

## Oppsummering presentasjon nabomøte

Onsdag 18. oktober ønsket Helse Sør-Øst prosjektorganisasjon naboer til Nye Aker velkommen til nabomøte. På agendaen stod hva slags aktiviteter det vil være på byggeplassen de neste månedene, og hvordan det vil berøre naboer. I møtet kom det fram viktige innspill fra naboene som prosjektledelsen vil ta med seg.

- En stor takk til alle som satt av en kveld sammen med oss. Byggingen av Nye Aker vil påvirke nabolaget, og vi vil gjøre vårt for at belastningen blir så lav som mulig. Å gi informasjon om hvilke aktiviteter og tiltak som er planlagt i kommende periode, og hvordan det vil påvirke omgivelser og naboer i form av støy, støv og trafikk, er en viktig oppgave for oss, sier områdeleder bygg og utomhus Erlend Brobak i prosjekt Nye Aker.

Her er en kort oppsummering av hva som ble sagt i møtet. Presentasjonen som ble vist kan ses her.

## Hovedaktiviteter høsten 2023 og våren 2024

Hovedaktivitetene som pågår i høst er riving av flere bygg. Blant dem er riving av den gamle sykepleierskolen den mest synlige. Rivingen av boligblokkene i det sørøstlige hjørnet av tomten vil starte opp i oktober/november. All riving på tomta er planlagt gjennomført innen utgangen av april 2024.

I tillegg legger vi ny hovedvannledning rundt sykehustomta. Arbeidene med dette er nå mest synlig nord for den nye legevakten. Arbeidet med hovedvannledningen vil pågå ut 2024.

I høst og neste år vil det settes opp brakkerigger for entreprenører flere steder på tomta. Brakkeriggene vil ha kontorer, garderober, lager og spiserom. Det vil ikke være boligbrakker på tomta.

Det som imidlertid vil påvirke omgivelsene mest, er oppstarten av grunnarbeidene. Det vil si å grave og spreng ut området hvor fundamentet for det nye somatikkbygget vil ligge. Dette blir en stor grop i terrenget. For å holde massene rundt gropa på plass, vil det settes ned metallvegger - såkalt spunting. Massene som graves ut vil bli kjørt ut av området. Alt dette er aktiviteter som vil gi støy, støv og økt trafikk.

## Støy

I kontraktene med entreprenørene er det satt krav til bruk av utstyr som skal dempe lyden fra boring, sprenging og spunting. Prosjektet vil sette opp støymålere for å overvåke støybelastningen. Resultatene vil bli brukt til å vurdere ytterligere støyreducerende tiltak. Merk at støykartet som er vist i presentasjonen viser støypåvirkning *uten* støyreducerende tiltak.

Anleggsdriften vil skje innenfor tidsrommet 07.00 til 19.00 på ukedager og 07.00 til 15.00 på lørdager. Det betyr at det er i dette tidsrommet entreprenørene har tillatelse til å arbeide, men det betyr ikke at det vil være støyende arbeider i hele tidsrommet. Arbeid utenfor dette tidsrommet er søknadspliktig til kommunen. Det er satt av egne tidsrom for sprenging. Sprenging vil kun skje til fastsatte tidspunkter. Det vil komme mer informasjon om dette etter at entreprenør er kontrahert. Det er fortsatt boring i fjell i forkant av sprenging som støyer mest.

## Sikringsarbeider

Spuntingen som gjennomføres har som formål å forhindre at masser raser ned i byggegropa og med det skape forskyvninger i grunnen som kan gi setningsskader i byggene rundt. Dette er særlig viktig med tanke på de mange vernede byggene på området. Spuntvegger vil derfor blant annet settes opp mot gamle Refstad. I kontraktene med entreprenørene er det satt krav til såkalt rørspunt som bores

ned. Dette er en metode som er langt mer skånsom med tanke på lyd enn de tradisjonelle stålplatene som bankes ned i grunnen.

Det er i all hovedsak ca. fem meter ned til fast fjell i grunnen. Det betyr at det er liten risiko for setninger på eksisterende bygninger. Prosjektet vil likevel gjennomføre målinger slik at setninger vil bli fanget opp.

### **Trafikkavvikling**

Det er en omfattende mengde med løsmasser og rivingsavfall som skal fraktes ut av området i tillegg til brakker og materialer som skal fraktes inn. For å sikre god og trygg trafikkavvikling, er det etablert en egen innkjøring fra Trondheimsveien til anleggsområdet. Utkjøringen vil skje via Sinsenveien på motsatt side.

Prosjektet legger stor vekt på trafiksikkerhet, og samarbeider med Bymiljøetaten og Statens vegvesen for å sikre trygge veier. Noen tiltak er:

- God sikt ved utkjøring fra anleggsområdet
- Gateparkering er fjernet på vestsiden av Sinsenveien
- Fortau er sperret for gangtrafikk
- Sikre at vi har en trygg kryssing ved gangfeltet i sør
- Oppfølging av gatebelysning, snømåking og strøing av gangveier

Prosjektet vil ha nytt møte med Bymiljøetaten for å diskutere ytterligere trafiksikkerhetstiltak.

### **Støttemur og støyskjerm**

I februar/mars starter arbeidet med ny støttemur og støyskjerm mot Dag Hammarskjølds vei. Hensikten med muren er å gi støtte til grunnen på sykehustomta som nå vil ligge nærmere, samt skjerme byggene på innsiden for støy. Støyskjermen vil også skjerme omgivelsene for støy under anleggsperioden.

Støyskjermen vil være om lag 220 meter lang og er planlagt ferdigstilt i november 2024. Mellom mars og oktober vil gang- og sykkelveien langs Dag Hammarskjølds vei mellom Sinsenveien og Sinsenkrysset stenges av sikkerhetshensyn. De myke trafikantene vil bli henvist til fortauet på den andre siden. Ny trasé for gående og syklende vil bli skiltet.

### **Byggesaksprosessen**

Plan- og bygningsetaten (PBE) ga rammetillatelse for Somatikkbygget i september. Det er også gitt rivetillatelse til byggene som nå rives. Det er nylig også gitt rivetillatelse for de 10 boligblokkene som skal rives. Dokumenter og status for alle byggesaker kan søkes opp på Oslo kommunes nettsider.

### **Informasjon til naboer**

All informasjon til naboer vil bli publisert på prosjektets hjemmeside. Der er det også mulig å melde seg på nyhetsbrev med regelmessig informasjon. Et system for SMS-varsling er under etablering, og vil bli tatt i bruk for å varsle om uregelmessigheter eller arbeider som vil berøre naboer spesielt.

Vi inviterer til nytt nabomøte i januar. Tidspunkt blir publisert på hjemmesiden og i nyhetsbrev. Prosjektet vil også avholde egne møter med naboer/borettslag som er spesielt berørt i ulike faser av prosjektet.