

## **Innspill fra Sulland Eiendom AS til tomteanalysens del 1 for prosjektet "Videreutvikling av Sykehuset Innlandet"**

Sulland Eiendom AS er hjemmelshaver til eiendommen gnr 1 bnr 7231 i Hamar kommune med adressene Disenstrandvegen 7 og Disenstrandvegen 9. Eiendommen ligger innenfor tomteområdet Vikingskipet, som er vist som mulig tomt for sykehus i null-pluss alternativet. Eiendommen leies ut til selskapene Sulland Auto Innlandet AS (BMW-forhandler), Sulland Hamar AS (Ford-forhandler), Toyota Sulland Hamar AS og Sulland Gruppen AS, alle en del av Sulland, som er et av Norges største privateide bilkonsern. Selskapene våre på Disenstranda sysselsetter for tiden ca 160 ansatte.

Sulland har etter vår egen mening Hamars beste beliggenhet for virksomheten vår, og har således ikke noe ønske om å forlate eksisterende anlegg. Vi ser heller ikke at et potensielt makeskifte av eiendom innenfor det avgrensede området er aktuelt eller ønskelig for vår del.

All erfaring tilsier at parkeringssituasjonen ved et sykehus av denne størrelse blir utfordrende og utilstrekkelig, både hva gjelder sykehusets egen parkering, men også i nærområdet. Dette vil høyst sannsynlig medføre at pasienter, pårørende, besøkende og ansatte, bevisst eller ubevisst, vil benytte parkeringsplasser tilhørende Sulland i forbindelse med sine besøk på sykehuset. Parkeringsplasser er virksomhetskritisk for en bilforretning med verksted, og vår vurdering er derfor at et sykehus i umiddelbar nærhet til vårt bilanlegg vil umuliggjøre vår tilstedeværelse på Disenstranda, og fremtvinge flytting av bilanlegget.

Etter vårt syn finnes det ikke store nok næringstomter med tilfredsstillende beliggenhet i Hamar kommune, og konsekvensen vil derfor være en flytting av Sulland sin virksomhet ut av kommunen.

Her må vi få påpeke at det fra et bærekraftssynspunkt virker lite fornuftig eller også temmelig meningsløst å rive nesten nye og meget velfungerende bygg lenge før byggenes levetid er i nærheten av sin utgang. Dette vil nok også være gyldig for andre bygg innenfor det avgrensede området.

Vi ber om prosjektet forkaster tomten Vikingskipet som aktuelt tomtevalg for null-pluss alternativet.

## **SULLAND**

Med vennlig hilsen

### **SVERRE MORKEN**

Eiendomssjef  
Sulland Eiendom AS

[sverre.morken@sulland.no](mailto:sverre.morken@sulland.no)

Tlf: 951 20 146

Kinogata 4  
2850 Lena  
sulland.no  
Org.nr. 928767493

**Med-deg-hele-veien**