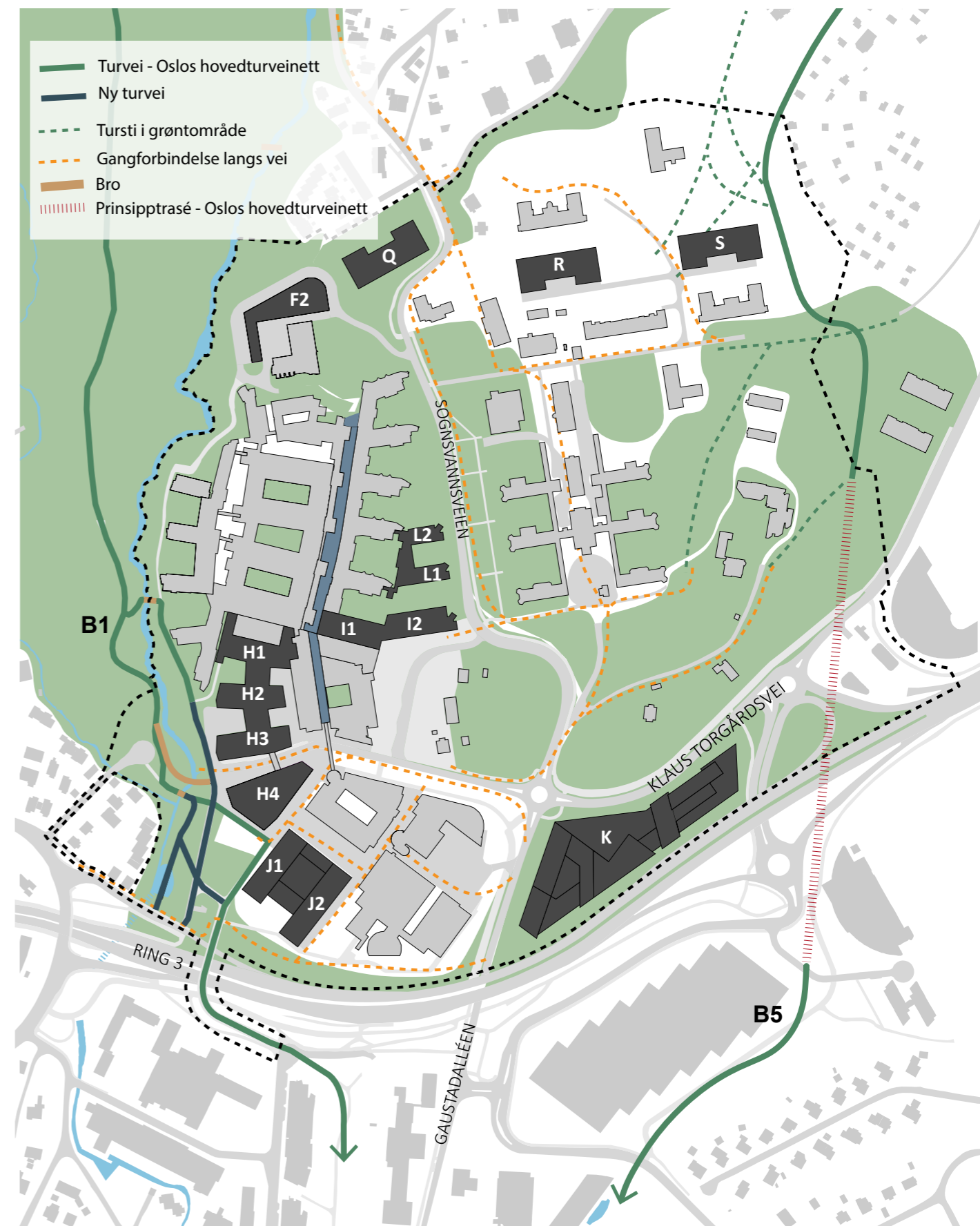
Gaustadskogen er et viktig friluftsområde med turveier og direkte sammenheng med Marka. Planforslaget berører ikke selve skogen, men den visuelle opplevelsen i søndre del.

Atkomsten til Marka langs Klaus Torgårds vei opprettholdes. Markaforbindelsen utformes med høy arkitektonisk kvalitet som bidrar til en forsterket opplevelse av overgangen mellom det urbane og Marka.

En ny gangbro mellom markaforbindelsen og Gaustadskogen bedrer forbindelsen til Marka. Denne etableres på en måte som i størst mulig grad hindrer inngrep i kantvegetasjonen til Sognsvannsbekken.



Ny gangbro over Sognsvannsbekken. Illustrasjon: Prosjekteringsgruppen



Eksisterende og nye turveiforbindelser. Illustrasjon: Rambøll

## NATURMILJØ OG NATURMANGFOLD

I forbindelse med planarbeidet er naturmangfold og naturmiljø kartlagt. Planområdet består av et bredt spekter med verdifulle naturelementer. De sammenhengende skogsområdene i vest og øst fungerer som vandringskorridor for vilt gjennom sykehusområdet.

Vest for sykehusområdet ligger Sognsvannsbekken. Innenfor planområdet finnes lokaliteter med utvalgte og viktige naturtyper. I tillegg kommer spredte forekomster av store, gamle trær, som også er en viktig naturtype.

De grønne verdiene i området ivaretas og videreføres gjennom bruk av arealformålene park, friområde, naturområde og naturområde i sjø og vassdrag.

Områder med verdi for naturmangfold, som i området hovedsakelig består av treslagene eik, ask og alm, sikres med hensynssone H560 Bevaring naturmiljø og/eller formål naturområde. Det samme gjelder Sognsvannsbekken med kantvegetasjon. Eneste inngrep som er tillatt i Sognsvannsbekkens kantsone er etablering av ny gangbro, og eventuell styrking av eksisterende anleggsbro etter behov. Planen sikrer etablering av flere trær langs Sognsvannsbekkens kantsone i sør, og ny kantvegetasjon i forbindelse med etablering av vannspeil.

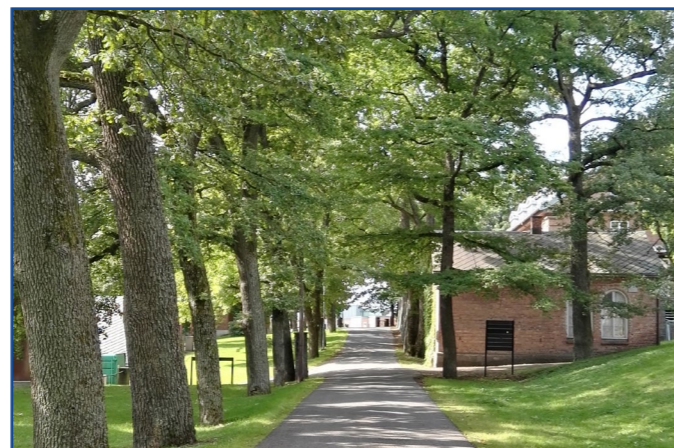
I tillegg er det sikret planting av trær og annen vegetasjon i nord (nord for Q-bygget) ved vandringskorridoren slik at det skal bli et bærekraftig skogsmiljø og naturlig trasé for vilt.

Det skal plantes nye trær mellom Ring 3 og J-byggene, og det skal etableres en trerekke nord for K-bygget langs Klaus Torgårds vei. I tillegg skal det etableres minst 6

trær i forbindelse med nytt atkomsttorg for K-bygget. Dette, sammen med ny trerekke langs Klaus Torgårds vei, skal bidra til å trekke Gaustad sykehus grønne innramming nedover mot Ring 3.



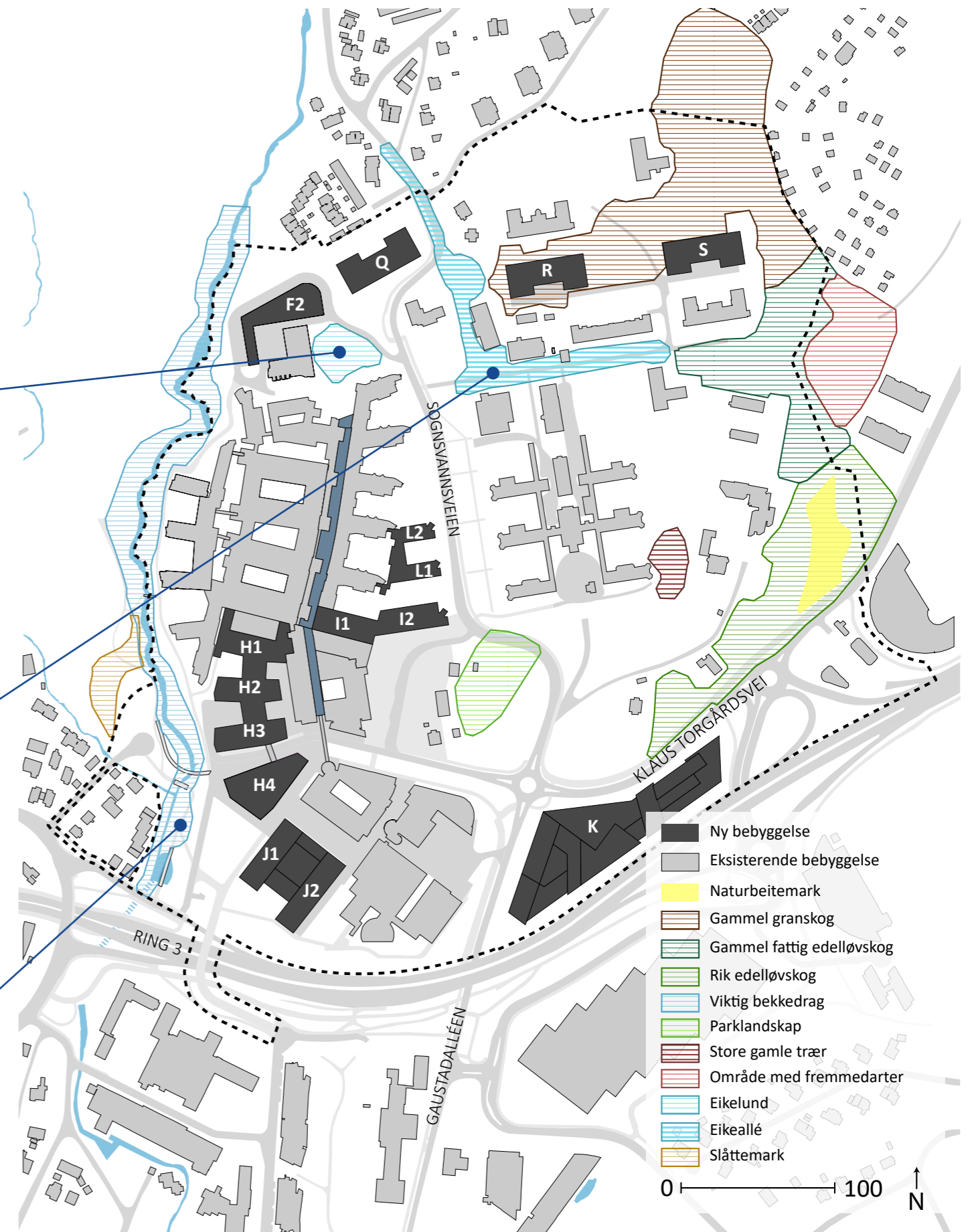
Eikelunden bevares og sikres med hensynssone. Foto: Prosjekteringsgruppen



Planforslaget sikrer bevaring av Eikealleen. Foto: Rambøll



De grønne verdiene langs Sognsvannsbekken sikres i planen. Foto: Rambøll



Viktige naturtyper i området. Illustrasjon: Rambøll

## KULTURMINNER OG KULTURMILJØ

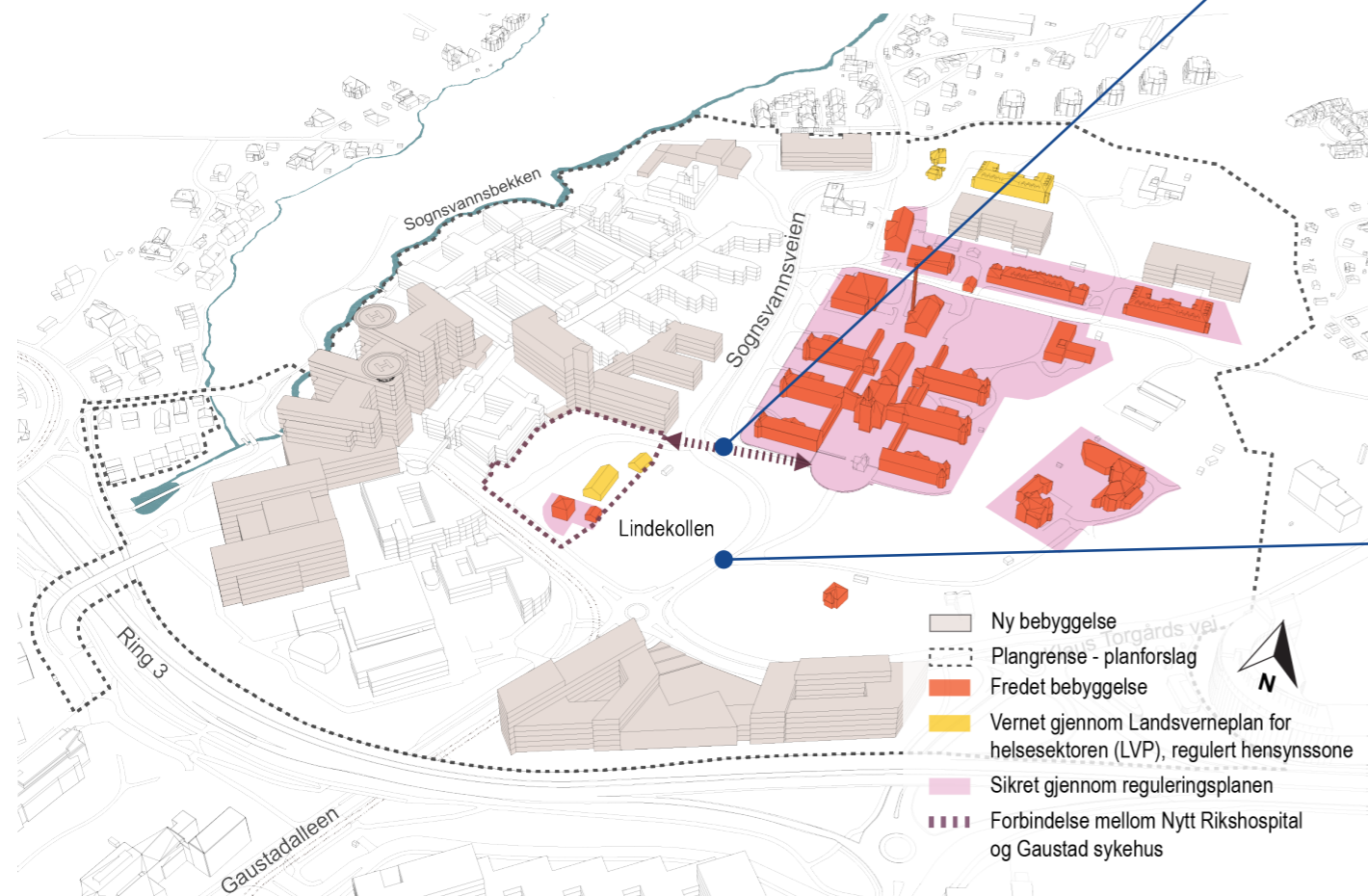
Sykehusområdet består i dag av en variert samling av helse- og sykehusbygg fra ulike perioder. Gaustad sykehus med uteområde er fredet etter kulturminneloven. Planforslaget sikrer all fredet og vernet bebyggelse. Fredede og vernede bygg i tilknytning til Lindekollen integreres som en del av adkomsttorget, og får et grønt og landlig utomhusareal.

Planen sikrer vern gjennom bruk ved at fredede bygninger på Gaustad sykehus kan utnyttes til sykehusrelatert virksomhet som administrasjon, kontorer, sykehotell og undervisning. For eventuell tilrettelegging som kan komme i konflikt med fredningen, må det være gitt dispensasjon fra kulturminnemyndigheten (Byantikvaren). Flytting av

hovedinngangen til østsiden av Rikshospitalet bidrar til å skape en tydeligere forbindelse mellom det fredede Gaustad sykehus og det nye sykehuset.

Grepet i planen med etablering av torg og flytting av hovedinngang til Rikshospitalet styrker sammenhengen mellom det nye Rikshospitalet og Gaustad sykehus.

Den omlagte Sognsvannsveien er plassert for å minimere konsekvensene for det fredede anlegget, og være mest mulig skånsomt for Lindekollen. På det nærmeste ligger veien 18 meter fra muren på Gaustad.



Kulturminneverdier som sikres i reguleringsplanen. Illustrasjon: Rambøll



Parkområdet mellom Sognsvannsveien og Gaustad sykehus sett fra sør. Illustrasjon: Prosjekteringsgruppen



Omlagt Sognsvannsvei sett fra sør mot Gaustad sykehus. Illustrasjon: Prosjekteringsgruppen





## KONSEKVENSER

### KULTURMINNER OG KULTURMILJØ

I planforslaget blir ikke det fredede Gaustad sykehus med uteområde direkte berørt. Den nye bebyggelsen i planforslaget gjør imidlertid at størrelsen på det kulturhistorisk viktige landskapsrommet mellom Rikshospitalet og Gaustad sykehus blir noe redusert. Dette vil kunne påvirke opplevelsen av den kulturhistorisk verdifulle bebyggelsen på Gaustad sykehus og Lindekollen.

Fasadene til den nye bygningsmassen bør derfor detaljeres slik at de underordner seg de nærliggende, fredede bygningenes arkitektoniske uttrykk. Flytting av hovedinngang til østsiden av Rikshospitalet vil bidra til å skape en tydeligere forbindelse mellom det fredede Gaustad sykehus og det nye sykehuset.

Bebyggelse med tilhørende utomhusarealer som er forskriftsfredet, er i planforslaget lagt under båndleggingszone H730 – båndlegging etter lov om kulturminner. Bebyggelse vernet etter Landsverneplan for helsesektoren (LVP) er lagt under hensynsone H570 – bevaring av kulturminner.

De fredede bygningene på Gaustad reguleres til kombinert bebyggelse og anlegg og kan gjenbrukes med funksjoner som administrasjon, undervisning, lesesaler, studentboliger sykehotell og annen ikke-klinisk virksomhet tilknyttet sykehuset.



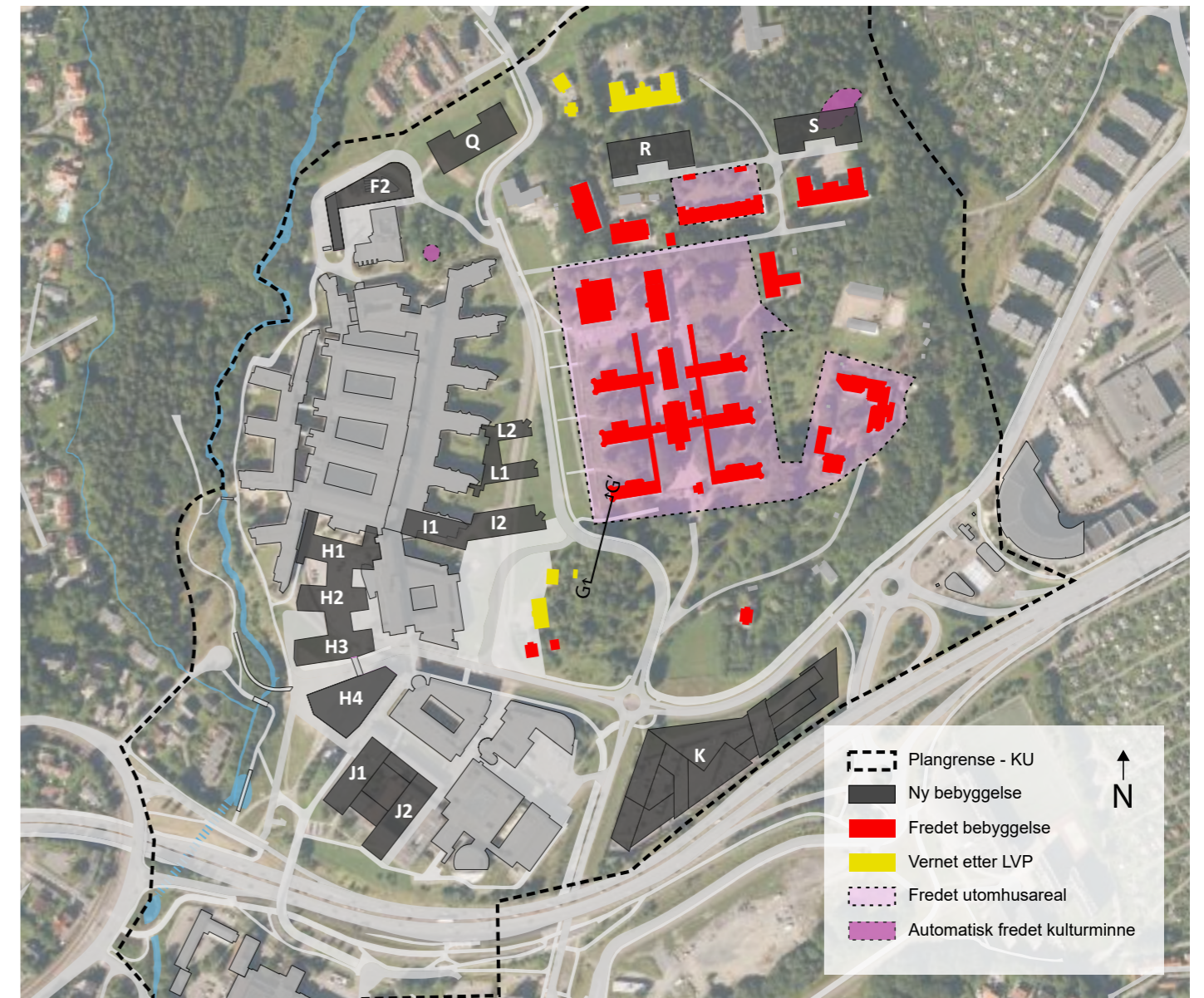
Gaustad sykehus med tilhørende utomhusareal skal bevares og sikres med hensynsone i planforslaget. Illustrasjon: Google Maps



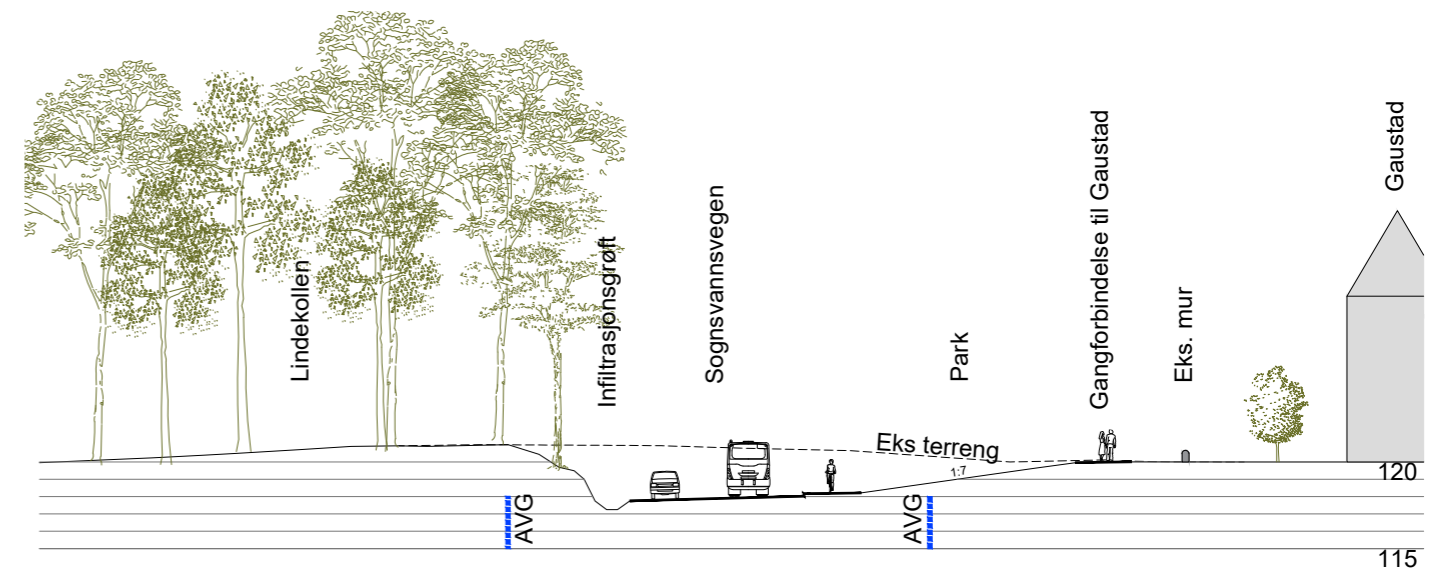
Bebyggelsen på Lindekollen skal bevares og integreres som en del av det nye atkomsttorget. Illustrasjon: Google Maps



Fra Gaustad torg mot nytt inngangsparti. Illustrasjon: Prosjekteringsgruppen

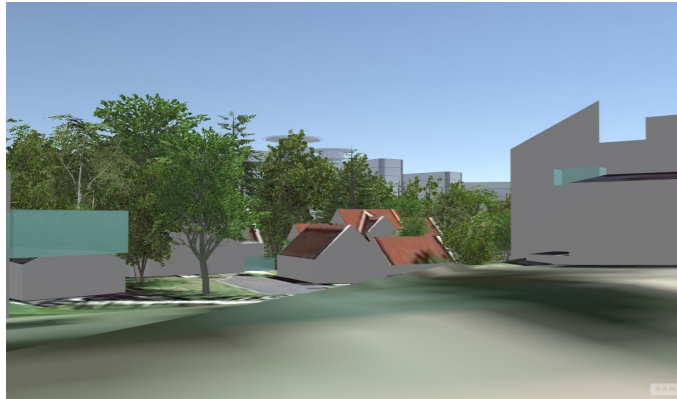


Kulturminnevern sett sammen med ny planlagt bebyggelse. Illustrasjon: Rambøll

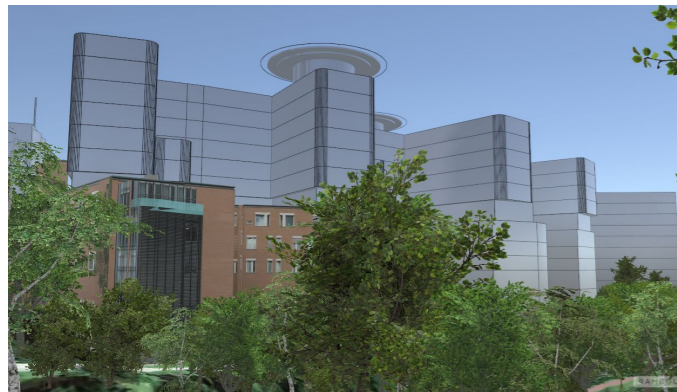


Snitt G-G' - Sognsvannsveien mellom Lindekollen og Gaustad sykehus. Illustrasjon: Prosjekteringsgruppen

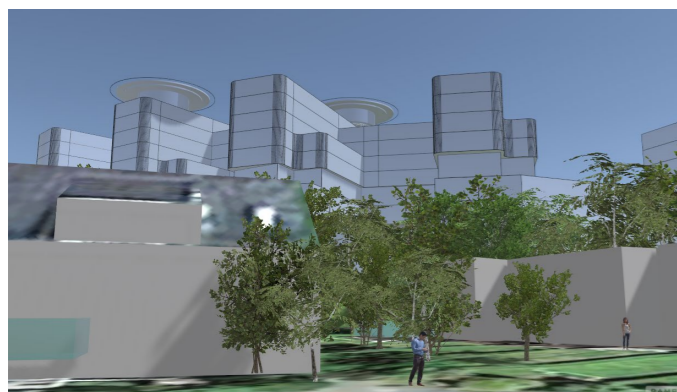
KONSEKVENSER  
NÆRVIRKNING



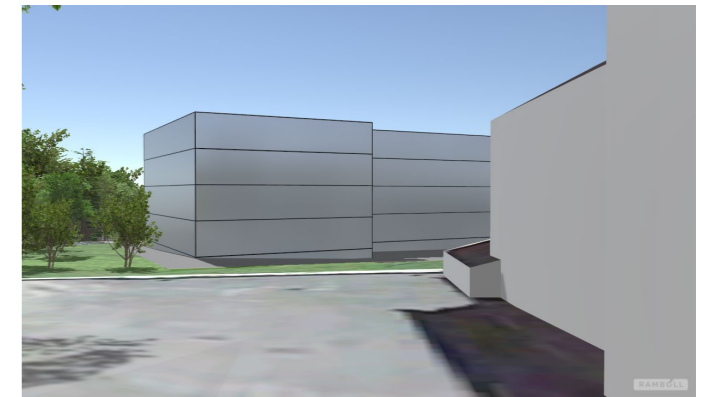
1: Nytt sykehus sett fra boligområde på Ris



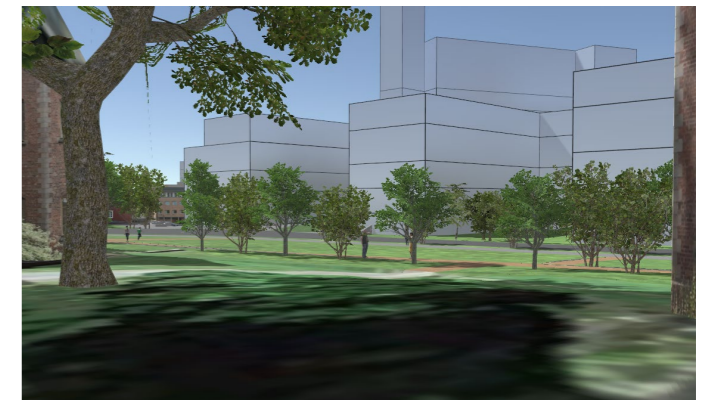
2: Nytt sykehus sett fra tursti i Gaustadskogen



3: Nytt sykehus sett fra nærmeste bebyggelse i sørvest



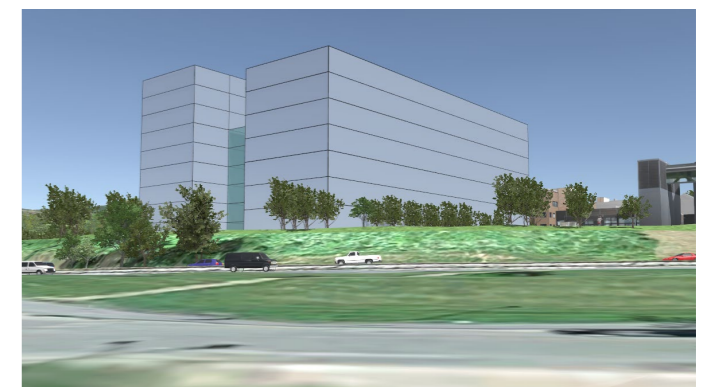
7: Nytt sykehus sett fra boligområde i nord



6: Nytt sykehus sett fra Gaustad sykehus



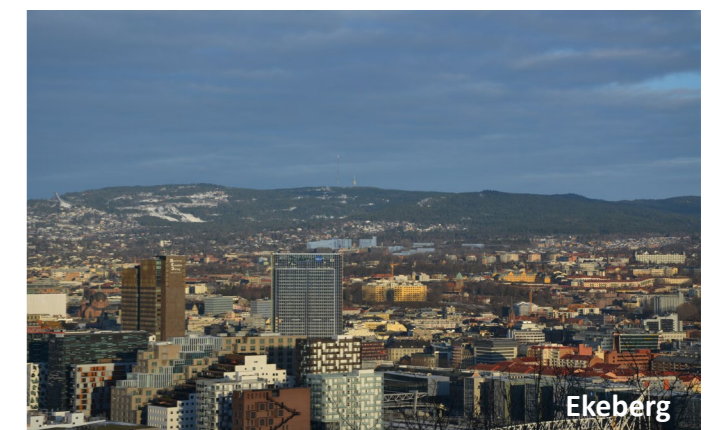
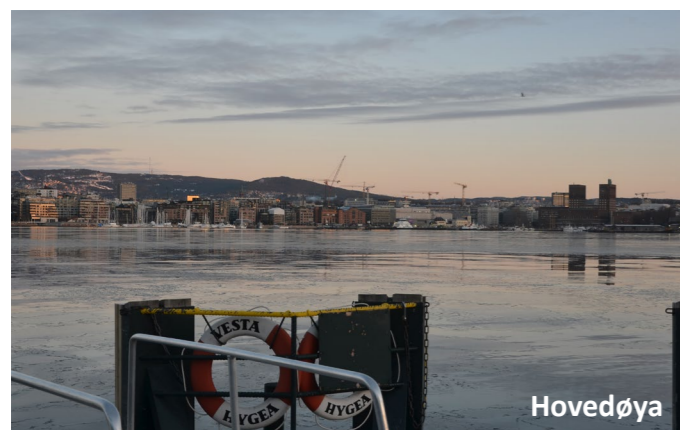
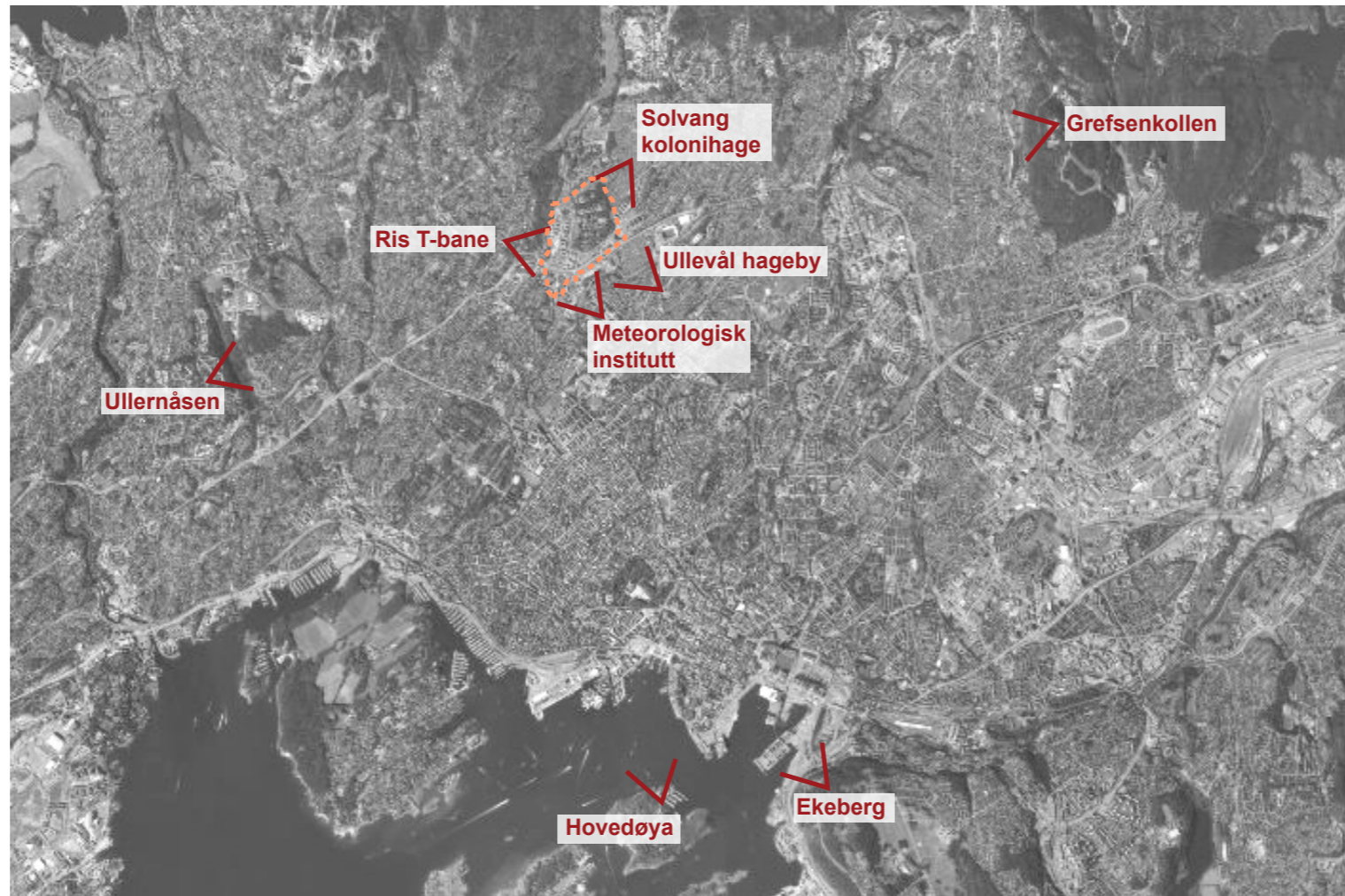
5: Nytt sykehus sett Klaus Torgårds vei



4: Nytt sykehus sett fra tursti sør for Ring 3

Utvalg av standpunkter fra fagrapport om nærvirkning.  
Fullstendig rapport kan ses som del av planforslaget.

KONSEKVENSER  
FJERN- OG MELLOMVIRKNING



Utvalg av standpunkter fra fagrapport om fjernvirkning.  
Fullstendig rapport kan ses som del av planforslaget.

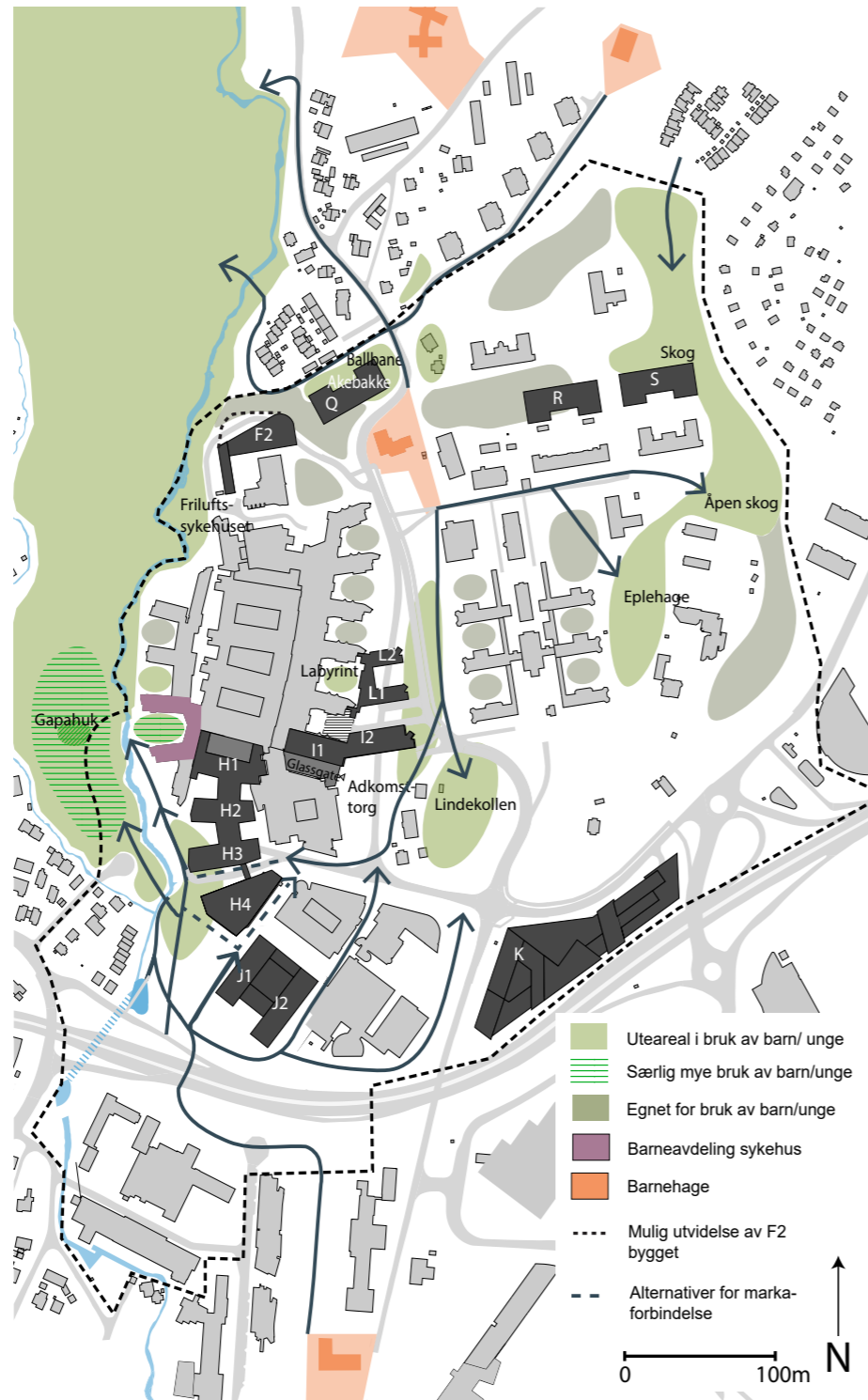
## KONSEKVENSER BARN OG UNGE

Planforslaget legger i stor grad opp til en videreføring av eksisterende kvaliteter for områder som i dag benyttes av barn og unge, samt tilrettelegging for trafikksikre tiltak langs områdene som ligger tett på Sognsvannsveien.

Plasseringen av bygg Q i nord vil dele opp et større grøntareal nord for Rikshospitalet. Videre detaljprosjektering av bygg Q må hensynta utomhusarealer slik at gjenstående grøntareal i størst mulig grad kan benyttes til aktivitet som i dag.

Bebyggelse på dagens atkomsttorg og i deler av tilhørende gressbakke er også i konflikt med utearealer i bruk av barn og unge. Dette kan delvis erstattes i forbindelse med ny sykehuspark sør for H4.

Erstatningsareal for barn og unges lek kan etableres innenfor friområde rundt Gaustad sykehus som vil bli mer tilgjengelig når dagens virksomhet flyttes til Aker.



Barns bruk av utearealer. Illustrasjon: Rambøll



Regulerte friområder innenfor planområdet. Erstatningsareal for barn og unges lek kan etableres innenfor disse friområdene. Illustrasjon: Rambøll

## KONSEKVENSER

### NATURMILJØ OG NATURMANGFOLD

Det er gjennomført kartlegging og konsekvensutredning av naturmangfold og naturmiljø.

Planområdet består av et bredt spekter av naturelementer av verdi. Naturmangfoldet og naturmiljøet er vurdert til å bli noe forringet av planforslaget, som samlet sett gir en middels negativ konsekvens.

Dette gjelder hovedsakelig midlertidige konsekvenser for kantvegetasjon langs Sognsvannsbekken, og konsekvenser rundt byggene R og S i nord. Langs Sognsvannsbekken er kantvegetasjonen sikret i planen med formål naturområde og hensynssone H560 bevaring naturmiljø. Her er det kun tillatt med inngrep og fjerning av vegetasjon i forbindelse med etablering av ny gangbro og styrking av eksisterende anleggsbro. Områder hvor vegetasjonen fjernes skal revegeteres med stedegne arter.

Det er ikke tillatt med avrenning av forurenset vann til Sognsvannsbekken fra anleggsperioden. Det er krav om måling av vannkvalitet i Sognsvannsbekken før byggestart og etter fullført prosjekt, samt overvåking i anleggsfasen. Naturområdene skal reetableres slik at naturmangfoldet styrkes, og beplantes med stedegne arter for naturområdet rundt Sognsvannsbekken etter anleggsperioden.

Store forekomster av viktige trær er sikret med hensynssone H560 - Bevaring naturmiljø. I tillegg er det sikret planting av trær og annen vegetasjon i nord ved vandringskorridoren slik at det skal bli et bærekraftig skogsmiljø og naturlig trasé for vilt.

Dagens reguleringsplan åpner for etablering av trikketrasé fra dagens holdeplass ved Rikshospitalet, over Sognsvannsbekken og ut Slemdalsveien. Planforslaget innebærer at denne muligheten bortfaller og områdene sikres i form av friområde, naturområde og hensynssone. På denne måten sikres en større del av slåttemarken enn i dagens situasjon.



Avstand fra Sognsvannsbekken til gangvei/mur og til byggegrenser. Illustrasjon: Rambøll/Prosjekteringsgruppen



Krokodillebukta. Illustrasjon: Prosjekteringsgruppen



Sognsvannsbekken og ny bebyggelse sett fra Ring 3 i øyehøyde. Illustrasjon: Prosjekteringsgruppen

## KONSEKVENSER

# OVERVANNSHÅNDTERING, VANN OG AVLØP

### OVERVANNSHÅNDTERING

I dag fanges avrenning fra tak og harde flater opp av sluk, før det slippes på offentlig nett som føres til fordrøyningsbassenget - lokalisert sør for bygg E1. Fordrøyningsmagasinet er på 200 m<sup>3</sup> og har påslipp til Sognsvannsbekken. Resterende avrenning går direkte ut i Sognsvannsbekken.

Planforslaget legger opp til at overvannet skal håndteres åpent og lokalt, så langt det lar seg gjøre ved å følge tretrinnsstrategien.

Herunder legger planforslaget opp til åtte regnbed som til sammen har kapasitet til å fordrøye ca. 1 150 m<sup>3</sup>. Det er også krav om grønne tak på alle nybygg, som vil bidra til å fordrøye overvann, sett bort ifra H-byggene. Dette utgjør et samlet areal på 25 000 m<sup>2</sup>.

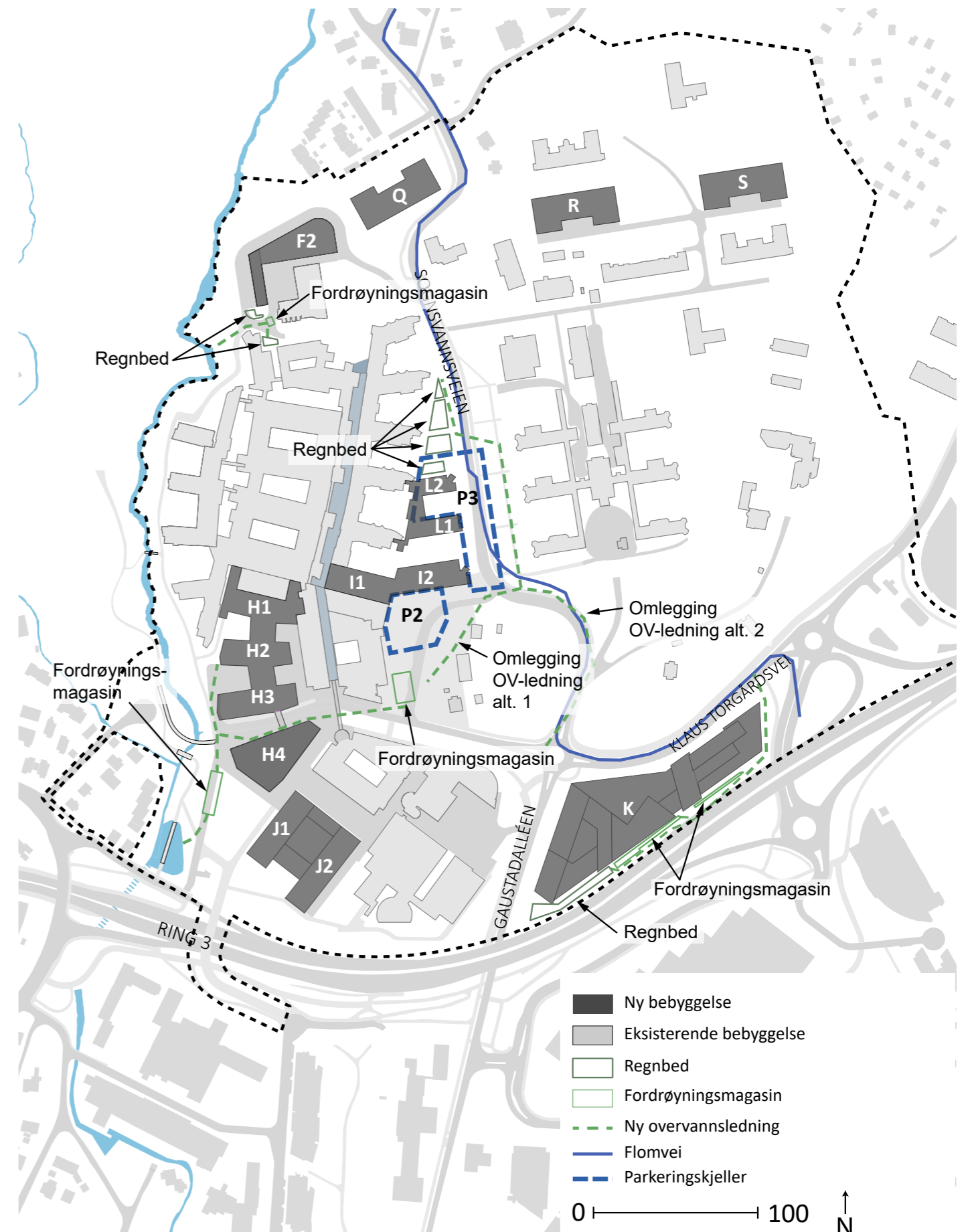
Det er også vist muligheten for å etablere lukkede fordrøyningsmagasin med kapasitet til å fordrøye ca. 2 150 m<sup>3</sup>.

Overvannet som ikke kan infiltreres må føres ut i Sognsvannsbekken i vest. Beregninger viser at påslipp til Sognsvannsbekken vil være ca. 24 l/s for nedbørshendelser med returperiode inntil 20 år, noe som er en vesentlig reduksjon fra dagens situasjon.

### VANN- OG AVLØPSLEDNINGER

Vannledninger inne på sykehusområdet oppgraderes for vannforsyning til det nye sykehuset. Eksisterende ledninger i konflikt med utbyggingen legges om. Dette gjelder spesielt ledningsnett som kommer i konflikt med bygg I og L, samt planlagt parkeringskjeller P2 og P3. Utbygging av bygg H4 i etappe 1 vil delvis ligge over vanntuneller tilhørende vann- og avløp (VAV).

Det er behov for omlegging av en vannledning som ligger sør langs dagens trikketrasé.



## KONSEKVENSER STØY FRA VEI

### STØY FRA VEI

Beregninger av dagens situasjon med de grenseverdier som gjelder ved uteplass for helsebygninger viser at store deler av planområdet ligger i rød og gul sone. Det er Ring 3 som er hovedkilden til støy, men andre mindre veier bidrar til økt støynivå i hele området.

Sykehuset, som inneholder støyfølsom bebyggelse, vil hovedsakelig etableres i gul støysone. Lydnivå på fasade vil delvis overskride anbefalte grenseverdier (<55 dB for veitrafikk gitt i tabell 3 i T-1442). Fasader mot Ring 3 vil være utsatt for trafikkstøy. For bebyggelsen nærmest Ring 3 vil delvis ha fasadestøy opp til 75 Lden dB. Den mest støyutsatte bebyggelsen vil være på K bygget på dagens parkeringshus.

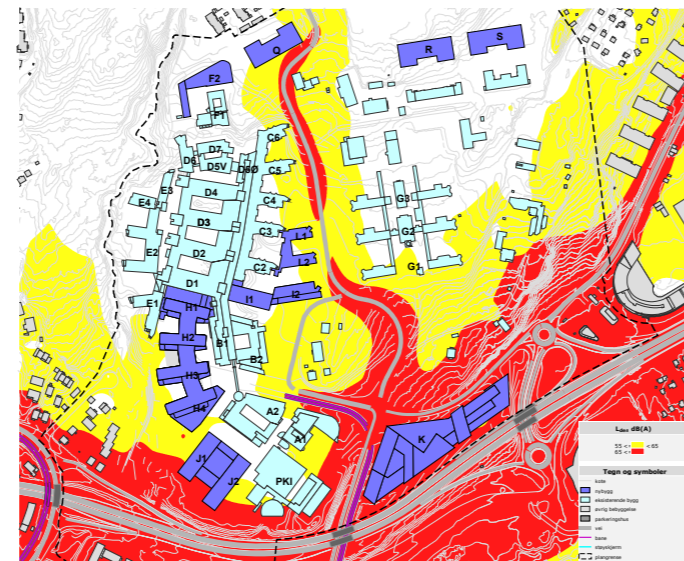
Bebyggelsen i H1-H4 vil ha fasadestøy mot Ring 3 fra >50 - 70 Lden dB. Støynivå over 60 Lden dB vil kreve vesentlige fasadetiltak for å ivareta krav til innendørs

støynivå. Rom med støyfølsom bruk og støynivå på fasade som overskrider grenseverdiene i tabell 3 i T-1442 tillates under forutsetning at det etableres tilstrekkelige tiltak for å sikre godt inneklima ved alle temperatur- og solforhold, uten at det er behov for at vinduene må åpnes.

Utearealer med støynivå innenfor grenseverdien i T-1442 finnes nord og øst for Gaustad sykehus, og i Gaustadskogen. Det er i planforslaget sikret en ny gangbro over Sognsvannsbekken som gir bedre forbindelse ut i Gaustadskogen. I tillegg er det sikret en tverrforbindelse i nord som sikrer tilgjengelighet til stille områder nord og øst for Gaustad sykehus.



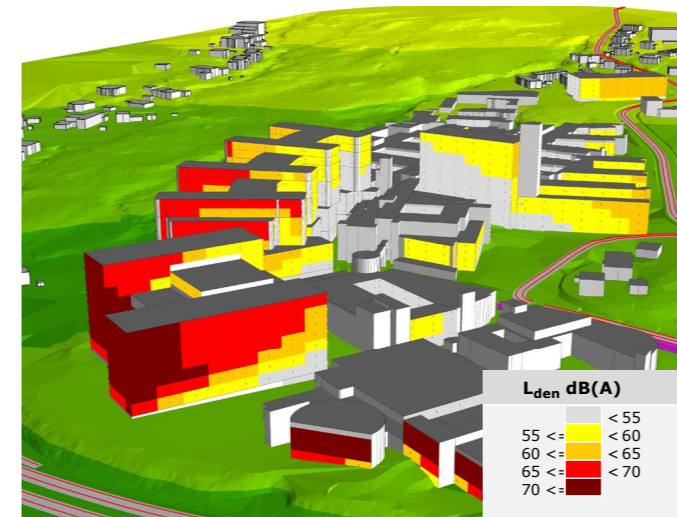
Dagens støysituasjon vei. Illustrasjon: Rambøll



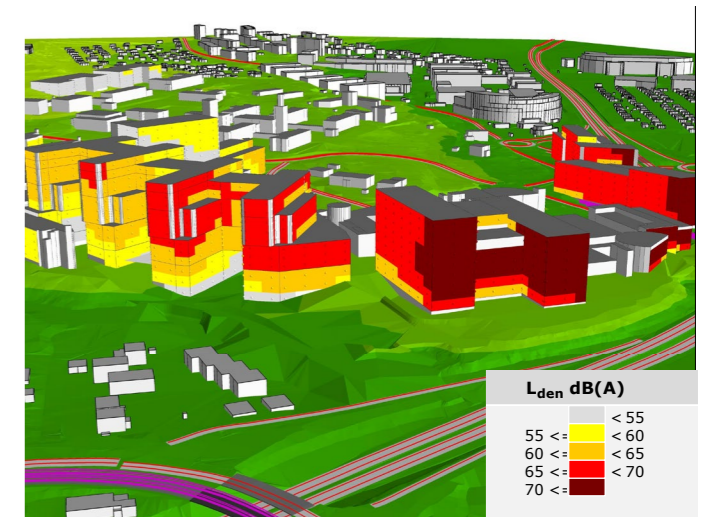
Fremtidig støysituasjon vei. Illustrasjon: Rambøll



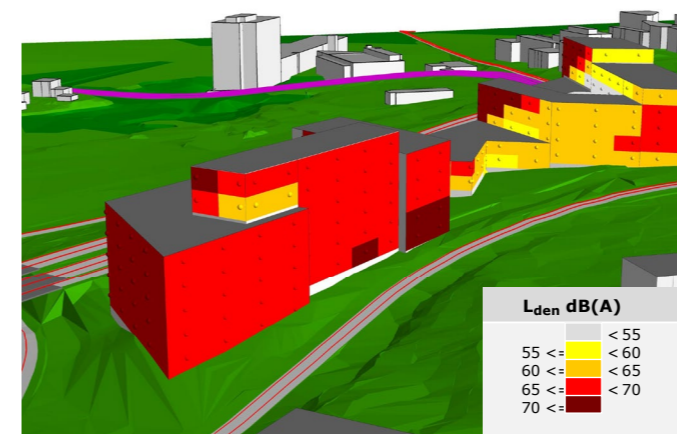
Fasadestøy, sett fra nord. Illustrasjon: Rambøll



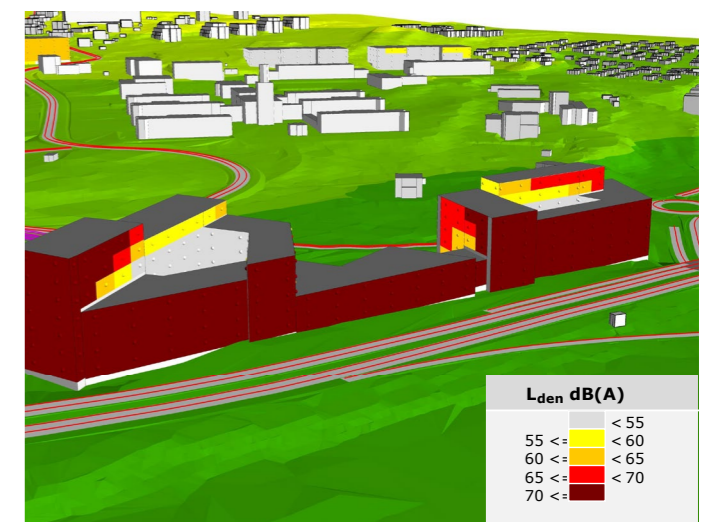
Fasadestøy, sett fra sør. Illustrasjon: Rambøll



Fasadestøy, sett fra sørvest. Illustrasjon: Rambøll



Fasadestøy, sett fra nordøst. Illustrasjon: Rambøll



Fasadestøy, sett fra sør. Illustrasjon: Rambøll



## KONSEKVENSER

# STØY FRA HELIKOPTER

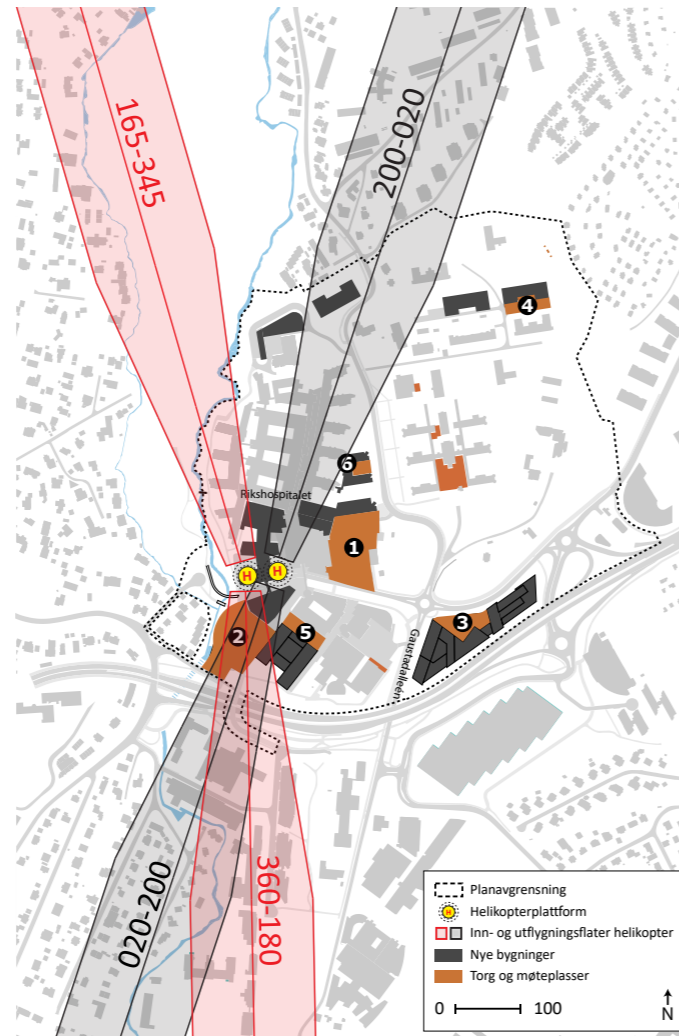
Data for helikoptertrafikk, som grunnlag for støyberegningene, er vurdert på bakgrunn av data for de senere år. Det ligger en usikkerhet i trafikkgrunnlaget, og derfor er det vist støyberegninger med nullvekst og moderat trafikkvekst for samlet aktivitet fra dagens Rikshospital og Ullevål sykehus.

Med inn- og utflygningsflater orientert nord- og sørover dekker støysonene arealer med lavere boligtetthet enn ellers i området. Støyberegningene viser at ingen boliger får støynivå tilsvarende rød sone, verken i moderat vekst eller i nullvekst-scenariet. Det er forventet at mellom 97 og 149 boliger havner innenfor Lden 52-57 dB, avhengig av trafikkveksten.

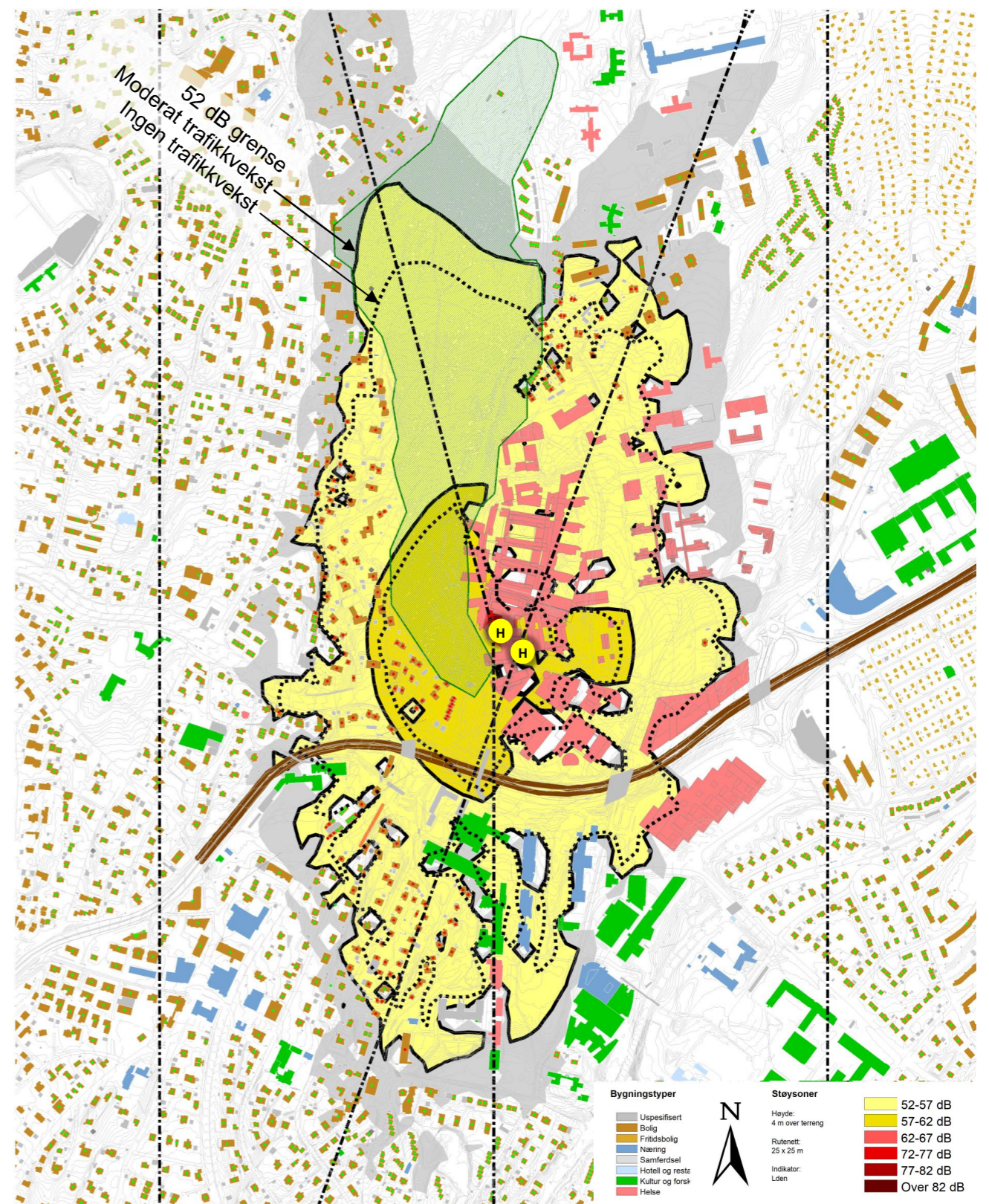
Mellom 25 og 28 boliger havner innenfor Lden 57-62 dB. Det er normalt ikke behov for tiltak i fasade for å ivareta krav til innendørs støynivå når utendørs støynivå er under Lden 57 dB.

Ved konsesjonssøknad til luftfartstilsynet for ibruktagelse av ny helikopterplattform skal det gjennomføres en ny støyanalyse, hvor trafikkgrunnlaget vil være mer nøyaktig da forprosjekt og detaljprosjektering av både Aker og Gaustad vil være gjennomført. På bakgrunn av denne støyanalysen vil avbøtende tiltak identifiseres og gjennomføres.

For støy på utearealer vil store deler av planområdet ligge i støysone Lden 52-57 dB. Unntaket er arealene øst og nord for Gaustad sykehus. Teknisk forskrift stiller også krav til støy på uteareal (Lden under 52 dB).



Inn- og utflygningsflater. Illustrasjon: Rambøll



Helikopterstøy. Illustrasjon: Sweco

## KONSEKVENSER

# KLIMAGASSUTSLIPP OG KLIMATILPASNING

Redusert klimagassutslipp og klimatilpassing er et mål gjennom statlige føringer og retningslinjer. I statlige planretningslinjer for klima -og energiplanlegging og klimatilpassing kommer det frem at «*Kommunene, fylkeskommunene og staten gjennom planlegging og øvrig myndighets- og virksomhetsutøvelse skal stimulere til, og bidra til reduksjon av klimagassutslipp, samt økt miljøvennlig energiomlegging. Planleggingen skal også bidra til at samfunnet forberedes på og tilpasses klimaendringene (klimatilpasning).*»

Kommuneplanens § 9 Miljøoppfølging og overvåking setter krav til at det utarbeides et retningsgivende kvalitetsprogram for miljø og energi. I dette prosjektet er kvalitetsprogrammet delt inn i ti hovedtema som eksempelvis energibruk, materialbruk, avfall og transport. Det defineres konkrete mål for de ulike temaene. Miljømålene til prosjektet vil revideres etter at ny, nasjonal miljøstrategi for bygging av sykehus foreligger.

Problemstillinger knyttet til miljøhensyn som har blitt identifisert gjennom reguleringsprosessen og konsekvensutredningen skal ivaretas med konkrete tiltak og virkemidler i kvalitetsprogrammet.

Sentrale miljømål for nye sykehusbygg er definert i Helse Sør-Øst RHF sin gjeldende miljøstrategi «Grønt sykehusbygg». Det pågår et arbeid med utarbeidelse av ny, nasjonal miljøstrategi som vil gjelde for alle de fire regionale helseforetakene. Denne miljøstrategien er planlagt implementert. Miljømålene som settes blir fulgt opp i revidert kvalitetsprogram for miljø og energi.

Det skal utarbeides et miljøoppfølgingsprogram (MOP) som skal følge opp kvalitetsprogrammet i alle faser av utbyggingen.

MOP utarbeides av tiltakshaver og sendes inn sammen med søknad om rammetillatelse og godkjennes av Oslo kommune ved plan- og bygningsetaten.

Miljøoppfølgingsprogrammet bidrar til å ivareta de som bor ved og benytter områdene rundt nytt sykehus på Gaustad. Miljøoppfølgingsprogrammet viser også hvordan ytre miljøhensyn skal innarbeides og følges opp under prosjektering, kontrahering og bygging, slik at prosjektet blir til minst mulig ulempe for lokalmiljøet og de som ellers blir berørt av tiltaket.

Klimatilpasning er implementert i planforslaget ved at det er sikret kapasitet til fordøyning av overvann ved bruk av tre-trinnstrategien. I planbestemmelsene er det sikret grønne, regnintensive tak for ny bebyggelse. Videre skal åpen og lokal overvannshåndtering tilstrebes med varierte virkemidler som eksempelvis regnbed og grønne tak. Ved større nedbørsmengder vil resterende overvann ledes via fordøyningsløsninger til Sognsvannsbekken.

En god tilrettelegging for myke trafikanter og god kollektivdekning bidrar til en lav bilandel og høy andel kollektivtrafikk og gang- og sykkel. Dette bidrar til høy andel grønn mobilitet.

## KONSEKVENSER

# RISIKO OG SÅRBARHET

ROS-analysen sikrer at viktige sikkerhets- og beredskapsmessige hensyn blir ivaretatt i planleggingen av tiltaket. Interne risikoforhold knyttet til sykehusdriften blir dekket av egne ROS-analyser. Planforslaget har enkelte punkter med potensielt høy risiko som trenger oppfølging og tilrettelegging:

- Ulykker med myke trafikanter i anleggsfasen
- Brann- og eksplosjonsfare
- Overvannsflom
- Støv- og støyforurensning i anleggsfasen
- Tilsiktede handlinger
- Manglende framkommelighet for brannvesenet

Risikoer som er identifisert i ROS-analysen er fulgt opp med tiltak i planforslaget eller skal følges opp i det videre planlegging- og detaljeringsarbeidet.

## KONSEKVENSER

# ANDRE FORHOLD

## GRUNNFORHOLD

Områdestabiliteten er vurdert som tilfredsstillende iht. NVEs kvikkleireveileder 1/2019. Det er utført flere grunnboringer innenfor planområdet i forbindelse med tidligere utbyggingssaker, og det er utført supplerende grunnboringer i forbindelse med konseptfasen, utført av Sweco sommeren 2019. Det ble ikke påvist kvikkleire i utbyggingssområdene.

I planforslaget skal det graves og sprenges nært eldre bebyggelse som skal bevares, og det må derfor gjennomføres oppstøttingsstiltak som for eksempel avstivet spuntvegg. For bygg som etableres i skråninger (spesielt bygg H1-H4 innenfor felt 21 som etableres i

dagens skråning ned mot Sognsvannsbekken) må det regnes med tiltak for å ta opp det ensidige jordtrykket. For eksempel lette masser, kalksementpeler, store peledimensjoner og/eller «skjørt» for å kunne ta det ensidige jordtrykket. For etablering av kjeller til byggene må det trolig spuntes.

## FORURENSET GRUNN

Grunnen innenfor planområdet er sannsynligvis lett til moderat forurenset, vurdert på bakgrunn av kartlagt eiendomshistorikk og forurensningsmønster i området.

Tiltaket medfører graving i områder med potensielt forurensede løsmasser. Det er krav til miljøteknisk grunnundersøkelse iht. Forurensningsforskriftens kapittel 2. Gjennomføring av tiltaket vil forbedre situasjonen for forurenset grunn ved at forurensede masser byttes ut med rene masser.

## LUFTKVALITET

Planforslaget gir minimale endringer i forhold til 0-alternativet, da luftforurensningen i området kommer i stor grad fra veitrafikk, primært fra Ring 3. Det er ikke noe punktutslipp fra industri eller andre utslippskilder i nærheten.

# INFORMASJON

Planforslaget er tilgjengelig på kommunens nettsider:

<https://innsyn.pbe.oslo.kommune.no/saksinnsyn/casedet.asp?case-no=201704683>

Saksnummer: 201704683

Informasjon kan også finnes på Helse Sør-Østs nettsider:

<https://www.helse-sorost.no/nyeousregulering>

## PLANDOKUMENTER

- Planbeskrivelse
- Plankart
- Reguleringsbestemmelser
- Risiko- og sårbarhetsanalyse
- Konsekvensutredninger

## DU KAN SI DIN MENING

Du er velkommen til å si din mening om planforslaget.

Innspill kan sendes inn via Oslo kommunes nettsider:

[https://innsyn.pbe.oslo.kommune.no/sidinmening/main.asp?kid=off\\_ettersyn](https://innsyn.pbe.oslo.kommune.no/sidinmening/main.asp?kid=off_ettersyn)

Innen 7. juni 2021

