

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Kjersti Westgaard Gillund

Arkiv:

Arkivsaksnr.: 22/240-5

Saken skal sluttbehandles av:

Høringsuttalelse til tomteanalyse, erstatningssykehus for Hamar sykehus i Hamarområdet

Kommunedirektørens innstilling:

Stange kommunen ønsker å legge til rette for etablering av sykehus i Hamarområdet. Stange kommune som grunneier på Åkershagan er positiv til en lokalisering av et sykehuset innenfor det viste arealet som tomteanalysen konkluderer med.

Saksframstillingens kapittel «Vurdering» er kommunes høringsuttalelse til tomteanalysen.

Stange, den 13.05.2022

Kaija Eide Drønen
Kommunedirektør

SAKSOPPLYSNINGER

Bakgrunn

Helse Sør-Øst RHF og Sykehuset Innlandet HF utreder videreutviklingen av Sykehuset Innlandet hvor det utredes to alternative retningsvalg. Det ene alternativet er å etablere et nytt Mjøssykehus i Moelv. Det andre alternativet er et null-pluss alternativ hvor det tas utgangspunkt i dagens struktur og bygningsmasse med et erstatningssykehus for dagens sykehus på Hamar. Som en del av konseptfasen skal det også utredes og besluttes tomt for begge disse to nybyggssalternativene. Stange kommune mottok 25.04.2022 et forsendelsesbrev med vedlagt tomteanalyse. Tomteanalysen finnes i vedlagt lenke.

https://helse-sorost.no/Documents/Store%20utviklingsprosjekter/Sykehuset%20Innlandet/Sykehuset%20Innlandet_Tomteanalyse_V1.2.pdf

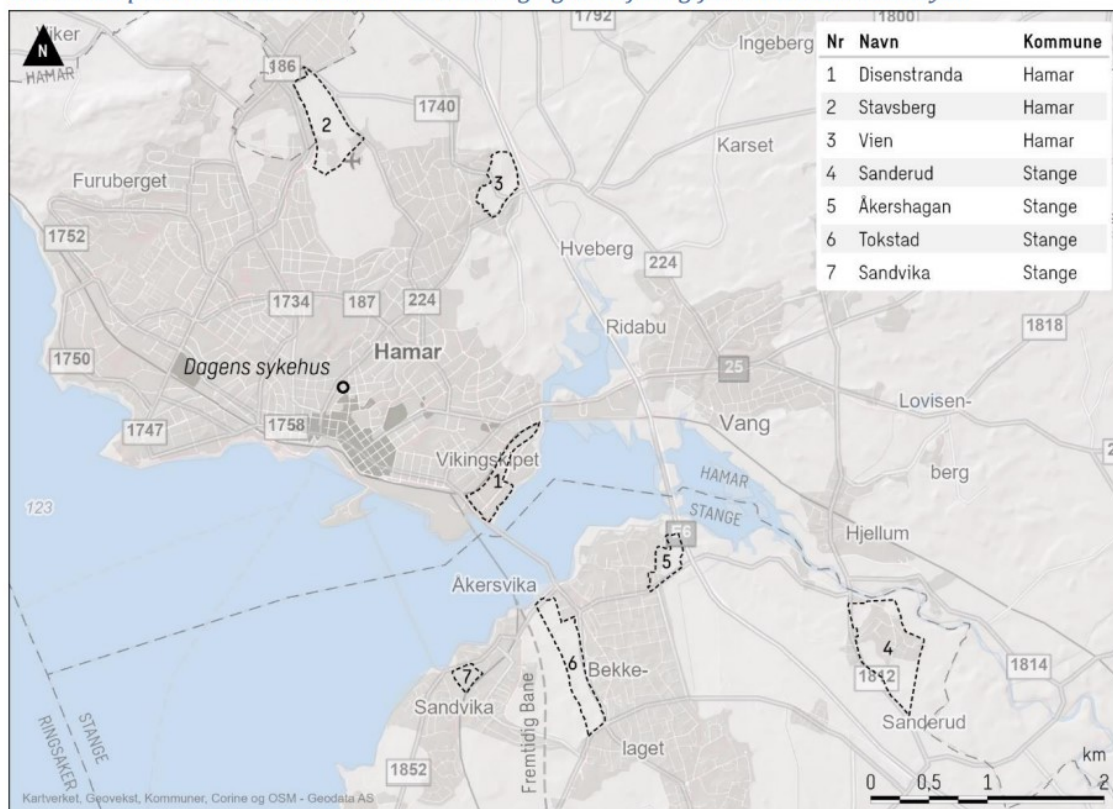
Formannskapet har tidligere i år fått muntlig orientering fra kommunedirektøren om at Helse Sør-Øst RHF og Sykehuset Innlandet HF utreder alternative tomtelokasjoner i Hamarområdet og Moelv.

Dette er også beskrevet i vedlagt tomteanalyse, her fra avsnittet om Tomtesøk på side 3 i dokumentet.

«Mandag 14. februar 2022 ble det publisert pressemelding på Helse Sør-Øst sin hjemmeside, samt sendt til aktuelle media og kommuner. I pressemelding informerte Helse Sør-Øst om pågående aktivt tomtesøk for Nytt Mjøssykehus i Moelv og null-pluss alternativ for erstatningssykehus i Hamar. Pressemeldingen henvendte seg til både offentlige og private grunneiere og det ble søkt etter tomter med et samlet areal på minimum 110 dekar i Moelv og et samlet areal på minimum 30 dekar i Hamar. Det ble lagt til grunn at den geografiske avgrensingen av tomtesøket skulle være i tråd med statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal og transportplanlegging og bygge opp om eksisterende by- og tettstedstruktur. Tomter burde ha nærhet til kollektivknutepunkt for best mulig tilrettelegging for arbeids- pasient- og besøksreiser med kollektivtransport. Søkeprosessen pågikk frem til torsdag 24. februar 2022. Etter gjennomgang av tomteinnsøknadene ble det valgt ut til sammen seks mulige tomteområder i Moelv for Mjøssykehus og sju mulige tomteområder i tettstedet Hamar egnet for null-pluss alternativet, hvorav 3 tomter i Hamar kommune og 4 tomteområder i Stange kommune.»

Hamar og Stange kommuner gikk sammen om å presentere opplysninger om tomtealternativene i form av et fortellekart som ble presentert bla på kommunens hjemmesider.

Del 1 Null-pluss alternativ Hamar - Evaluering og anbefaling for videre tomteanalyse



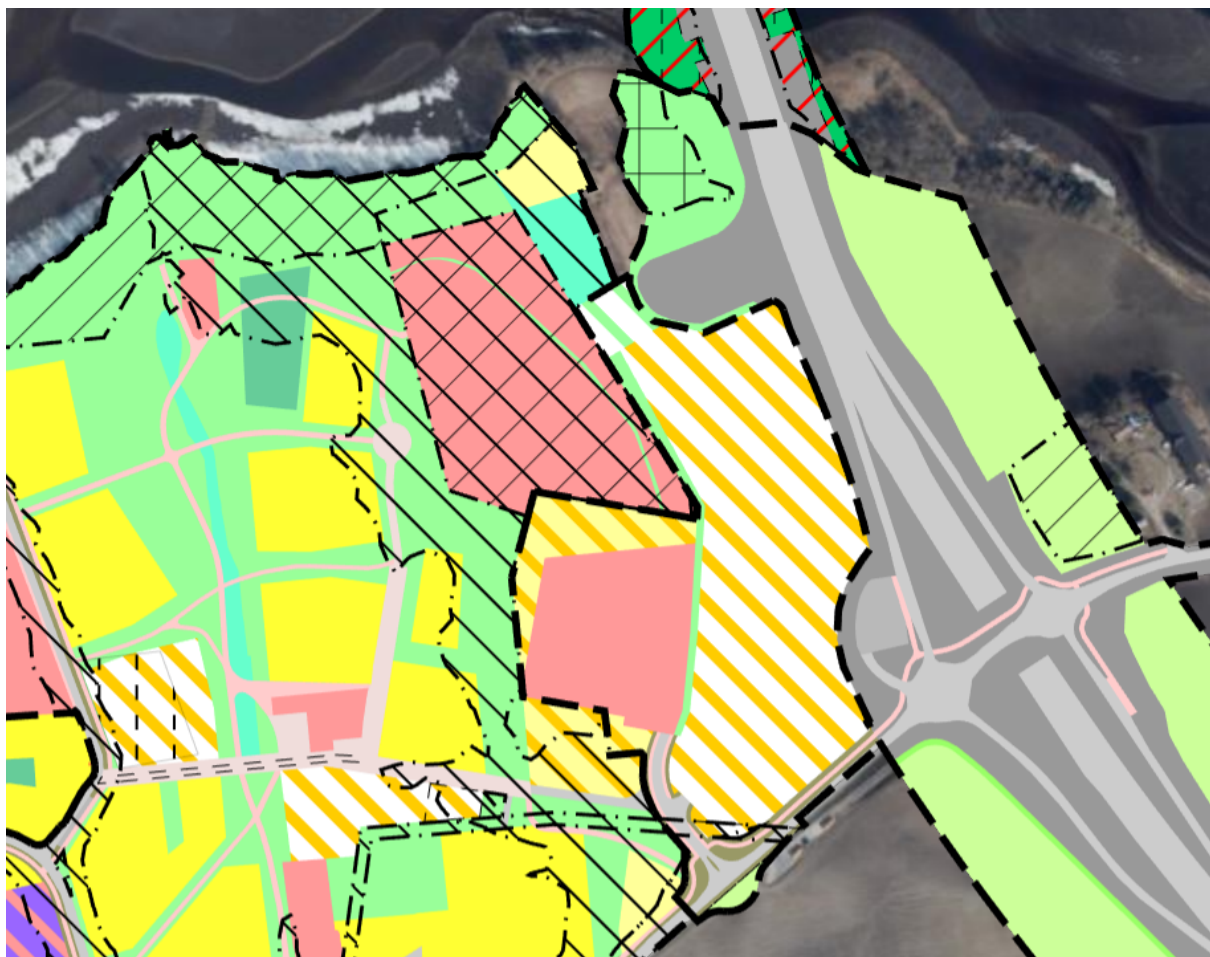
Figur 3 Tomteforslag som er evaluert i del 1 av tomteanalysen for retningsalternativ Null-pluss erstatningssykehus Hamar.

I tomteanalysen, på side 6, fremgår foreløpig anbefaling etter en silingsprosess etter valgte kriterier og metode.

«Basert på del 1 av tomteanalysen anbefales det å gå videre til del 2 av tomteanalysen med tomten Disenstranda (1) og Åkershagan (5). Sanderud (4) bør også vurderes å tas med videre i analysen da den har klare gjennomføringsmessige forhold sammenlignet med de to andre tomtenes».

Fram til 20. mai 2022 kan berørte parter komme med innspill til tomteanalysens del 1 for prosjektet. Stange kommune er grunneier på størsteparten av arealet på Åkershagan. Nord for mulig tomteavgrensning ligger stiftelsen Norsk utvandermuseum. Øst for området ligger Kåterud næringsområde som nylig er regulert til næringsformål. I vedlagt tomteanalyse fremgår det nederst på side 185 at: «Gjennom dialog med utvikler av næringsarealene langs E6 har det kommet fram at deler av disse arealene allerede er under planlegging til andre formål».

Tomteområdet på Åkershagan treer i tomteanalysen frem som et alternativ som fortsatt anbefales utredet, blant annet på grunn av den sentrale beliggenheten tomten har. Tomten er dessuten avklart og regulert som byggeområde. Deler av tomtealternativ 5, slik det nå vises i analysen, berører byggeområder for bolig i områdeplanen for Åkervika hageby.



Figuren viser reguleringsplaner i området rundt Åkerhagan. Gul farge viser områder avsatt til boligbebyggelse. Rosa/rødt er offentlig formål, avklarte byggeområder.

Tomteanalysen omtaler tomtealternativene som fortsatt er aktuelle i Hamarområdet på følgende måte:

«Basert på del 1 av tomteanalysen anbefales det å gå videre til del 2 av tomteanalysen med tomten Disenstranda (1) og Åkershagan (5). Sanderud (4) bør også vurderes å tas med videre i analysen da den har klare gjennomføringsmessige forhold sammenlignet med de to andre tomten. Innenfor tomten Disenstranda (1) og Åkershagan (5) er det gode muligheter for å kunne etablere et funksjonelt egnet sykehus med nærhet til kollektiv og god tilgjengelighet for akuttransport. Disenstrandas styrke ligger i nærhet til togstasjonen i Hamar og bysentrum. Utviklingsområdet i Åkershagan har fordel av å være i offentlig eie av Stange kommune og forholdsvis avklarte planmessige forhold. Samtidig er det risikoforhold for Disenstranda (1) knyttet til aktsomhet for flom, samt kostnads- og gjennomføringsmessige forhold som bør undersøkes nærmere i neste del av tomteanalysen. For begge tomteforslagene bør det sees nærmere på hvordan kultur-, natur- og miljøverdier kan henyntas i en utvikling.»

Ellers omtales Sanderud i tomteanalysen på følgende måte på side 6 blant annet:

«Sanderud (4) har svakheter knyttet til tilgjengelighet, både adkomstforhold for akuttransport og tilgjengelighet med gange/sykkel, men har samtidig klare fordeler når det gjelder gjennomføring og muligheter for å bygge videre på eksisterende fagmiljø. Tomten er i offentlig eie av Sykehuset Innlandet og Innlandet fylkeskommune og er planmessig avklart til offentlig formål».

I utgangspunktet er det 30 dekar som det søkes etter, men for å dekke en evt utvidelsesmulighet, ønskelig med nærmere 50 dekar, dette fremgår på side 161 i tomteanalysen under avsnittet 8.7 Funksjonell egnethet og underpunktet 8.7.1 Størrelse, form, topografi og utvidelsesmuligheter.

Styret i Helse i Helse Sør Øst fatter beslutningen om retningsvalg (nytt Mjøssykehus i Moelv, eller null-pluss alternativ i Hamarområdet) i september 2022. Oppstart bygging av sykehus planlegges foreløpig i 2026.

Innflygningssone for helikopter, både inn og utflyging med ambulanshelikopter er et annet vektlagt målområde i rapporten. Dette er bakgrunnen for at området på Åkershagan har en sone for innflygning som strekker seg i nord- østlig i retning E6 tangere området til utvandermuseet.



Figur 115 Anbefalt tomteavgrensning for videre vurdering av tomt 5.

Vurdering

Stange kommunen ønsker å legge til rette for etablering av sykehus i Hamarområdet. Sykehus er en viktig funksjon og arbeidsplass med mange positive synergier for nærområdet. Et sykehus vil gi nærhet til helsetjenester for befolkningen og tilrettelegge for et utdannings- og kompetansemiljø i tilknytning til sykehuset,

og det vil også bidra til å utvikle og opprettholde viktige arbeidsplasser i nærområdet. Hamar og Stange er en felles bo- og arbeidsregion. Stange kommune støtter derfor en lokalisering av sykehus på alle valgte alternativer; Sanderud, Åkershagan og Vikingskipet.

Tomtealternativet på Åkershagan er i hovedsak eid av Stange kommune. Den viste avgrensningen av mulig tomt inngår delvis i det som er regulert og avsatt til boligformål i Åkersvika hageby. Stange kommunen anmoder derfor om at regulerte byggeformål for bolig berøres i så liten grad som mulig, dersom dette tomtealternativet velges. Hovedgrepet i Åkervika hageby- planen, med et sentral grønnstruktur langs en åpen Tunbekk må være slik at kvalitetene ved det fremtidige grøntdraget bevares.

Saksprotokoll

Utvalg:	Formannskapet	
Møtedato:	18.05.2022	
Arkivsak:	22/240-7 - 23994/22	Arkiv:
Sak:	41/22	

Høringsuttalelse til tomteanalyse, erstatningssykehus for Hamar sykehus i Hamarområdet

Behandling:

Kommunedirektørens innstilling første avsnitt ble enstemmig vedtatt.

Forslag fra Truls Gihlemon, Frp:

I saksframlegget under «vurdering» fjernes siste avsnitt.

Forslaget ble vedtatt mot 5 stemmer (3ap Christiansen, Kristiansen, Stårvik, 1SV Bjørnsen, 1NLO Ravnaas)

Vedtak:

Stange kommunen ønsker å legge til rette for etablering av sykehus i Hamarområdet. Stange kommune som grunneier på Åkershagan er positiv til en lokalisering av et sykehuset innenfor det viste arealet som tomteanalysen konkluderer med.

Saksframstillingens kapittel «Vurdering» er kommunes høringsuttalelse til tomteanalysen.